


CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB EN PARTIES PRIVATIVES

A Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP										
<p>Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini à l'Article L.1334-5 du code de la santé publique, consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements du bien concerné, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les facteurs de dégradation du bâti permettant d'identifier les situations d'insalubrité.</p> <p>Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).</p> <p>Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...)</p> <p>Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière).</p> <p>La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.</p> <p>Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie</p>										
B Objet du CREP										
<input checked="" type="checkbox"/> Les parties privatives <input type="checkbox"/> Occupées Par des enfants mineurs : <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non Nombre d'enfants de moins de 6 ans : Aucun	<input checked="" type="checkbox"/> Avant la vente <input type="checkbox"/> Ou avant la mise en location									
<input type="checkbox"/> Ou les parties communes d'un immeuble	<input type="checkbox"/> Avant travaux									
C Adresse du bien	D Propriétaire									
23 allée de la promenade 86460 MAUPRÉVOIR	Nom : HABITAT DE LA VIENNE Adresse : 33 rue du Planty BP27 86180 BUXEROLLES									
E Commanditaire de la mission										
Nom : HABITAT DE LA VIENNE Qualité : Bailleur social	Adresse : 33 rue du Planty BP27 86180 BUXEROLLES									
F L'appareil à fluorescence X										
Nom du fabricant de l'appareil : Fondis Electronic Modèle de l'appareil : FEnX2 N° de série : 22-1119	Nature du radionucléide : Cd-109 Date du dernier chargement de la source : 03/11/2022 Activité de la source à cette date : 850MBq									
G Dates et validité du constat										
N° Constat : 117716 HABITAT DE LA VIENNE P Date du constat : 24/03/2025	Date du rapport : 10/03/2025 Date limite de validité : 09/03/2026									
H Conclusion										
Classement des unités de diagnostic :										
Total	Non mesurées		Classe 0		Classe 1		Classe 2		Classe 3	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
153	48	31,37 %	87	56,86 %	13	8,50 %	0	0,00 %	5	3,27 %
Des revêtements non dégradés, non visibles (classe 1) ou en état d'usage (classe 2) contenant du plomb ont été mis en évidence Le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.										
Des revêtements dégradés contenant du plomb (classe 3) ont été mis en évidence.										
En application de l'article L. 1334-9 du code de la santé publique, le propriétaire du bien, objet de ce constat, doit effectuer les travaux appropriés pour supprimer l'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. Il doit également transmettre une copie complète du constat, annexes comprises, aux occupants de l'immeuble ou de la partie d'immeuble concernée et à toute personne amenée à effectuer des travaux dans cet immeuble ou la partie d'immeuble concernée.										
I Auteur du constat										
Signature 	Cabinet : Diag Habitat Nom du diagnostiqueur : LEBRAULT Cyril Organisme d'assurance : AXA FRANCE IARD Police : 10592956604									

SOMMAIRE

PREMIERE PAGE DU RAPPORT

RAPPEL DU CADRE REGLEMENTAIRE ET DES OBJECTIFS DU CREP	1
OBJET DU CREP	1
ADRESSE DU BIEN	1
PROPRIETAIRE	1
COMMANDITAIRE DE LA MISSION	1
L'APPAREIL A FLUORESCENCE X	1
DATES ET VALIDITE DU CONSTAT	1
CONCLUSION	1
AUTEUR DU CONSTAT	1

RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES 3

ARTICLES L.1334-5, L.1334-6, L.1334-9 ET 10 ET R.1334-10 A 12 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE ;	3
ARRETE DU 19 AOUT 2011 RELATIF AU CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB	3

RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION 3

L'AUTEUR DU CONSTAT	3
AUTORISATION ASN ET PERSONNE COMPETENTE EN RADIOPROTECTION (PCR)	3
ETALONNAGE DE L'APPAREIL	3
LE LABORATOIRE D'ANALYSE EVENTUEL	3
DESCRIPTION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER	3
LE BIEN OBJET DE LA MISSION	3
OCCUPATION DU BIEN	3
Liste des locaux visites	4

