

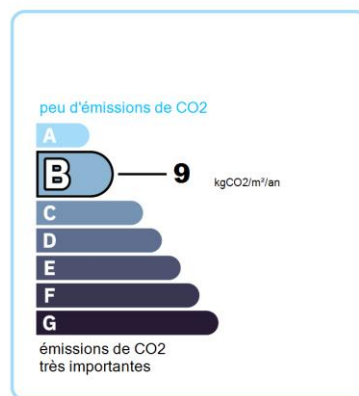
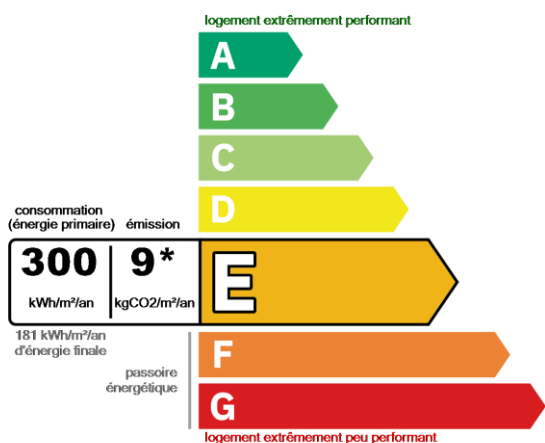
Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. *Pour en savoir plus : www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe*



adresse : **23 - 25 allée de la Promenade, 86460 MAUPRÉVOIR**
type de bien : Maison individuelle
année de construction : 1920
surface de référence : **165,07 m²**
propriétaire : HABITAT DE LA VIENNE
adresse : 33 rue du Planty BP27, 86180 BUXEROLLES

Performance énergétique et climatique

* Dont émissions de gaz à effet de serre.



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6

Ce logement émet 1588 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 8228 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **3 889 €** et **5 261 €** par an

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? voir p.3

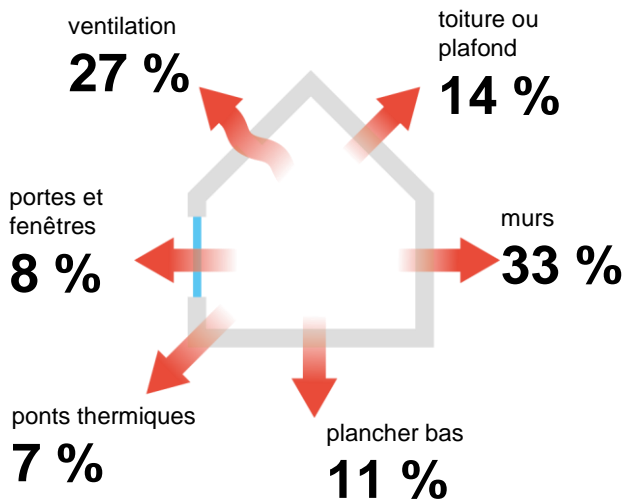
Informations diagnostiqueur

Diag Habitat
30 boulevard Solférino
86000 POITIERS
diagnostiqueur :
Cyril LEBRAULT

tel : 05.46.08.36.10
email : contact@diag-habitat.com
n° de certification : 12-208
organisme de certification : ABCIDIA
CERTIFICATION



Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation



INSUFFISANTE

MOYENNE

BONNE

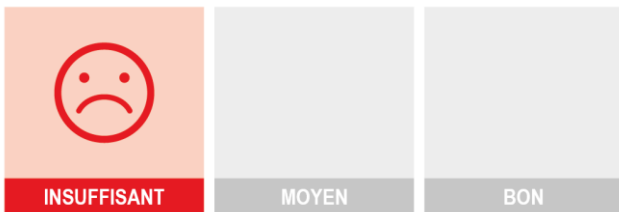
TRÈS BONNE

Système de ventilation en place



VMC SF Auto réglable de 2001 à 2012

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil



logement traversant



présence de brasseurs d'air

Pour améliorer le confort d'été :



Faites isoler la toiture de votre logement

Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :



panneaux thermiques



panneaux solaires photovoltaïques



pompe à chaleur



géothermie



chauffe eau thermodynamique






système de chauffage au bois



réseau de chaleur vertueux

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

| usage | | consommation d'énergie (en kWh énergie primaire) | frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*) | répartition des dépenses |
|--|--------------|---|---|--|
| 🔥 chauffage | 🪵 bois | 14898 (14898 éf) | Entre 3 229€ et 4 369€ |  82% |
| | ⚡ électrique | 26059 (11330 éf) | | |
| 🚿 eau chaude sanitaire | ⚡ électrique | 6662 (2896 éf) | Entre 505€ et 683€ |  13% |
| ❄️ refroidissement | | | | 0% |
| 💡 éclairage | ⚡ électrique | 732 (318 éf) | Entre 55€ et 75€ |  2% |
| 🌀 auxiliaires | ⚡ électrique | 1 310 (569 éf) | Entre 99€ et 135€ |  3% |
| énergie totale pour les usages recensés | | 49 660 kWh (30 012 kWh é.f.) | Entre 3 889€ et 5 261€ par an | |

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 137,93l par jour.

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements..

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est en moyenne -22,3% sur votre facture **soit -849 € par an**

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

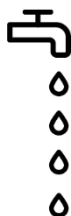
- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 137,93l /jour

d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40l.

57l consommés en moins par jour, c'est en moyenne -25% sur votre facture **soit -151 € par an**

astuces






- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.







En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : france-renov.gouv.fr

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement





| | description | isolation |
|---|---|---------------------|
|  murs | Mur extérieur 1er étage Ouest Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur Extérieur, isolé Mur RDC Sud sur Garage Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur Local non chauffé (autre que véranda), non isolé Mur extérieur RDC Ouest Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur Extérieur, non isolé | insuffisante |
|  plancher bas | Plancher Dalle béton donnant sur Terre-plein, non isolé Plancher sur Garage Entre solives bois avec ou sans remplissage donnant sur Local non chauffé, isolé | moyenne |
|  toiture / plafond | Plafond sur Grenier 2 Entre solives bois avec ou sans remplissage donnant sur Local non chauffé, isolation inconnue | insuffisante |
|  toiture / plafond | Plafond Chambres sous combles perdus Plaques de plâtre donnant sur Combles perdus, isolé Plafond Chambre 1 sous combles perdus Plaques de plâtre donnant sur Combles perdus, isolé | moyenne |
|  portes et fenêtres | Portes-fenêtres battantes avec soubassement, Menuiserie PVC - double vitrage vertical (e = 16 mm) avec Fermeture Fenêtres battantes, Menuiserie PVC - double vitrage vertical (e = 16 mm) avec Fermeture Fenêtres battantes, Menuiserie PVC VIR - double vitrage vertical (e = 16 mm) Porte Bois Opaque pleine | moyenne |

Vue d'ensemble des équipements

| | description |
|--|---|
|  chauffage | Poêle à granulés Bois, installation en 2012, individuel Panneau rayonnant électrique NFC Electrique, installation en 2025, individuel ▲ Cheminée à foyer ouvert : son utilisation, même occasionnelle, est source de gaspillage énergétique et présente de forts impacts sur la qualité de l'air. |
|  eau chaude sanitaire | Chauffe-eau vertical Electrique installation en 2016, individuel, production par semi-accumulation Réseau non bouclé. Chauffe-eau vertical Electrique installation en 2018, individuel, production par semi-accumulation |
|  ventilation | VMC SF Auto réglable de 2001 à 2012 |
|  pilotage | Poêle à granulés : Autres équipements : avec régulation pièce par pièce, intermittence central avec minimum de température Panneau rayonnant électrique NFC : avec régulation pièce par pièce, intermittence par pièce avec minimum de température |

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

| | type d'entretien |
|--|---|
|  isolation | Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel |
|  insert/poêle bois | Nettoyer les conduits de fumées tous les ans pour un chauffage bois |
|  chauffe-eau | En cas d'inoccupation de plus d'une semaine, arrêter le ballon et faire une remise à température à plus de 60°C avant usage (légionelle). Utiliser une programmateur pour le faire fonctionner uniquement en heures creuses Vérifier la température d'eau du ballon (55°C -60°C) pour éviter le risque de développement de la légionelle (en dessous de 50°C) . |
|  ventilation | La ventilation mécanique ne doit jamais être arrêtée. Ne jamais boucher les entrées d'air Nettoyage et réglage de l'installation tous les 3 ans par un professionnel. |

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.



