

CONTRÔLE DE DESTINATION
DES EAUX USÉES ET DES EAUX PLUVIALES

IDENTIFICATION

Référence SPAC : AC-152-22-00013
Nom du (des) Contrôleur(s) : FLORIAN DAIRON
Date du contrôle : 31/08/2022

Adresse de l'immeuble : 25 ALLEE DE LA PROMENADE
Code postal / Commune : 86460 Mauprévoir
Section et numéro de parcelle : 451B

Propriétaire :
Nom et prénom : HABITAT DE LA VIENNE
Adresse : 33 RUE DU PLANTY
Code postal / Commune : 86180 BUXEROLLES
Pays (hors France) :
Téléphone : / 06.22.09.39.03

Occupant (si différent du propriétaire) :
Nom et prénom de l'utilisateur : GENDRE JACKY
Téléphone : /

OBJET DE L'INTERVENTION

Police des réseaux
Demandeur : Pôle assainissement
Origine de la demande : Autre
Personne rencontrée : Locataire

Observations :

ALIMENTATION EN EAU

Adduction eau publique :	Oui
Autre alimentation en eau :	Non

TYPE DE CONTRÔLE

Moyen de contrôle :

Test à la fumée :	Non
Test au colorant :	Oui
Caméra :	Non
Test sonore :	Oui
Test visuel :	Oui

Type de réseau public de collecte :

Séparatif :	Oui
Réseau Eaux Usées :	Oui
Réseau Eaux Pluviales :	Non

Observations :

BOÎTE DE BRANCHEMENT

Présence d'une boîte de branchement :

Emplacement :	Domaine public
Présence d'un siphon :	Non
Boîte de branchement accessible :	Oui
Type :	Rehausses béton préfabriquées
Etat :	Bon
Etanchéité :	Bonne
Raccordement au fil d'eau de la boîte :	Oui
Présence réduction de raccordement sur la boîte :	Non

VENTILATION PRIMAIRE

Présence d'une ventilation haute :	NV
Diamètre suffisant :	/
Emplacement de l'évacuation :	/
Présence d'un aérateur à membrane :	/

Observations :

DESTINATION DES EAUX USEES

Pièces	N°	Emplacement	Installation	Nombre	Destination des eaux	Observations	Conformité
CUISINE	1	RDC	ÉVIER	1	RÉSEAU EU		OUI
CUISINE	1	RDC	LAVE LINGE	1	RÉSEAU EU		OUI
TOILETTES	1	RDC	WC	1	RÉSEAU EU		OUI
SALLE DE BAIN	1	1° ETAGE	LAVABO	1	RÉSEAU EU		OUI
SALLE DE BAIN	1	1° ETAGE	DOUCHE	1	RÉSEAU EU		OUI

DESTINATION DES EAUX PLUVIALES

Bâtiment	Evacuation	Situation	Emplacement	Nombre	Destination des eaux	Observations	Conformité
MAISON PRINCIPALE	GOUTTIÈRE		FAÇADE ARRIÈRE	1	TERRAIN		OUI
MAISON PRINCIPALE	AVALOIR		FAÇADE AVANT	1	FOSSÉ		OUI
MAISON PRINCIPALE	PIÈGE A EAU		FAÇADE AVANT	1	RÉSEAU EU		NON

DIAGNOSTIC DU RACCORDEMENT

NON CONFORME

Conclusions du contrôle :

Anomalies constatées :

- Un siphon de sol collectant des eaux pluviales est connecté à la boîte de branchement des eaux usées.

Travaux à réaliser :

- Déconnecter le siphon de sol du réseau public destiné à la collecte des eaux usées.

Observations :

-

Lors du diagnostic, seuls les points d'eau représentés sur le schéma et intégrés aux tableaux « destination des eaux usées et eaux pluviales » ont été déclarés par la personne rencontrée au moment du contrôle.

Le contrôle a été effectué sur la base des documents et informations apportés par le propriétaire et sous réserve du respect de conditions particulières spécifiques de raccordement édictées dans un règlement de lotissement, sans prendre en compte d'éventuels éléments non déclarés.

Le rapport ci-joint a une validité de 10 ans à compter de la date du contrôle et ne saurait tenir compte de toutes modifications apportées ultérieurement aux installations interne à votre habitation et aux évolutions techniques et réglementaires

Lors de la vente de la maison, si le diagnostic du raccordement est classé **Non Conforme**, les travaux énoncés ci-dessus devront être engagés **dans un délai d'un an**, conformément aux dispositions générales édictées chapitre V, Article 18 du règlement du service public d'assainissement collectif d'Eaux de Vienne-SIVEER.

Ce délai pourra être raccourci sur décision de la collectivité en fonction de l'impact de l'anomalie constatée sur la santé publique et l'environnement – Art18 du Règlement du Service Public d'Assainissement Collectif.