METHODOLOGIE EMPLOYEE 4

VALEUR DE REFERENCE UTILISEE POUR LA MESURE DU PLOMB PAR FLUORESCENCE X	4
STRATEGIE DE MESURAGE	4
RECOURS A L'ANALYSE CHIMIQUE DU PLOMB PAR UN LABORATOIRE	5

PRESENTATION DES RESULTATS 5

CROQUIS 6

RESULTATS DES MESURES 8

COMMENTAIRES 16

LES SITUATIONS DE RISQUE 16

TRANSMISSION DU CONSTAT AU DIRECTEUR GENERAL DE L'AGENCE REGIONALE DE SANTE	17
---	----

OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES 17

ANNEXES 18

NOTICE D'INFORMATION	18
----------------------------	----

1 RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES

Articles L.1334-5, L.1334-6, L.1334-9 et 10 et R.1334-10 à 12 du Code de la Santé Publique ;
Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb

2 RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION

2.1 L'auteur du constat

Nom et prénom de l'auteur du constat : **LEBRAULT Cyril**
Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **ABCIDIA CERTIFICATION**
Numéro de Certification de qualification : **12-208**
Date d'obtention : **21/06/2022**

2.2 Autorisation ASN et personne compétente en radioprotection (PCR)

Autorisation ASN (DGSNR) : **T860329** Date d'autorisation : **26/03/2019**
Nom du titulaire : **Diag Habitat** Expire-le : **26/03/2030**

Nom de la personne compétente en Radioprotection (PCR) : **BONNIN Aymeric**

2.3 Etalonnage de l'appareil

Fabriqueur de l'étalon : **Fondis** Concentration : **1 mg/cm²**
N° NIST de l'étalon : **2573** Incertitude : **0,04 mg/cm²**

Vérification de la justesse de l'appareil	N° mesure	Date	Concentration (mg/cm ²)
En début du CREP	1	24/03/2025	1
En fin du CREP	194	24/03/2025	1
Si une remise sous tension a lieu			

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.
En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

2.4 Le laboratoire d'analyse éventuel

Nom du laboratoire : **NC** Coordonnées : **NC**
Nom du contact : **NC**

2.5 Description de l'ensemble immobilier

Année de construction : **1920** Nombre de cages d'escalier : **0**
Nombre de bâtiments : **1** Nombre de niveaux : **2**

2.6 Le bien objet de la mission

Adresse : **23 allée de la promenade 86460 MAUPRÉVOIR** Bâtiment : **Sans objet**
Type : **Maison individuelle** Entrée/cage n° : **Sans objet**
Nombre de Pièces : **6** Etage : **Sans objet**
Référence Cadastre : **B842-843-844-845** Situation sur palier : **Sans objet**
Destination du bâtiment : **Habitation individuelles (Maisons)**

2.7 Occupation du bien

L'occupant est Propriétaire
 Locataire
 Sans objet, le bien est vacant
Nom de l'occupant si différent du propriétaire :
Nom :

2.8 Liste des locaux visités		
N°	Local	Etage
1	Cuisine	RDC
2	Chambre n°1	RDC
3	Dégagement	RDC
4	Salle d'eau	RDC
5	WC	RDC
6	Chambre n°2	RDC
7	Séjour	RDC
8	Appentis	Extérieur
9	Ancien WC	Extérieur
10	Jardin	Extérieur
11	Grenier	1er étage
13	Façades	Extérieur

Néant, tous les locaux ont été visités.

N°	Local	Etage	Justification
12	Débarras	Extérieur	Porte Fermée à clé.

3 METHODOLOGIE EMPLOYEE

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb

Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil à fluorescence X (XRF) à lecture directe permettant d'analyser au moins une raie K du spectre de fluorescence du plomb, et sont exprimées en mg/cm².

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,... (ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb).

3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence x

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb : 1 mg/cm²

3.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

3.3 Recours a l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

À titre exceptionnel, l'auteur du constat tel que défini à l'Article R.1334-11 du code de la santé publique peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido soluble selon la norme NF X 46-031 «Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb», dans les cas suivants :

- lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais aucune mesure n'est supérieure à 2 mg/cm² ;
- lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

Dans ce dernier cas, et quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g.