éclairage

Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.

Recommandations d'amélioration de la performance









Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

Les travaux essentiels montant estimé : 12974 à 33237 €

| lot | description | performance recommandée |
|---|--|-------------------------|
|  portes et fenêtres | Remplacement menuiserie et vitrage peu émissif : Remplacement des fenêtres et portes- fenêtres par des menuiseries avec double-vitrage peu émissif. (Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale, choisir un $U_w \leq 1,3$ $W/m^2.K$ et un facteur de transmission solaire $Sw \geq 0,3$ ou un $U_w \leq 1,7$ $W/m^2.K$ et un facteur de transmission solaire $Sw \geq 0,36$. Montant estimé par fenêtre Lors du changement des fenêtres et s'il n'y a pas d'entrées d'air par ailleurs, prévoir des fenêtres avec des entrées d'air intégrées pour assurer le renouvellement de l'air | $U_w < 1,5W/m^2K$ |
|  portes et fenêtres | Remplacement menuiserie et vitrage peu émissif : Remplacement des fenêtres et portes- fenêtres par des menuiseries avec double-vitrage peu émissif. (Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale, choisir un $U_w \leq 1,3$ $W/m^2.K$ et un facteur de transmission solaire $Sw \geq 0,3$ ou un $U_w \leq 1,7$ $W/m^2.K$ et un facteur de transmission solaire $Sw \geq 0,36$. Montant estimé par fenêtre Lors du changement des fenêtres et s'il n'y a pas d'entrées d'air par ailleurs, prévoir des fenêtres avec des entrées d'air intégrées pour assurer le renouvellement de l'air | $U_w < 1,5W/m^2K$ |
|  portes et fenêtres | Installation d'une porte isolante : Les performances thermiques minimales à respecter sont fixées par l'arrêté du 14 Aout 2024 relatif aux caractéristiques thermiques et à la performance énergétique des bâtiments existants : $U_d \leq 2$ $W/(m2.K)$ Pour obtenir des aides il faut que ls caractéristiques thermiques et à la performance énergétique des bâtiments existants : $U_d \leq 1,7W/(m2.K)$ • Respecter les performances thermiques minimales imposées par la réglementation thermique. | |
|  toiture et combles | Isolation du plancher des combles perdus : L'isolation des faux combles, des cloisons de redressement, des pignons aveugles et des combles perdus ne doit jamais être négligée. La résistance thermique minimale R de l'ensemble paroi + isolant devra atteindre 4.8 $m^2.K/W$ | $R = 7$ $m2.K/W$ |
|  toiture et combles | Ne pas négliger l'isolation des faux combles, des cloisons de redressement et des combles perdus. Ménager impérativement une lame d'air de plus de 2 cm pour la ventilation de la charpente | |
|  toiture et combles | Isolation du plancher des combles perdus : L'isolation des faux combles, des cloisons de redressement, des pignons aveugles et des combles perdus ne doit jamais être négligée. La résistance thermique minimale R de l'ensemble paroi + isolant devra atteindre 4.8 $m^2.K/W$ | $R = 7$ $m2.K/W$ |

Ne pas négliger l'isolation des faux combles, des cloisons de redressement et des combles perdus. Ménager impérativement une lame d'air de plus de 2 cm pour la ventilation de la charpente



toiture et combles

Isolation du plancher des combles perdus : L'isolation des faux combles, des cloisons de redressement, des pignons aveugles et des combles perdus ne doit jamais être négligée. La résistance thermique minimale R de l'ensemble paroi + isolant devra atteindre 4.8 m².K/W

R = 7 m².K/W

Ne pas négliger l'isolation des faux combles, des cloisons de redressement et des combles perdus. Ménager impérativement une lame d'air de plus de 2 cm pour la ventilation de la charpente



portes et fenêtres

Installation d'une porte isolante : Les performances thermiques minimales à respecter sont fixées par l'arrêté du 14 Aout 2024 relatif aux caractéristiques thermiques et à la performance énergétique des bâtiments existants : $U_d \leq 2 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$

Pour obtenir des aides il faut que les caractéristiques thermiques et à la performance énergétique des bâtiments existants : $U_d \leq 1,7 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$

- Respecter les performances thermiques minimales imposées par la réglementation thermique.



ventilation

Installer une VMC Hygroréglable type B : Installer une VMC Hygroréglable type B



murs

Isolation des murs par l'intérieur (donne sur extérieur) avec un isolant comme une fibre de bois ou une laine de roche, pour tous types de bâtis. : Isolation des murs par l'intérieur. Les performances thermiques minimales à respecter sont en fonction du type de paroi opaque et à la zone climatique. Pour aller plus loin dans les recommandations, le label Effinergie impose à minima : $R \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K}/\text{W}$ pour tout type d'isolation. En 2021, pour bénéficier de MaPrimRénov', elle est de $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K}/\text{W}$ pour l'isolation des murs, sur rails et panneaux de plâtres.

R > 3.7 m²K/W

Pour les murs non étanches à la vapeur d'eau, isoler avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau.



murs

Isolation des murs par l'intérieur (donne sur extérieur) avec un isolant comme une fibre de bois ou une laine de roche, pour tous types de bâtis. : Isolation des murs par l'intérieur. Les performances thermiques minimales à respecter sont en fonction du type de paroi opaque et à la zone climatique. Pour aller plus loin dans les recommandations, le label Effinergie impose à minima : $R \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K}/\text{W}$ pour tout type d'isolation. En 2021, pour bénéficier de MaPrimRénov', elle est de $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K}/\text{W}$ pour l'isolation des murs, sur rails et panneaux de plâtres.

R > 3.7 m²K/W

Pour les murs non étanches à la vapeur d'eau, isoler avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau.



murs

Isolation des murs par l'intérieur (donne sur extérieur) avec un isolant comme une fibre de bois ou une laine de roche, pour tous types de bâtis. : Isolation des murs par l'intérieur. Les performances thermiques minimales à respecter sont en fonction du type de paroi opaque et à la zone climatique. Pour aller plus loin dans les recommandations, le label Effinergie impose à minima : $R \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K}/\text{W}$ pour tout type d'isolation. En 2021, pour bénéficier de MaPrimRénov', elle est de $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K}/\text{W}$ pour l'isolation des murs, sur rails et panneaux de plâtres.

R > 3.7 m²K/W

Pour les murs non étanches à la vapeur d'eau, isoler avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau.



murs

Isolation des murs par l'intérieur (donne sur extérieur) avec un isolant comme une fibre de bois ou une laine de roche, pour tous types de bâtis. : Isolation des murs par l'intérieur. Les performances thermiques minimales à respecter sont en fonction du type de paroi opaque et à la zone climatique. Pour aller plus loin dans les recommandations, le label Effinergie impose à minima : $R \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour tout type d'isolation. En 2021, pour bénéficier de MaPrimRénov', elle est de $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour l'isolation des murs, sur rails et panneaux de plâtres.

 $R > 3.7 \text{ m}^2\text{K/W}$

Pour les murs non étanches à la vapeur d'eau, isoler avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau.



murs

Isolation des murs par l'intérieur (donne sur extérieur) avec un isolant comme une fibre de bois ou une laine de roche, pour tous types de bâtis. : Isolation des murs par l'intérieur. Les performances thermiques minimales à respecter sont en fonction du type de paroi opaque et à la zone climatique. Pour aller plus loin dans les recommandations, le label Effinergie impose à minima : $R \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour tout type d'isolation. En 2021, pour bénéficier de MaPrimRénov', elle est de $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour l'isolation des murs, sur rails et panneaux de plâtres.