Syndicat eaux de Vienne – Siveer

La Responsable du Pôle Assainissement,



Nathalie DELLA VALLE

Dans le cadre du RGPD, Eaux de Vienne exploite les données recueillies afin de traiter votre demande de diagnostic. Pour plus d'informations sur la gestion de vos données personnelles, vous pouvez retrouver notre politique de protection des données sur notre site internet : www.eauxdevienne.fr/donnees-personnelles

CONTRÔLE DE DESTINATION
DES EAUX USÉES ET DES EAUX PLUVIALES

IDENTIFICATION

Référence SPAC : AC-152-22-00012
Nom du (des) Contrôleur(s) : FLORIAN DAIRON
Date du contrôle : 31/08/2022

Adresse de l'immeuble : 23 ALLEE DE LA PROMENADE
Code postal / Commune : 86460 Mauprévoir
Section et numéro de parcelle : 451B

Propriétaire :
Nom et prénom : HABITAT DE LA VIENNE
Adresse : 33 RUE DU PLANTY
Code postal / Commune : 86180 BUXEROLLES
Pays (hors France) :
Téléphone : / 06.22.09.39.03

Occupant (si différent du propriétaire) :

Nom et prénom de l'utilisateur :
Téléphone : /

OBJET DE L'INTERVENTION

Police des réseaux
Demandeur : Pôle assainissement
Origine de la demande : Autre
Personne rencontrée : Autre M.DION Jean Yves, Habitat de la Vienne

Observations :

ALIMENTATION EN EAU

Adduction eau publique :	Oui
Autre alimentation en eau :	Non

TYPE DE CONTRÔLE

Moyen de contrôle :

Test à la fumée :	Non
Test au colorant :	Oui
Caméra :	Non
Test sonore :	Oui
Test visuel :	Oui

Type de réseau public de collecte :

Séparatif :	Oui
Réseau Eaux Usées :	Oui
Réseau Eaux Pluviales :	Oui

Observations :

BOÎTE DE BRANCHEMENT

Présence d'une boîte de branchement :

Emplacement :	Domaine public
Présence d'un siphon :	Non
Boîte de branchement accessible :	Oui
Type :	Rehausses béton préfabriquées
Etat :	Bon
Etanchéité :	Bonne
Raccordement au fil d'eau de la boîte :	Oui
Présence réduction de raccordement sur la boîte :	Non

VENTILATION PRIMAIRE

Présence d'une ventilation haute :	NV
Diamètre suffisant :	/
Emplacement de l'évacuation :	/
Présence d'un aérateur à membrane :	/

Observations :