4 PRESENTATION DES RESULTATS

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

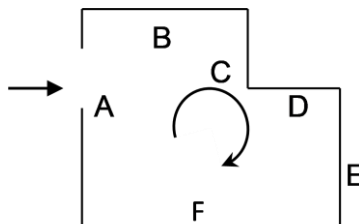
La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

Sens de repérage



Classement des unités de diagnostic:

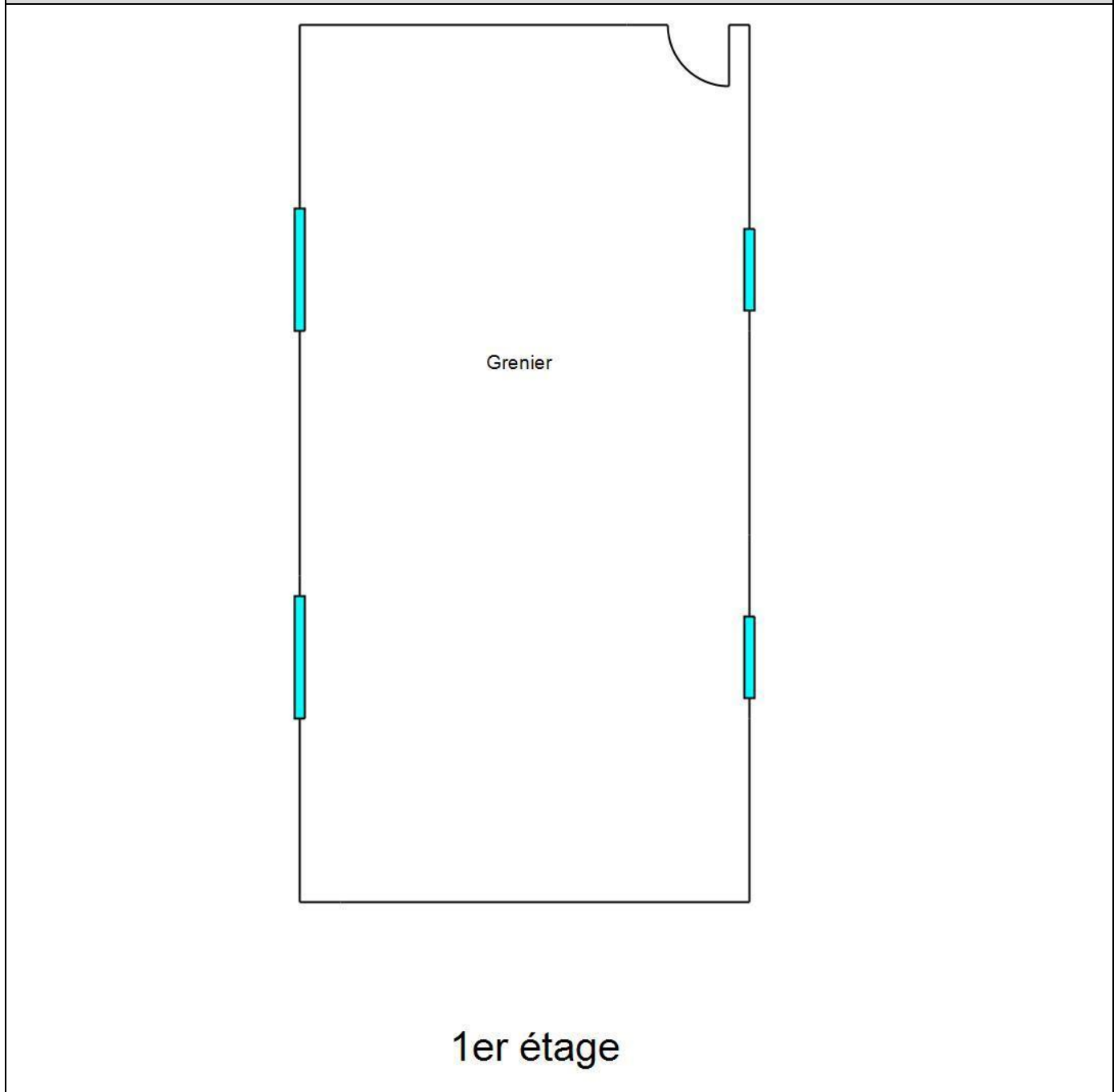
Concentration en plomb	Etat de conservation	Classement
< Seuil		0
≥ Seuil	Non dégradé (ND) ou non visible (NV)	1
	Etat d'usage (EU)	2
	Dégradé (D)	3