 $R > 3.7 \text{ m}^2\text{K/W}$

Pour les murs non étanches à la vapeur d'eau, isoler avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau.



murs

Isolation des murs par l'intérieur (donne sur extérieur) avec un isolant comme une fibre de bois ou une laine de roche, pour tous types de bâtis. : Isolation des murs par l'intérieur. Les performances thermiques minimales à respecter sont en fonction du type de paroi opaque et à la zone climatique. Pour aller plus loin dans les recommandations, le label Effinergie impose à minima : $R \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour tout type d'isolation. En 2021, pour bénéficier de MaPrimRénov', elle est de $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour l'isolation des murs, sur rails et panneaux de plâtres.

 $R > 3.7 \text{ m}^2\text{K/W}$

Pour les murs non étanches à la vapeur d'eau, isoler avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau.



murs

Isolation des murs par l'intérieur (donne sur extérieur) avec un isolant comme une fibre de bois ou une laine de roche, pour tous types de bâtis. : Isolation des murs par l'intérieur. Les performances thermiques minimales à respecter sont en fonction du type de paroi opaque et à la zone climatique. Pour aller plus loin dans les recommandations, le label Effinergie impose à minima : $R \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour tout type d'isolation. En 2021, pour bénéficier de MaPrimRénov', elle est de $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour l'isolation des murs, sur rails et panneaux de plâtres.

 $R > 3.7 \text{ m}^2\text{K/W}$

Pour les murs non étanches à la vapeur d'eau, isoler avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau.



murs

Isolation par l'intérieur des Murs en contact avec un volume non chauffé : Isolation des Murs en contact avec un volume non chauffé. Mise en place d'un isolant permettant d'atteindre pour l'ensemble paroi + isolant $3.7 \text{ m}^2\text{k/w}$. Supprimer les travaux antérieurs inadaptés avant de mettre en place un nouvel isolant, supprimer l'isolant en mauvais état ou mal posé.

 $R = 3.7 \text{ m}^2\text{K/W}$ 

murs




Isolation par l'intérieur des Murs en contact avec un volume non chauffé : Isolation des Murs en contact avec un volume non chauffé. Mise en place d'un isolant permettant d'atteindre pour l'ensemble paroi + isolant $3.7 \text{ m}^2\text{k/w}$. Supprimer les travaux antérieurs inadaptés avant de mettre en place un nouvel isolant, supprimer l'isolant en mauvais état ou mal posé.

 $R = 3.7 \text{ m}^2\text{K/W}$

| | | | |
|--|------|--|--------------|
|  | murs | Isolation par l'intérieur des Murs en contact avec un volume non chauffé : Isolation des Murs en contact avec un volume non chauffé. Mise en place d'un isolant permettant d'atteindre pour l'ensemble paroi + isolant 3.7m²k/w Supprimer les travaux antérieurs inadaptés avant de mettre en place un nouvel isolant, supprimer l'isolant en mauvais état ou mal posé. | R = 3.7m²K/W |
|  | murs | Isolation par l'intérieur des Murs en contact avec un volume non chauffé : Isolation des Murs en contact avec un volume non chauffé. Mise en place d'un isolant permettant d'atteindre pour l'ensemble paroi + isolant 3.7m²k/w Supprimer les travaux antérieurs inadaptés avant de mettre en place un nouvel isolant, supprimer l'isolant en mauvais état ou mal posé. | R = 3.7m²K/W |
|  | murs | Isolation par l'intérieur des Murs en contact avec un volume non chauffé : Isolation des Murs en contact avec un volume non chauffé. Mise en place d'un isolant permettant d'atteindre pour l'ensemble paroi + isolant 3.7m²k/w Supprimer les travaux antérieurs inadaptés avant de mettre en place un nouvel isolant, supprimer l'isolant en mauvais état ou mal posé. | R = 3.7m²K/W |
|  | murs | Isolation par l'intérieur des Murs en contact avec un volume non chauffé : Isolation des Murs en contact avec un volume non chauffé. Mise en place d'un isolant permettant d'atteindre pour l'ensemble paroi + isolant 3.7m²k/w Supprimer les travaux antérieurs inadaptés avant de mettre en place un nouvel isolant, supprimer l'isolant en mauvais état ou mal posé. | R = 3.7m²K/W |
|  | murs | Isolation par l'intérieur des Murs en contact avec un volume non chauffé : Isolation des Murs en contact avec un volume non chauffé. Mise en place d'un isolant permettant d'atteindre pour l'ensemble paroi + isolant 3.7m²k/w Supprimer les travaux antérieurs inadaptés avant de mettre en place un nouvel isolant, supprimer l'isolant en mauvais état ou mal posé. | R = 3.7m²K/W |
|  | murs | Isolation par l'intérieur des Murs en contact avec un volume non chauffé : Isolation des Murs en contact avec un volume non chauffé. Mise en place d'un isolant permettant d'atteindre pour l'ensemble paroi + isolant 3.7m²k/w Supprimer les travaux antérieurs inadaptés avant de mettre en place un nouvel isolant, supprimer l'isolant en mauvais état ou mal posé. | R = 3.7m²K/W |

2

Les travaux à envisager montant estimé : 4500 à 11000 €

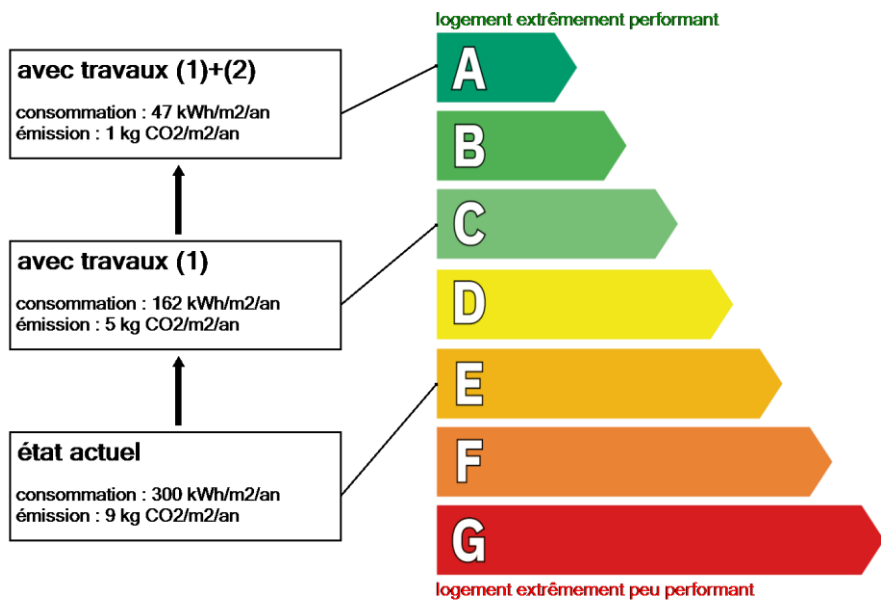
| lot | description | performance recommandée |
|--|---|-------------------------|
|  eau chaude sanitaire | Remplacement par un chauffe eau thermodynamique : Remplacement du chauffe-eau par un chauffe-eau thermodynamique | Scop=3.8 |
|  climatisation | Ajout d'un nouveau système de refroidissement : | |
|  chauffage | PAC Air Air : Installation d'une pompe à chaleur air / air Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | Scop = 4.1 |

Commentaire:

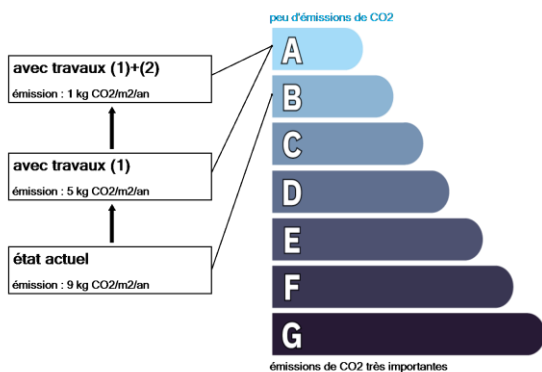
Néant

Recommandations d'amélioration de la performance

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

france-renov.gouv.fr/aides



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des « passoires énergétiques » d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par ABCIDIA CERTIFICATION, 4 route de la Noue 91190 GIF-SUR-YVETTE

Référence du logiciel validé : **AnalysImmo DPE 2021 4.1.1**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **2586E0863278M**

Documents techniques

Invariant fiscal du logement :

Référence de la parcelle cadastrale : **B842-843-844-845-**

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Date de visite du bien : **10/03/2025**

La **surface de référence** d'un logement est la surface habitable du logement au sens de l'article R. 156-1 du code de la construction et de l'habitation, à laquelle sont ajoutées les surfaces des vérandas chauffées ainsi que les surfaces des locaux chauffés pour l'usage principal d'occupation humaine, d'une hauteur sous plafond d'au moins 1,80 mètres.

