

NOTE DE SYNTHÈSE DES CONCLUSIONS

RAPPORT N° 117612 HABITAT DE LA VIENNE

Cette page est une note de synthèse, mais ne peut être utilisée sans les diagnostics complets. Les résultats donnés sur cette page sont à titre indicatif et ne remplacent en rien les diagnostics.



INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type de bien : Maison individuelle Nombre de pièces : 4 Adresse : 2 impasse du Logis 86430 ADRIERS Propriétaire : HABITAT DE LA VIENNE Rapport édité le 12/03/2025	Réf. Cadastre : AB427 Date du permis de construire : Antérieur au 1 juillet 1997 Date de construction : Non communiquée
--	--

CONSTAT AMIANTE – Validité illimitée (si positif : se reporter vers les recommandations générales de sécurité)

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante

ÉTAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES Validité 6 mois

Le présent examen fait état d'absence de Termite le jour de la visite.

MESURAGE Validité illimitée (sauf en cas de travaux)

Total Surface Privative : **78,830 m²**

Total Surface Habitable : **78,830 m²**

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE Validité 10ans

Consommations énergétiques <small>(en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire, le refroidissement, l'éclairage et les autres usages, déduction faite de la production d'électricité à demeure</small>	Emissions de gaz à effet de serre (GES) <small>pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire, le refroidissement, l'éclairage et les autres usages</small>
Consommation réelle : 230 kWh_{ep}/m².an	Estimation des émissions : 7 kg_{eq}CO₂/m².an

DIAGNOSTIC ELECTRICITE Validité 3ans pour la vente et 6 ans pour la location

L'installation intérieure d'électricité n'était pas alimentée lors du diagnostic. L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).

Les durées de validités valent pour les textes réglementaires en vigueur à la date du rapport.

117612 HABITAT DE LA VIENNE 1/1

SARL au capital de 15 000 € | RCS 493 016 257 | NAF 7120 B

contact@diag-habitat.com www.groupe-diaghabitat.com

Royan 1 Bd Baillet 17200 ROYAN ☎ 05 46 08 36 10	Poitiers 30 Bd Solférino 86000 POITIERS ☎ 05 49 11 16 90	Tours 90 bis rue Edouard Vaillant 37000 TOURS ☎ 02 47 44 41 88	Bordeaux 152 rue Mondenard 33000 BORDEAUX ☎ 05 57 59 17 29	Nantes 7 rue du 3ème Dragon 44000 NANTES ☎ 02 40 35 74 84	Limoges 37 rue Barthélemy Thimonnier 87280 LIMOGES ☎ 05 19 08 02 45
---	--	--	--	---	---