5 CROQUIS

Croquis N°1



Croquis N°2



Constat des Risques d'Exposition au Plomb

6 RESULTATS DES MESURES

Local : Appentis (Extérieur)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm ²)	Classement	Observations
	A	Mur	Pierres	Crépi						Non peint
	B	Mur	Ossature bois	Plaques PVC						Non peint
	D	Mur	Ossature bois	Plaques PVC						Non peint
171	Plafond	Plafond	Ossature bois	Plaques PVC	- de 1 m	ND		0,16	0	
172					+ de 1 m	ND		0,51		
	Sol	Plancher	Béton	Non peint						Non peint
Nombre total d'unités de diagnostic		5		Nombre d'unités de classe 3		0		% de classe 3		0,00 %

Local : Ancien WC (Extérieur)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm ²)	Classement	Observations
	A	Mur	Parpaing	Non peint						Non peint
173	A	Porte Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,5	0	
174					+ de 1 m	ND		0,16		
	B	Mur	Parpaing	Non peint						Non peint
	C	Mur	Parpaing	Non peint						Non peint
	D	Mur	Parpaing	Non peint						Non peint
	Plafond	Charpente	Bois	Non peint						Non peint
	Plafond	Voliges	Bois	Non peint						Non peint
	Sol	Plancher	Plancher bois	Non peint						Non peint
	Toiture	Couverture	Tuiles	Terre-cuite						Non peint
Nombre total d'unités de diagnostic		9		Nombre d'unités de classe 3		0		% de classe 3		0,00 %

Local : Jardin (Extérieur)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm ²)	Classement	Observations
	Sol	Plancher	Pelouse, arbres, arbustes	Non peint						Non peint
Nombre total d'unités de diagnostic		1		Nombre d'unités de classe 3		0		% de classe 3		0,00 %

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

Local : Façades (Extérieur)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
	A et C	Mur	Descente d'eau pluviale	Métal						Non peint
	A et C	Mur	Pierres	Crépi						Non peint
Nombre total d'unités de diagnostic			2		Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %

Local : Cuisine (RDC)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
2	A	Mur	Plâtre	Toile de verre et faïence	- de 1 m	ND		0,19	0	
3					+ de 1 m	ND		0,17		
16	A	Placard	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		2,46	1	
	A	Porte-fenêtre	Dormant et ouvrant extérieurs	PVC						Non peint
	A	Porte-fenêtre	Dormant et ouvrant intérieurs	PVC						Non peint
	A	Porte-fenêtre	Embrasure	Placoplatre	Toile de verre					Postérieur à 1949
14	A	Porte-fenêtre	Volets	Bois	Peinture	- de 1 m	ND	0,16	0	
15						+ de 1 m	ND			
17	B	Cheminée	Pierres	Peinture	- de 1 m	ND		0,45	0	
18					+ de 1 m	ND		0,15		
4	B	Mur	Plâtre	Toile de verre	- de 1 m	ND		0,47	0	
5					+ de 1 m	ND		0,18		
6	C	Mur	Plâtre	Toile de verre	- de 1 m	ND		0,2	0	
7					+ de 1 m	ND		0,17		
19	C	Porte n°1	Dormant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND	8,75	1	
20	C	Porte n°1	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND	2,19	1	
21	C	Porte n°2	Dormant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND	0,31	0	
22						+ de 1 m	ND			
23	C	Porte n°2	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND	0,44	0	
24						+ de 1 m	ND			
8	D	Mur	Plâtre	Toile de verre	- de 1 m	ND		0,2	0	
9					+ de 1 m	ND		0,11		
25	D	Porte n°3	Dormant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND	7,71	1	
26	D	Porte n°3	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND	1,39	1	
10	Plafond	Plafond	Plâtre	Toile de verre	- de 1 m	ND		0,61	0	
11					+ de 1 m	ND		0,12		

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
	Sol	Plancher	PVC collé type vinyle	Non peint						Non peint
12	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,17	0	
13					+ de 1 m	ND		0,63		
Nombre total d'unités de diagnostic			19	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %	