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :







Les consommations de ce DPE sont calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard et également les frais d'énergie qui font intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. Ce DPE utilise des valeurs qui reflètent les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national et donc peut s'écarter du prix de votre abonnement. De plus, ce DPE a été réalisé selon une modélisation 3CL (définie par arrêté) qui est sujette à des modifications dans le temps qui peuvent également faire évoluer les résultats.

Des écarts peuvent apparaître entre les consommations réelles fournies par le propriétaire et les consommations théoriques. Ces écarts sont dus à l'utilisation du bien (température de chauffe définie par l'utilisateur, nombre de semaines d'absence durant la période de chauffe, nombre de pièces chauffées du bien, utilisation de l'eau chaude sanitaire et éventuellement de la climatisation), à l'évolution du climat (température extérieure) et aux caractéristiques du bien et de ses équipements de production d'énergie (qualité et mise en oeuvre du bâtiment, rendements, dimensionnement et entretien des systèmes de production de chaleur et/ou de refroidissement, renouvellement d'air dû à la ventilation, etc...).

Le calcul de la consommation conventionnelle fixe une température intérieure uniforme dans l'ensemble du bien de 19°C, une semaine d'occupation par an pendant la période de chauffe ainsi qu'un réducteur de température des températures à 16°C pendant la nuit de 22 heures à 6 heures. La rigueur hivernale (température extérieure) est basée sur la moyenne des 30 dernières années par département. Le calcul ne tient pas compte d'une mauvaise mise en oeuvre du bâtiment, des défauts d'entretien ou de dimensionnement des systèmes de production de chaleur et/ou de refroidissement. Les taux de renouvellement d'air sont fixés réglementairement.







































Le propriétaire était absent le jour de l'inspection. Le formulaire de collecte d'informations à destination des occupants transmis par mail n'a pas été retourné. Aucune information sur l'usage réel du bien et son occupation n'a pu être collectée. Il peut donc apparaître des écarts importants entre les factures d'énergies réelles et les consommations conventionnelles du DPE

Le propriétaire ou le donneur d'ordre ne nous ayant pas communiqué les informations nécessaires pour la réalisation du DPE, des valeurs par défaut ont été prises en compte conformément à la réglementation.








































| | donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|-------------|----------------------------------|---|---------------------|
| généralités | Département | | 86 - Vienne |
| | Altitude |  donnée en ligne | 144 |
| | Type de bien |  observée ou mesurée | Maison Individuelle |
| | Année de construction |  valeur estimée | 1920 |
| | Surface de référence du logement |  observée ou mesurée | 165,07 |
| | Nombre de niveaux du logement |  observée ou mesurée | 2 |
| | Hauteur moyenne sous plafond |  observée ou mesurée | 2,46 |

| | donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|-----|-----------------|---|----------------------|
| e n | Surface |  observée ou mesurée | 18,83 m ² |








































Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | | valeur renseignée |
|--|--|---|---|
| Mur extérieur RDC Ouest | Matériau mur |  observée ou mesurée | Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu |
| | Epaisseur mur |  observée ou mesurée | 50 cm |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Non |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Oui |
| | Inertie |  observée ou mesurée | Lourde |
| | Type d'adjacence |  observée ou mesurée | Extérieur |
| | Doublage |  observée ou mesurée | absence de doublage |
| | Orientation |  observée ou mesurée | Ouest |
| Mur extérieur RDC Est 2 | Surface |  observée ou mesurée | 5,53 m ² |
| | Matériau mur |  observée ou mesurée | Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu |
| | Epaisseur mur |  observée ou mesurée | 50 cm |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Non |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Oui |
| | Inertie |  observée ou mesurée | Lourde |
| | Type d'adjacence |  observée ou mesurée | Extérieur |
| | Orientation |  observée ou mesurée | Est |
| Mur RDC Nord sur Garage | Surface |  observée ou mesurée | 5,82 m ² |
| | Matériau mur |  observée ou mesurée | Briques creuses |
| | Epaisseur mur |  observée ou mesurée | 15 cm |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Non |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Non |
| | Inertie |  observée ou mesurée | Lourde |
| | Type d'adjacence |  observée ou mesurée | Garage |
| | Surface Aiu |  observée ou mesurée | 66,43 m ² |
| | Surface Aue |  observée ou mesurée | 69,4 m ² |
| | Etat isolation des parois du local non chauffé |  document fourni | Non |
| | Doublage |  observée ou mesurée | absence de doublage |
| | Orientation |  observée ou mesurée | Nord |
| Mur Séjour RDC Est sur Garage | Surface |  observée ou mesurée | 2,34 m ² |
| | Matériau mur |  observée ou mesurée | Blocs de béton creux |
| | Epaisseur mur |  observée ou mesurée | 20 cm |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Oui |
| | Epaisseur isolant |  observée ou mesurée | 4 cm |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Non |
| | Inertie |  observée ou mesurée | Lourde |
| | Type d'adjacence |  observée ou mesurée | Garage |
| | Surface Aiu |  observée ou mesurée | 66,43 m ² |
| | Surface Aue |  observée ou mesurée | 69,4 m ² |








































Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée | | |
|---|--|---|---|---|
| | Etat isolation des parois du local non chauffé |  document fourni | Non | |
| | Doublage |  observée ou mesurée | absence de doublage | |
| | Orientation |  observée ou mesurée | Est | |
| Mur Séjour RDC Nord sur Garage | Surface |  observée ou mesurée | 11,57 m ² | |
| | Matériau mur |  observée ou mesurée | Blocs de béton creux | |
| | Epaisseur mur |  observée ou mesurée | 20 cm | |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Oui | |
| | Epaisseur isolant |  observée ou mesurée | 4 cm | |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Non | |
| | Inertie |  observée ou mesurée | Lourde | |
| | Type d'adjacence |  observée ou mesurée | Garage | |
| | Surface Aiu |  observée ou mesurée | 66,43 m ² | |
| | Surface Aue |  observée ou mesurée | 69,4 m ² | |
| | Etat isolation des parois du local non chauffé |  document fourni | Non | |
| | Doublage |  observée ou mesurée | absence de doublage | |
| | Orientation |  observée ou mesurée | Nord | |
| | Mur extérieur 1er étage Ouest | Surface |  observée ou mesurée | 20,28 m ² |
| | | Matériau mur |  observée ou mesurée | Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu |
| Epaisseur mur | |  observée ou mesurée | 50 cm | |
| Isolation : oui / non / inconnue | |  observée ou mesurée | Oui | |
| Epaisseur isolant | |  observée ou mesurée | 4 cm | |
| Bâtiment construit en matériaux anciens | |  observée ou mesurée | Oui | |
| Inertie | |  observée ou mesurée | Lourde | |
| Type d'adjacence | |  observée ou mesurée | Extérieur | |
| Doublage | |  observée ou mesurée | absence de doublage | |
| Orientation | |  observée ou mesurée | Ouest | |
| Mur 1er étage sur Grenier 2 | | Surface |  observée ou mesurée | 9,46 m ² |
| | | Matériau mur |  observée ou mesurée | Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu |
| | | Epaisseur mur |  observée ou mesurée | 50 cm |
| | | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Oui |
| | | Epaisseur isolant |  observée ou mesurée | 4 cm |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Oui | |
| | Inertie |  observée ou mesurée | Lourde | |
| | Type d'adjacence |  observée ou mesurée | Cellier | |
| | Surface Aiu |  observée ou mesurée | 83,51 m ² | |
| | Surface Aue |  observée ou mesurée | 160,04 m ² | |
| | Etat isolation des parois du local non chauffé |  document fourni | Non | |
| | Doublage |  observée ou mesurée | absence de doublage | |
| | Orientation |  observée ou mesurée | Nord | |








































Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | | valeur renseignée | |
|--|--|---|---|---|
| Cloison 1er étage Est sur Grenier 1 | Surface |  observée ou mesurée | 10,45 m ² | |
| | Matériau mur |  observée ou mesurée | Cloison de plâtre | |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Oui | |
| | Epaisseur isolant |  observée ou mesurée | 4 cm | |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Non | |
| | Inertie |  observée ou mesurée | Légère | |
| | Type d'adjacence |  observée ou mesurée | Cellier | |
| | Surface Aiu |  observée ou mesurée | 19,76 m ² | |
| | Surface Aue |  observée ou mesurée | 22,7 m ² | |
| | Etat isolation des parois du local non chauffé |  document fourni | Non | |
| | Doublage |  observée ou mesurée | absence de doublage | |
| | Orientation |  observée ou mesurée | Est | |
| | Cloison 1er étage Nord sur Grenier 1 | Surface |  observée ou mesurée | 7,5 m ² |
| | | Matériau mur |  observée ou mesurée | Cloison de plâtre |
| Isolation : oui / non / inconnue | |  observée ou mesurée | Oui | |
| Epaisseur isolant | |  observée ou mesurée | 4 cm | |
| Bâtiment construit en matériaux anciens | |  observée ou mesurée | Non | |
| Inertie | |  observée ou mesurée | Légère | |
| Type d'adjacence | |  observée ou mesurée | Cellier | |
| Surface Aiu | |  observée ou mesurée | 19,76 m ² | |
| Surface Aue | |  observée ou mesurée | 22,7 m ² | |
| Etat isolation des parois du local non chauffé | |  document fourni | Non | |
| Doublage | |  observée ou mesurée | absence de doublage | |
| Orientation | |  observée ou mesurée | Nord | |
| Mur extérieur 1er étage Est | | Surface |  observée ou mesurée | 6,61 m ² |
| | | Matériau mur |  observée ou mesurée | Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu |
| | Epaisseur mur |  observée ou mesurée | 50 cm | |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Oui | |
| | Epaisseur isolant |  observée ou mesurée | 4 cm | |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Oui | |
| | Inertie |  observée ou mesurée | Lourde | |
| | Type d'adjacence |  observée ou mesurée | Extérieur | |
| | Doublage |  observée ou mesurée | absence de doublage | |
| | Orientation |  observée ou mesurée | Est | |
| | Mur Mitoyen 1er étage Est | Surface |  observée ou mesurée | 7,88 m ² |
| Matériau mur | |  observée ou mesurée | Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu | |
| Epaisseur mur | |  observée ou mesurée | 50 cm | |
| Isolation : oui / non / inconnue | |  observée ou mesurée | Non | |
| Bâtiment construit en matériaux anciens | |  observée ou mesurée | Oui | |







































Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|--|---|---|
| Inertie |  observée ou mesurée | Lourde |
| Type d'adjacence |  observée ou mesurée | Local chauffé |
| Doublage |  observée ou mesurée | absence de doublage |
| Orientation |  observée ou mesurée | Est |
| Mur Mitoyen 1er étage Sud | | |
| Surface |  observée ou mesurée | 17,59 m ² |
| Matériau mur |  observée ou mesurée | Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu |
| Epaisseur mur |  observée ou mesurée | 50 cm |
| Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Non |
| Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Oui |
| Inertie |  observée ou mesurée | Lourde |
| Type d'adjacence |  observée ou mesurée | Local chauffé |
| Doublage |  observée ou mesurée | absence de doublage |
| Orientation |  observée ou mesurée | Sud |
| Mur extérieur RDC Est | | |
| Surface |  observée ou mesurée | 18,3 m ² |
| Matériau mur |  observée ou mesurée | Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu |
| Epaisseur mur |  observée ou mesurée | 50 cm |
| Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Non |
| Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Oui |
| Inertie |  observée ou mesurée | Lourde |
| Type d'adjacence |  observée ou mesurée | Extérieur |
| Doublage |  observée ou mesurée | absence de doublage |
| Orientation |  observée ou mesurée | Est |
| Mur RDC Sud sur Garage | | |
| Surface |  observée ou mesurée | 20,22 m ² |
| Matériau mur |  observée ou mesurée | Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu |
| Epaisseur mur |  observée ou mesurée | 50 cm |
| Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Non |
| Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Oui |
| Inertie |  observée ou mesurée | Lourde |
| Type d'adjacence |  observée ou mesurée | Garage |
| Surface Aiu |  observée ou mesurée | 41,73 m ² |
| Surface Aue |  observée ou mesurée | 69,4 m ² |
| Etat isolation des parois du local non chauffé |  document fourni | Non |
| Doublage |  observée ou mesurée | absence de doublage |
| Orientation |  observée ou mesurée | Sud |
| Mur extérieur RDC Nord | | |
| Surface |  observée ou mesurée | 11,86 m ² |
| Matériau mur |  observée ou mesurée | Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu |
| Epaisseur mur |  observée ou mesurée | 50 cm |
| Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Non |
| Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Oui |









































Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|---|---|---|
| Inertie |  observée ou mesurée | Lourde |
| Type d'adjacence |  observée ou mesurée | Extérieur |
| Doublage |  observée ou mesurée | absence de doublage |
| Orientation |  observée ou mesurée | Nord |
| Mur RDC Nord sur Débarras | | |
| Surface |  observée ou mesurée | 8,36 m ² |
| Matériau mur |  observée ou mesurée | Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu |
| Epaisseur mur |  observée ou mesurée | 50 cm |
| Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Non |
| Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Oui |
| Inertie |  observée ou mesurée | Lourde |
| Type d'adjacence |  observée ou mesurée | Local non chauffé et non accessible |
| Doublage |  observée ou mesurée | absence de doublage |
| Orientation |  observée ou mesurée | Nord |
| Mur extérieur RDC Ouest 2 | | |
| Surface |  observée ou mesurée | 11,32 m ² |
| Matériau mur |  observée ou mesurée | Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu |
| Epaisseur mur |  observée ou mesurée | 50 cm |
| Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Oui |
| Epaisseur isolant |  observée ou mesurée | 4 cm |
| Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Oui |
| Inertie |  observée ou mesurée | Lourde |
| Type d'adjacence |  observée ou mesurée | Extérieur |
| Doublage |  observée ou mesurée | absence de doublage |
| Orientation |  observée ou mesurée | Ouest |
| Mur Mitoyen RDC Sud | | |
| Surface |  observée ou mesurée | 19,34 m ² |
| Matériau mur |  observée ou mesurée | Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu |
| Epaisseur mur |  observée ou mesurée | 50 cm |
| Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Non |
| Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Oui |
| Inertie |  observée ou mesurée | Lourde |
| Type d'adjacence |  observée ou mesurée | Local chauffé |
| Doublage |  observée ou mesurée | absence de doublage |
| Orientation |  observée ou mesurée | Sud |
| Mur RDC Mitoyen Est | | |
| Surface |  observée ou mesurée | 8,58 m ² |
| Matériau mur |  observée ou mesurée | Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu |
| Epaisseur mur |  observée ou mesurée | 50 cm |
| Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Non |
| Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Oui |
| Inertie |  observée ou mesurée | Lourde |
| Type d'adjacence |  observée ou mesurée | Local chauffé |








































Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | | valeur renseignée |
|---|---|---|---|
| Doublage |  | observée ou mesurée | absence de doublage |
| |  | observée ou mesurée | Est |
| Plafond sur Grenier 2 |  | observée ou mesurée | 74,05 m ² |
| |  | observée ou mesurée | Entre solives bois avec ou sans remplissage |
| |  | observée ou mesurée | Inconnue |
| |  | observée ou mesurée | Légère |
| |  | observée ou mesurée | Local non chauffé |
| |  | observée ou mesurée | 83,51 m ² |
| |  | observée ou mesurée | 160,04 m ² |
| |  | document fourni | Non |
| |  | observée ou mesurée | 15,72 m ² |
| |  | observée ou mesurée | Plaques de plâtre |
| Plafond Chambre 1 sous combles perdus |  | observée ou mesurée | Oui |
| |  | document fourni | 10 cm |
| |  | observée ou mesurée | Légère |
| |  | observée ou mesurée | Combles perdus |
| |  | observée ou mesurée | 15,72 m ² |
| |  | observée ou mesurée | 20,44 m ² |
| |  | document fourni | Non |
| Plafond Chambres sous combles perdus |  | observée ou mesurée | 42,95 m ² |
| |  | observée ou mesurée | Plaques de plâtre |
| |  | observée ou mesurée | Oui |
| |  | document fourni | 15 cm |
| |  | observée ou mesurée | Légère |
| |  | observée ou mesurée | Combles perdus |
| |  | observée ou mesurée | 42,95 m ² |
| |  | observée ou mesurée | 55,83 m ² |
| Plancher |  | document fourni | Non |
| |  | observée ou mesurée | 109,31 m ² |
| |  | observée ou mesurée | Dalle béton |
| |  | observée ou mesurée | Non |
| |  | observée ou mesurée | 51,78 m |
| |  | observée ou mesurée | 109,31 m ² |
| |  | observée ou mesurée | Lourde |
| |  | observée ou mesurée | Terre-plein |
| | Plancher sur Garage |  | observée ou mesurée |
|  | | observée ou mesurée | Entre solives bois avec ou sans remplissage |
|  | | observée ou mesurée | Oui |









































Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée | | |
|---------------------------------|--|---|---|----------------------------|
| Fenêtre 1 | Epaisseur isolant |  document fourni | 10 cm | |
| | Inertie |  observée ou mesurée | Légère | |
| | Type d'adjacence |  observée ou mesurée | Garage | |
| | Surface Aiu |  observée ou mesurée | 66,43 m ² | |
| | Surface Aue |  observée ou mesurée | 69,4 m ² | |
| | Etat isolation des parois du local non chauffé |  document fourni | Non | |
| | Surface de baies |  observée ou mesurée | 2,35 m ² | |
| | Type de vitrage |  observée ou mesurée | Double vitrage vertical | |
| | Epaisseur lame air |  observée ou mesurée | 16 mm | |
| | Présence couche peu émissive |  observée ou mesurée | Non | |
| | Gaz de remplissage |  observée ou mesurée | Argon ou Krypton | |
| | Double fenêtre |  observée ou mesurée | Non | |
| | Inclinaison vitrage |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison ≥ 75°) | |
| | Type menuiserie |  observée ou mesurée | Menuiserie PVC | |
| | Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée | Tunnel | |
| | Type ouverture |  observée ou mesurée | Portes-fenêtres battantes avec soubassement | |
| | Type volets |  observée ou mesurée | Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier ≥ 22mm) | |
| | Orientation des baies |  observée ou mesurée | Ouest | |
| | Fenêtre 2 | Type de masque proches |  observée ou mesurée | Absence de masque proche |
| | | Type de masques lointains |  observée ou mesurée | Absence de masque lointain |
| Présence de joints | |  observée ou mesurée | Oui | |
| Type d'adjacence | |  observée ou mesurée | Extérieur | |
| Surface de baies | |  observée ou mesurée | 1,65 m ² | |
| Type de vitrage | |  observée ou mesurée | Double vitrage vertical | |
| Epaisseur lame air | |  observée ou mesurée | 16 mm | |
| Présence couche peu émissive | |  observée ou mesurée | Non | |
| Gaz de remplissage | |  observée ou mesurée | Argon ou Krypton | |
| Double fenêtre | |  observée ou mesurée | Non | |
| Inclinaison vitrage | |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison ≥ 75°) | |
| Type menuiserie | |  observée ou mesurée | Menuiserie PVC | |
| Positionnement de la menuiserie | |  observée ou mesurée | Tunnel | |
| Type ouverture | |  observée ou mesurée | Fenêtres battantes | |
| Type volets | |  observée ou mesurée | Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier ≥ 22mm) | |
| Orientation des baies | |  observée ou mesurée | Ouest | |
| Type de masque proches | |  observée ou mesurée | Absence de masque proche | |
| Type de masques lointains | |  observée ou mesurée | Absence de masque lointain | |
| Présence de joints | |  observée ou mesurée | Oui | |
| Type d'adjacence | |  observée ou mesurée | Extérieur | |
| Fenêtre 8 | Surface de baies |  observée ou mesurée | 1,08 m ² | |
| | Type de vitrage |  observée ou mesurée | Double vitrage vertical | |








































Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|---------------------------------|---|--|
| Épaisseur lame air |  observée ou mesurée | 16 mm |
| Présence couche peu émissive |  observée ou mesurée | Non |
| Gaz de remplissage |  observée ou mesurée | Argon ou Krypton |
| Double fenêtre |  observée ou mesurée | Non |
| Inclinaison vitrage |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$) |
| Type menuiserie |  observée ou mesurée | Menuiserie PVC |
| Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée | Tunnel |
| Type ouverture |  observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| Type volets |  observée ou mesurée | Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (épaisseur tablier $\leq 22\text{mm}$) |
| Orientation des baies |  observée ou mesurée | Ouest |
| Type de masque proches |  observée ou mesurée | Absence de masque proche |
| Type de masques lointains |  observée ou mesurée | Absence de masque lointain |
| Présence de joints |  observée ou mesurée | Oui |
| Type d'adjacence |  observée ou mesurée | Extérieur |
| Surface de baies |  observée ou mesurée | 1,35 m ² |
| Type de vitrage |  observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| Épaisseur lame air |  observée ou mesurée | 16 mm |
| Présence couche peu émissive |  observée ou mesurée | Non |
| Gaz de remplissage |  observée ou mesurée | Argon ou Krypton |
| Double fenêtre |  observée ou mesurée | Non |
| Inclinaison vitrage |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$) |
| Type menuiserie |  observée ou mesurée | Menuiserie PVC |
| Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée | Tunnel |
| Type ouverture |  observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| Type volets |  observée ou mesurée | Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (épaisseur tablier $\leq 22\text{mm}$) |
| Orientation des baies |  observée ou mesurée | Ouest |
| Type de masque proches |  observée ou mesurée | Absence de masque proche |
| Type de masques lointains |  observée ou mesurée | Absence de masque lointain |
| Présence de joints |  observée ou mesurée | Oui |
| Type d'adjacence |  observée ou mesurée | Extérieur |
| Surface de baies |  observée ou mesurée | 1,02 m ² |
| Type de vitrage |  observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| Épaisseur lame air |  observée ou mesurée | 16 mm |
| Présence couche peu émissive |  observée ou mesurée | Non |
| Gaz de remplissage |  observée ou mesurée | Argon ou Krypton |
| Double fenêtre |  observée ou mesurée | Non |
| Inclinaison vitrage |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$) |
| Type menuiserie |  observée ou mesurée | Menuiserie PVC |
| Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée | Tunnel |
| Type ouverture | observée ou mesurée | Fenêtres battantes |








