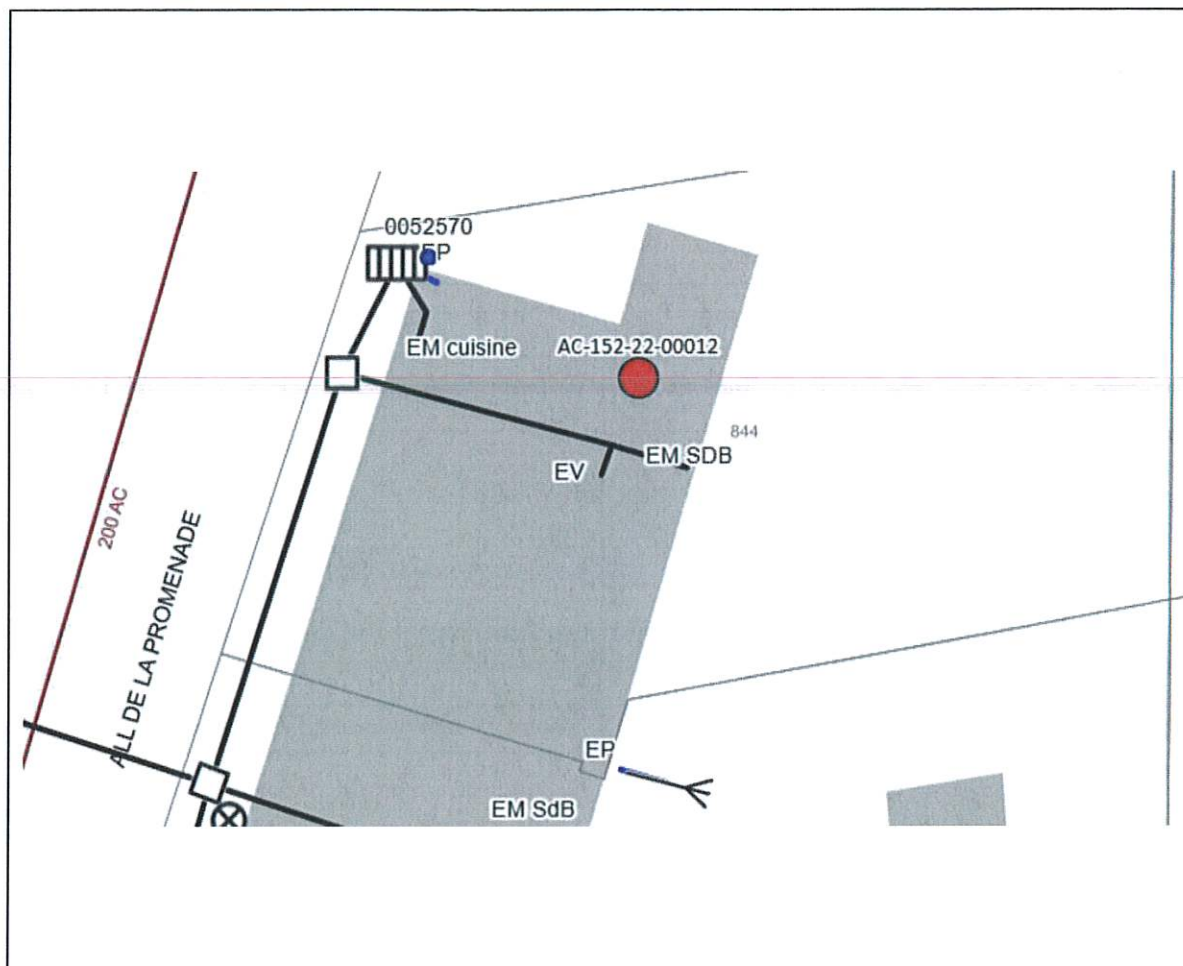
DESTINATION DES EAUX USEES

Pièces	N°	Emplacement	Installation	Nombre	Destination des eaux	Observations	Conformité
CUISINE	1	RDC	ÉVIER	1	RÉSEAU EU		OUI
CUISINE	1	RDC	LAVE VAISSELLE	1	RÉSEAU EU	Branchement seul	OUI
SALLE DE BAIN	1	RDC	LAVABO	1	RÉSEAU EU		OUI
SALLE DE BAIN	1	RDC	DOUCHE	1	RÉSEAU EU		OUI
TOILETTES	1	RDC	WC	1	RÉSEAU EU		OUI

DESTINATION DES EAUX PLUVIALES

Bâtiment	Evacuation	Situation	Emplacement	Nombre	Destination des eaux	Observations	Conformité
MAISON PRINCIPALE	GOUTTIÈRE	GAUCHE	FAÇADE AVANT	1	RÉSEAU EU		NON

SCHÉMA DE PRINCIPE DE L'INSTALLATION



EV : Eaux vannes (WC) – EM : Eaux ménagères (salle de bain, cuisine,...) – EU : Eaux usées (EV +EM) – EP : Eaux pluviales.

DIAGNOSTIC DU RACCORDEMENT

NON CONFORME

Conclusions du contrôle :

Anomalies constatées :

- Une gouttière sur la façade avant à gauche avec une grille sont collectées au réseau public destiné à la collecte des eaux usées.

Travaux à réaliser :

- Déconnecter la gouttière et la grille en question du réseau public destiné à la collecte des eaux usées.

Observations :

- En arrivant sur les lieux pour le diagnostic, une grosse fuite au niveau du chauffe-eau a été constatée.

Lors du diagnostic, seuls les points d'eau représentés sur le schéma et intégrés aux tableaux « destination des eaux usées et eaux pluviales » ont été déclarés par la personne rencontrée au moment du contrôle.

Le contrôle a été effectué sur la base des documents et informations apportés par le propriétaire et sous réserve du respect de conditions particulières spécifiques de raccordement édictées dans un règlement de lotissement, sans prendre en compte d'éventuels éléments non déclarés.

Le rapport ci-joint a une validité de 10 ans à compter de la date du contrôle et ne saurait tenir compte de toutes modifications apportées ultérieurement aux installations interne à votre habitation et aux évolutions techniques et réglementaires

Lors de la vente de la maison, si le diagnostic du raccordement est classé **Non Conforme**, les travaux énoncés ci-dessus devront être engagés **dans un délai d'un an**, conformément aux dispositions générales édictées chapitre V, Article 18 du règlement du service public d'assainissement collectif d'Eaux de Vienne-SIVEER.

Ce délai pourra être raccourci sur décision de la collectivité en fonction de l'impact de l'anomalie constatée sur la santé publique et l'environnement – Art18 du Règlement du Service Public d'Assainissement Collectif.

Syndicat eaux de Vienne – Siveer

La Responsable du Pôle Assainissement,



Nathalie DELLA VALLE

Dans le cadre du RGPD, Eaux de Vienne exploite les données recueillies afin de traiter votre demande de diagnostic. Pour plus d'informations sur la gestion de vos données personnelles, vous pouvez retrouver notre politique de protection des données sur notre site internet : www.eauxdevienne.fr/donnees-personnelles