Local : Chambre n°1 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
27	A	Mur	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,17	0	
28					+ de 1 m	ND		0,58		
37	A	Porte Dormant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		7,89	1	
38	A	Porte Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		2,36	1	
41	B	Cheminée	Brique	Peinture	- de 1 m	ND		0,16	0	
42					+ de 1 m	ND		0,19		
29	B	Mur	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,54	0	
30					+ de 1 m	ND		0,19		
31	C	Mur	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,52	0	
32					+ de 1 m	ND		0,17		
	C	Porte-fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs	PVC	Non peint						Non peint
	C	Porte-fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs	PVC	Non peint						Non peint
43	C	Porte-fenêtre Embrasure	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,18	0	
44					+ de 1 m	ND		0,44		
45	C	Porte-fenêtre Volets	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,17	0	
46					+ de 1 m	ND		0,45		
33	D	Mur	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,56	0	
34					+ de 1 m	ND		0,16		
35	Plafond	Plafond	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,56	0	
36					+ de 1 m	ND		0,49		
	Sol	Plancher	PVC collé type vinyle	Non peint						Non peint
39	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,59	0	
40					+ de 1 m	ND		0,17		
Nombre total d'unités de diagnostic			14	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %	

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

Local : Dégagement (RDC)											
N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
47	A	Mur		Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,19	0	
48						+ de 1 m	ND		0,49		
63	A	Porte n°1	Dormant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,18	0	
64						+ de 1 m	ND		0,47		
65	A	Porte n°1	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,41	0	
66						+ de 1 m	ND		0,38		
49	B	Mur		Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,32	0	
50						+ de 1 m	ND		0,17		
51	C	Mur		Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,46	0	
52						+ de 1 m	ND		0,16		
67	C	Porte n°2	Dormant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,46	0	
68						+ de 1 m	ND		0,4		
69	C	Porte n°2	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,33	0	
70						+ de 1 m	ND		0,42		
53	D	Mur		Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,18	0	
54						+ de 1 m	ND		0,18		
71	D	Porte n°3	Dormant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,64	0	
72						+ de 1 m	ND		0,22		
73	D	Porte n°3	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,64	0	
74						+ de 1 m	ND		0,19		
55	E	Mur		Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,69	0	
56						+ de 1 m	ND		0,17		
57	F	Mur		Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,33	0	
58						+ de 1 m	ND		0,17		
75	F	Porte n°4	Dormant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,19	0	
76						+ de 1 m	ND		0,17		
77	F	Porte n°4	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,47	0	
78						+ de 1 m	ND		0,11		
59	Plafond	Plafond		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,18	0	
60						+ de 1 m	ND		0,17		
	Sol	Plancher		Dalle de sol PVC collé récente	Non peint						Non peint
61	Toutes zones	Plinthes		Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,27	0	
62						+ de 1 m	ND		0,17		
Nombre total d'unités de diagnostic				17	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

Local : Salle d'eau (RDC)											
N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
79	A	Mur		Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,44	0	
80						+ de 1 m	ND		0,19		
91	A	Porte	Dormant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,5	0	
92						+ de 1 m	ND		0,18		
93	A	Porte	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,69	0	
94						+ de 1 m	ND		0,18		
81	B	Mur		Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,19	0	
82						+ de 1 m	ND		0,2		
	C	Fenêtre	Dormant et ouvrant extérieurs	PVC	Non peint						Non peint
	C	Fenêtre	Dormant et ouvrant intérieurs	PVC	Non peint						Non peint
95	C	Fenêtre	Garde-corps	Métal	Peinture	- de 1 m	ND		0,67	0	
96						+ de 1 m	ND		0,19		
83	C	Mur		Plâtre	Papier peint et faïence	- de 1 m	ND		0,59	0	
84						+ de 1 m	ND		0,15		
97	D	Mur		Plâtre	Papier peint et faïence	- de 1 m	ND		0,19	0	
98						+ de 1 m	ND		0,56		
85	E	Mur		Plâtre	Papier peint et faïence	- de 1 m	ND		0,22	0	
86						+ de 1 m	ND		0,18		
99	F	Mur		Plâtre	Papier peint et faïence	- de 1 m	ND		0,13	0	
100						+ de 1 m	ND		0,53		
87	Plafond	Plafond		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,41	0	
88						+ de 1 m	ND		0,45		
	Sol	Plancher		Dalle de sol PVC collé récente	Non peint						Non peint
89	Toutes zones	Plinthes		Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,17	0	
90						+ de 1 m	ND		0,18		
Nombre total d'unités de diagnostic				14	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : WC (RDC)											
N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
101	A	Mur		Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,2	0	
102						+ de 1 m	ND		0,7		
113	A	Porte	Dormant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,41	0	
114						+ de 1 m	ND		0,19		
115	A	Porte	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,17	0	
116						+ de 1 m	ND		0,31		