Fiche technique du logement (suite)

| | donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée | |
|---------------------------------|---|---|---|----------------------------|
| Fenêtre 11 | Type volets |  observée ou mesurée | Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 22mm) | |
| | Orientation des baies |  observée ou mesurée | Ouest | |
| | Type de masque proches |  observée ou mesurée | Absence de masque proche | |
| | Type de masques lointains |  observée ou mesurée | Absence de masque lointain | |
| | Présence de joints |  observée ou mesurée | Oui | |
| | Type d'adjacence |  observée ou mesurée | Extérieur | |
| | Surface de baies |  observée ou mesurée | 0,42 m ² | |
| | Type de vitrage |  observée ou mesurée | Double vitrage vertical | |
| | Epaisseur lame air |  observée ou mesurée | 16 mm | |
| | Présence couche peu émissive |  observée ou mesurée | Oui | |
| | Gaz de remplissage |  observée ou mesurée | Argon ou Krypton | |
| | Double fenêtre |  observée ou mesurée | Non | |
| | Inclinaison vitrage |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison ≥ 75°) | |
| | Type menuiserie |  observée ou mesurée | Menuiserie PVC | |
| | Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée | Tunnel | |
| | Type ouverture |  observée ou mesurée | Fenêtres battantes | |
| | Type volets |  observée ou mesurée | Sans | |
| | Orientation des baies |  observée ou mesurée | Est | |
| | Fenêtre 3 | Type de masque proches |  observée ou mesurée | Absence de masque proche |
| | | Type de masques lointains |  observée ou mesurée | Absence de masque lointain |
| Présence de joints | |  observée ou mesurée | Oui | |
| Type d'adjacence | |  observée ou mesurée | Extérieur | |
| Surface de baies | |  observée ou mesurée | 1,65 m ² | |
| Type de vitrage | |  observée ou mesurée | Double vitrage vertical | |
| Epaisseur lame air | |  observée ou mesurée | 16 mm | |
| Présence couche peu émissive | |  observée ou mesurée | Non | |
| Gaz de remplissage | |  observée ou mesurée | Argon ou Krypton | |
| Double fenêtre | |  observée ou mesurée | Non | |
| Inclinaison vitrage | |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison ≥ 75°) | |
| Type menuiserie | |  observée ou mesurée | Menuiserie PVC | |
| Positionnement de la menuiserie | |  observée ou mesurée | Tunnel | |
| Type ouverture | |  observée ou mesurée | Fenêtres battantes | |
| Type volets | |  observée ou mesurée | Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier ≥ 22mm) | |
| Orientation des baies | |  observée ou mesurée | Est | |
| Type de masque proches | |  observée ou mesurée | Absence de masque proche | |
| Type de masques lointains | |  observée ou mesurée | Non Homogène | |
| Hauteur moyenne α, β | |  observée ou mesurée | (Latéral est , 45) (Central ouest , 22,5) (Latéral ouest , 22,5) | |
| Présence de joints | |  observée ou mesurée | Oui | |
| Type d'adjacence |  observée ou mesurée | Extérieur | | |
| Fenêtre 4 | Surface de baies |  observée ou mesurée | 0,58 m ² | |

Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|---------------------------------|---|--|
| Type de vitrage |  observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| Epaisseur lame air |  observée ou mesurée | 16 mm |
| Présence couche peu émissive |  observée ou mesurée | Non |
| Gaz de remplissage |  observée ou mesurée | Argon ou Krypton |
| Double fenêtre |  observée ou mesurée | Non |
| Inclinaison vitrage |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$) |
| Type menuiserie |  observée ou mesurée | Menuiserie PVC |
| Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée | Tunnel |
| Type ouverture |  observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| Type volets |  observée ou mesurée | Sans |
| Orientation des baies |  observée ou mesurée | Est |
| Type de masque proches |  observée ou mesurée | Absence de masque proche |
| Type de masques lointains |  observée ou mesurée | Non Homogène |
| Hauteur moyenne α, β |  observée ou mesurée | (Latéral est , 45) (Central ouest , 22,5) (Latéral ouest , 22,5) |
| Présence de joints |  observée ou mesurée | Oui |
| Type d'adjacence |  observée ou mesurée | Extérieur |
| Surface de baies |  observée ou mesurée | 2,3 m ² |
| Type de vitrage |  observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| Epaisseur lame air |  observée ou mesurée | 16 mm |
| Présence couche peu émissive |  observée ou mesurée | Non |
| Gaz de remplissage |  observée ou mesurée | Argon ou Krypton |
| Double fenêtre |  observée ou mesurée | Non |
| Inclinaison vitrage |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$) |
| Type menuiserie |  observée ou mesurée | Menuiserie PVC |
| Fenêtre 5 |  observée ou mesurée | Tunnel |
| Type ouverture |  observée ou mesurée | Portes-fenêtres battantes avec soubassement |
| Type volets |  observée ou mesurée | Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier ≥ 22 mm) |
| Orientation des baies |  observée ou mesurée | Est |
| Type de masque proches |  observée ou mesurée | Baie sous un balcon ou auvent |
| Type de masques lointains |  observée ou mesurée | Non Homogène |
| Hauteur moyenne α, β |  observée ou mesurée | (Latéral est , 45) (Central ouest , 22,5) (Latéral ouest , 22,5) |
| Présence de joints |  observée ou mesurée | Oui |
| Type d'adjacence |  observée ou mesurée | Extérieur |
| Surface de baies |  observée ou mesurée | 2,35 m ² |
| Type de vitrage |  observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| Epaisseur lame air |  observée ou mesurée | 16 mm |
| Fenêtre 6 |  observée ou mesurée | Non |
| Gaz de remplissage |  observée ou mesurée | Argon ou Krypton |
| Double fenêtre |  observée ou mesurée | Non |
| Inclinaison vitrage | observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$) |








































Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|---------------------------------|---|---|
| Type menuiserie |  observée ou mesurée | Menuiserie PVC |
| Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée | Tunnel |
| Type ouverture |  observée ou mesurée | Portes-fenêtres battantes avec soubassement |
| Type volets |  observée ou mesurée | Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier \geq 22mm) |
| Orientation des baies |  observée ou mesurée | Ouest |
| Type de masque proches |  observée ou mesurée | Absence de masque proche |
| Type de masques lointains |  observée ou mesurée | Absence de masque lointain |
| Présence de joints |  observée ou mesurée | Oui |
| Type d'adjacence |  observée ou mesurée | Extérieur |
| Surface de baies |  observée ou mesurée | 2,76 m ² |
| Type de vitrage |  observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| Epaisseur lame air |  observée ou mesurée | 16 mm |
| Présence couche peu émissive |  observée ou mesurée | Non |
| Gaz de remplissage |  observée ou mesurée | Argon ou Krypton |
| Double fenêtre |  observée ou mesurée | Non |
| Inclinaison vitrage |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison \geq 75°) |
| Type menuiserie |  observée ou mesurée | Menuiserie PVC |
| Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée | Tunnel |
| Type ouverture |  observée ou mesurée | Portes-fenêtres battantes avec soubassement |
| Type volets |  observée ou mesurée | Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier \geq 22mm) |
| Orientation des baies |  observée ou mesurée | Ouest |
| Type de masque proches |  observée ou mesurée | Absence de masque proche |
| Type de masques lointains |  observée ou mesurée | Absence de masque lointain |
| Présence de joints |  observée ou mesurée | Oui |
| Type d'adjacence |  observée ou mesurée | Extérieur |
| Type de menuiserie |  observée ou mesurée | Bois |
| Type de porte |  observée ou mesurée | Opaque pleine |
| Surface |  observée ou mesurée | 1,78 m ² |
| Présence de joints |  observée ou mesurée | Non |
| Type d'adjacence |  observée ou mesurée | Garage |
| Type de menuiserie |  observée ou mesurée | Bois |
| Type de porte |  observée ou mesurée | Opaque pleine |
| Surface |  observée ou mesurée | 1,68 m ² |
| Présence de joints |  observée ou mesurée | Non |
| Type d'adjacence |  observée ou mesurée | Cellier |
| Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher bas - Mur |
| Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 9,28 m |
| Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher bas - Mur |
| Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 2,15 m |
| Type de pont thermique | observée ou mesurée | Plancher bas - Mur |
































Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | | valeur renseignée |
|--|----------------------------|---|---|
| Linéaire Plancher Mur RDC Nord sur Garage | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 2,96 m |
| | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher bas - Mur |
| Linéaire Plancher Mur Séjour RDC Est sur Garage | Type isolation |  observée ou mesurée | Mur Séjour RDC Est sur Garage : ITI ITR |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 0,9 m |
| Linéaire Plancher Mur Séjour RDC Nord sur Garage | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher bas - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | Mur Séjour RDC Nord sur Garage : ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 4,45 m |
| Linéaire Plancher Mur extérieur RDC Est | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher bas - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 9,28 m |
| Linéaire Plancher Mur RDC Sud sur Garage | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher bas - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 8,22 m |
| Linéaire Plancher Mur extérieur RDC Nord | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher bas - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 4,82 m |
| Linéaire Plancher Mur RDC Nord sur Débarras | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher bas - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 3,4 m |
| Linéaire Plancher Mur extérieur RDC Ouest 2 | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher bas - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | Mur extérieur RDC Ouest 2 : ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 6,32 m |
| Linéaire Mur extérieur 1er étage Est (à gauche du refend) | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Refend - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 0,96 m |
| Linéaire Mur extérieur 1er étage Ouest (à droite du refend) | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Refend - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 1,05 m |
| Linéaire Mur extérieur 1er étage Ouest (à gauche du refend) | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Refend - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 2,1 m |
| Linéaire Mur extérieur RDC Ouest 2 (à gauche du refend) | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Refend - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 1,3 m |
| Linéaire Mur extérieur RDC Est 2 (à droite du refend) | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Refend - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 1,28 m |
| Linéaire Mur extérieur 1er étage Est (à droite du refend) | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Refend - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 1,92 m |
| Linéaire Mur extérieur RDC Ouest 2 (à droite du refend) | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Refend - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 2,6 m |
| | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |









































Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | | valeur renseignée |
|--|------------------------------------|---|-------------------|
| Linéaire Fenêtre 2 Mur extérieur RDC Ouest | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 5,3 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Tunnel |
| Linéaire Fenêtre 8 Mur extérieur 1er étage Ouest | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 4,3 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| Linéaire Fenêtre 9 Mur extérieur 1er étage Ouest | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Tunnel |
| | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | ITI |
| Linéaire Fenêtre 10 Mur extérieur 1er étage Ouest | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 4,7 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Tunnel |
| Linéaire Fenêtre 11 Mur extérieur 1er étage Est | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 4,1 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| Linéaire Fenêtre 3 Mur extérieur RDC Est | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Tunnel |
| | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 2,6 m |
| Linéaire Fenêtre 4 Mur extérieur RDC Est | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Tunnel |
| | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| Linéaire Fenêtre 5 Mur extérieur RDC Est | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 5,3 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Tunnel |
| Linéaire Fenêtre 4 Mur extérieur RDC Est | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 3,2 m |
| Linéaire Fenêtre 5 Mur extérieur RDC Est | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| Linéaire Fenêtre 5 Mur extérieur RDC Est | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Tunnel |
| | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| Linéaire Fenêtre 5 Mur extérieur RDC Est | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 5,6 m |

Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | | origine de la donnée | valeur renseignée |
|--|------------------------------------|---|---|
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Tunnel |
| Linéaire Fenêtre 6 Mur extérieur RDC Ouest 2 | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 5,7 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Tunnel |
| | | Type de pont thermique |  observée ou mesurée |
| Linéaire Fenêtre 7 Mur extérieur RDC Ouest 2 | Type isolation |  observée ou mesurée | ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 5,8 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Tunnel |
| | | Type de pont thermique |  observée ou mesurée |
| Linéaire Porte sur Garage Mur RDC Nord sur Garage | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 5,05 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Linéaire Porte sur Grenier 1 Cloison 1er étage Nord sur Grenier 1 | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 5 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Linéaire Fenêtre 1 Mur extérieur RDC Ouest | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 5,7 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Tunnel |

Fiche technique du logement (suite)

| | donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée | |
|---------------------------------|----------------------------------|---|---|--|
| Poêle à granulés | Type d'installation de chauffage |  observée ou mesurée | Installation de chauffage sans solaire | |
| | Type générateur |  observée ou mesurée | Poêle à granulés | |
| | Surface chauffée |  observée ou mesurée | 75,4 m ² | |
| | Année d'installation |  observée ou mesurée | 2012 | |
| | Energie utilisée |  observée ou mesurée | Bois | |
| | Type de combustible bois |  observée ou mesurée | Granulés, briquettes | |
| | Présence d'une ventouse |  observée ou mesurée | Non | |
| | Présence d'une veilleuse |  observée ou mesurée | Non | |
| | Type émetteur |  observée ou mesurée | Autres équipements | |
| | Surface chauffée par émetteur |  observée ou mesurée | 75,4 m ² | |
| | Type de chauffage |  observée ou mesurée | Divisé | |
| | Équipement d'intermittence |  observée ou mesurée | Central avec minimum de température | |
| | Présence de comptage |  observée ou mesurée | Non | |
| | Panneau rayonnant électrique NFC | Type d'installation de chauffage |  observée ou mesurée | Installation de chauffage sans solaire |
| Type générateur | |  document fourni | Panneau rayonnant électrique NFC | |
| Surface chauffée | |  observée ou mesurée | 89,67 m ² | |
| Année d'installation | |  document fourni | 2025 | |
| Energie utilisée | |  observée ou mesurée | Electricité | |
| Présence d'une ventouse | |  observée ou mesurée | Non | |
| Présence d'une veilleuse | |  observée ou mesurée | Non | |
| Type émetteur | |  document fourni | Panneau rayonnant électrique NFC | |
| Surface chauffée par émetteur | |  observée ou mesurée | 89,67 m ² | |
| Type de chauffage | |  observée ou mesurée | Divisé | |
| Équipement d'intermittence | |  observée ou mesurée | Par pièce avec minimum de température | |
| Présence de comptage | |  observée ou mesurée | Non | |
| Chauffe-eau vertical Electrique | | Type générateur |  observée ou mesurée | Chauffe-eau vertical Electrique |
| | | Année installation |  observée ou mesurée | 2016 |
| | Energie utilisée |  observée ou mesurée | Electricité | |
| | Type production ECS |  observée ou mesurée | Individuel | |
| | Bouclage / Traçage |  observée ou mesurée | Réseau non bouclé | |
| | Pièces alimentées contiguës |  observée ou mesurée | Non | |
| | Production en volume habitable |  observée ou mesurée | Non | |
| | Volume de stockage |  observée ou mesurée | 150 L | |
| | Type de ballon |  observée ou mesurée | Chauffe-eau vertical | |
| | Catégorie de ballon |  observée ou mesurée | B ou 2 étoiles | |
| | Type générateur |  observée ou mesurée | Chauffe-eau vertical Electrique | |
| | Année installation |  observée ou mesurée | 2018 | |
| | Energie utilisée |  observée ou mesurée | Electricité | |
| | Type production ECS |  observée ou mesurée | Individuel | |
| | Pièces alimentées contiguës |  observée ou mesurée | Non | |

Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | | valeur renseignée |
|--------------------|--------------------------------|---|-------------------------------------|
| | Production en volume habitable |  observée ou mesurée | Oui |
| | Volume de stockage |  observée ou mesurée | 150 L |
| | Type de ballon |  observée ou mesurée | Chauffe-eau vertical |
| | Catégorie de ballon |  observée ou mesurée | B ou 2 étoiles |
| Ventilation | Type de ventilation |  observée ou mesurée | VMC SF Auto réglable de 2001 à 2012 |
| | Année installation |  document fourni | 2004 |
| | Plusieurs façades exposées |  observée ou mesurée | Oui |
| | Menuiseries avec joints |  observée ou mesurée | Oui |