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations	
103	B	Mur	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,25	0		
104					+ de 1 m	ND		0,19			
105	C	Mur	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,21	0		
106					+ de 1 m	ND		0,34			
107	D	Mur	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,18	0		
108					+ de 1 m	ND		0,19			
109	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,25	0		
110					+ de 1 m	ND		0,19			
	Sol	Plancher	Dalle de sol PVC collé récente	Non peint						Non peint	
111	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,39	0		
112					+ de 1 m	ND		0,32			
Nombre total d'unités de diagnostic			9			Nombre d'unités de classe 3			0		
						% de classe 3			0,00 %		

Local : Chambre n°2 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
117	A	Mur	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,3	0	
118					+ de 1 m	ND		0,18		
129	A	Porte n°1	Dormant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND	0,46	0	
130						+ de 1 m	ND			
131	A	Porte n°1	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND	0,68	0	
132						+ de 1 m	ND			
137	B	Fenêtre	Allège de fenêtre	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND	0,18	0	
138						+ de 1 m	ND			
	B	Fenêtre	Dormant et ouvrant extérieurs	PVC	Non peint					Non peint
	B	Fenêtre	Dormant et ouvrant intérieurs	PVC	Non peint					Non peint
139	B	Fenêtre	Embrasure	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND	0,19	0	
140						+ de 1 m	ND			
141	B	Fenêtre	Volets	Bois	Peinture	- de 1 m	ND	0,17	0	
142						+ de 1 m	ND			
119	B	Mur	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,35	0	
120					+ de 1 m	ND		0,59		
121	C	Mur	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,2	0	
122					+ de 1 m	ND		0,11		
123	D	Mur	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,33	0	
124					+ de 1 m	ND		0,53		
133	D	Porte n°2	Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	ND	0,2	0	

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
134		intérieur			+ de 1 m	ND		0,19		
135	D	Porte n°2	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND	0,19	0	
136						+ de 1 m		0,44		
143	D	Porte n°3	Dormant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND	0,3	0	
144						+ de 1 m		0,25		
145	D	Porte n°3	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND	0,62	0	
146						+ de 1 m		0,28		
125	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,19	0	
126					+ de 1 m			0,17		
	Sol	Plancher	Dalles de sol + colle	Non peint						Non peint
127	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,63	0	
128					+ de 1 m			0,17		
Nombre total d'unités de diagnostic			18	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Séjour (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
147	A	Mur	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,6	0	
148					+ de 1 m			0,17		
159	A	Porte n°1	Dormant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND	0,2	0	
160						+ de 1 m		0,48		
161	A	Porte n°1	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND	0,17	0	
162						+ de 1 m		0,45		
149	B	Mur	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,16	0	
150					+ de 1 m			0,46		
165	C	Fenêtre	Allège de fenêtre	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND	0,6	0	
166						+ de 1 m		0,25		
	C	Fenêtre	Dormant et ouvrant extérieurs	PVC	Non peint					Non peint
	C	Fenêtre	Dormant et ouvrant intérieurs	PVC	Non peint					Non peint
167	C	Fenêtre	Embrasure	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND	0,44	0	
168						+ de 1 m		0,47		
169	C	Fenêtre	Volets	Bois	Peinture	- de 1 m	ND	0,34	0	
170						+ de 1 m		0,5		
151	C	Mur	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,17	0	
152					+ de 1 m			0,4		
153	D	Mur	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,3	0	
154					+ de 1 m			0,65		

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
163	D	Porte n°2 Dormant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		7,21	1	
164	D	Porte n°2 Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		2,54	1	
155	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,56	0	
156					+ de 1 m	ND		0,2		
	Sol	Plancher	Dalles de sol + colle	Non peint						Non peint
157	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,46	0	
158					+ de 1 m	ND		0,17		
Nombre total d'unités de diagnostic			16	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Grenier (1er étage)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
	A	Mur	Pierres	Non peint						Non peint
176	A	Porte Embrasure	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,19	0	
177					+ de 1 m	ND		0,47		
175	A	Porte Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Ecaillage	4,11	3	
	A	Porte Ouvrant intérieur	Bois	Non peint						Non peint
178	B	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		5,05	1	
179	B	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		4,11	1	
	B	Fenêtre n°1 Embrasure	Pierres	Crépi						Non peint
180	B	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		6,12	1	
181	B	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		5,51	1	
	B	Fenêtre n°2 Embrasure	Pierres	Crépi						Non peint
	B	Mur	Pierres	Non peint						Non peint
	C	Mur	Pierres	Non peint						Non peint
	D	Fenêtre n°3 Allège de fenêtre	Pierres	Crépi						Non peint
182	D	Fenêtre n°3 Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,17	0	
183					+ de 1 m	ND		0,6		
184	D	Fenêtre n°3 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,18	0	
185					+ de 1 m	ND		0,18		
	D	Fenêtre n°3 Embrasure	Pierres	Crépi						Non peint

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
192	D	Fenêtre n°3	Garde-corps	Métal	Peinture	- de 1 m	D	Ecaillage	2,61	3	
186	D	Fenêtre n°3	Volets	Métal	Peinture	- de 1 m	D	Ecaillage	4,99	3	
	D	Fenêtre n°4	Allège de fenêtre	Pierres	Crépi						Non peint
187	D	Fenêtre n°4	Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,19	0	
188						+ de 1 m	ND		0,17		
189	D	Fenêtre n°4	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,33	0	
190						+ de 1 m	ND		0,19		
	D	Fenêtre n°4	Embrasure	Pierres	Crépi						Non peint
193	D	Fenêtre n°4	Garde-corps	Métal	Peinture	- de 1 m	D	Ecaillage	1,89	3	
191	D	Fenêtre n°4	Volets	Métal	Peinture	- de 1 m	D	Ecaillage	4,21	3	
	D	Mur		Pierres	Non peint						Non peint
	Plafond	Charpente		Bois	Non peint						Non peint
	Plafond	Voliges		Bois	Non peint						Non peint
	Sol	Plancher		Plancher bois	Non peint						Non peint
	Toiture	Couverture		Tuiles	Terre-cuite						Non peint
Nombre total d'unités de diagnostic				29	Nombre d'unités de classe 3			5	% de classe 3		17,24 %

LEGENDE			
Localisation	HG : en Haut à Gauche	HC : en Haut au Centre	HD : en Haut à Droite
	MG : au Milieu à Gauche	C : au Centre	MD : au Milieu à Droite
	BG : en Bas à Gauche	BC : en Bas au Centre	BD : en Bas à Droite
Nature des dégradations	ND : Non dégradé	NV : Non visible	
	EU : Etat d'usage	D : Dégradé	

7	COMMENTAIRES
	Néant

8 LES SITUATIONS DE RISQUE

Situations de risque de saturnisme infantile	OUI	NON
Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50 % d'unités de diagnostic de classe 3	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
L'ensemble des locaux objets du présent constat présente au moins 20 % d'unités de diagnostic de classe 3	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Situations de dégradation du bâti	OUI	NON
Plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Traces importantes de coulure ou de ruissellement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'un même local	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Plusieurs unités de diagnostic d'un même local recouvertes de moisissures ou de tâches d'humidité	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

Transmission du constat au directeur général de l'agence régionale de santé

Une copie du présent rapport est transmise immédiatement à l'agence régionale de santé de la région d'implantation du bien expertisé si au moins un facteur de dégradation du bâti est relevé : Oui Non

9 OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES

Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb, Article R.1334-12 du code de la santé publique :

«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'Article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»

«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de sécurité sociale.»

10 ANNEXES

NOTICE D'INFORMATION

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard.

L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Évitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.