

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Article 46 et 54 de la LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové
Article 2 du décret N°97-532 du 23 mai 1997 qui a modifié l'article R111-2 du CCH
Articles 4-1 et 4-2 du décret n°67-223 du 17 mars 1967

A DESIGNATION DU BATIMENT	
Nature du bâtiment : Maison individuelle	Adresse : 23-25 allée de la Promenade 86460 MAUPRÉVOIR
Nombre de Pièces : 6	Bâtiment : sans objet
Etage : sans objet	Escalier : sans objet
Numéro de lot : sans objet	Porte : sans objet
Référence Cadastre : B842-843-844-845	Propriété de : HABITAT DE LA VIENNE 33 rue du Planty BP27 86180 BUXEROLLES
	Mission effectuée le : 24/03/2025
	Date de l'ordre de mission : 18/02/2025
	N° Dossier : 117712 HABITAT DE LA VIENNE C
Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, est égale à :	
Total Surface Privative : 165,07 m² (Cent soixante-cinq mètres carrés zéro sept)	
Total Surface Habitable : 165,07 m² (Cent soixante-cinq mètres carrés zéro sept)	

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL					
Pièce ou Local	Etage	Surface privative	Surface non privative	Surface Habitable	Surface non habitable
Cuisine n°1	RDC	13,050 m ²	1,750 m ²	13,050 m ²	1,750 m ²
Séjour n°1	RDC	14,260 m ²	0,000 m ²	14,260 m ²	0,000 m ²
Dégagement n°1	RDC	4,920 m ²	0,000 m ²	4,920 m ²	0,000 m ²
WC n°1	RDC	1,280 m ²	0,000 m ²	1,280 m ²	0,000 m ²
Chambre n°1	1er étage	15,010 m ²	0,000 m ²	15,010 m ²	0,000 m ²
Dégagement n°2	1er étage	1,360 m ²	0,000 m ²	1,360 m ²	0,000 m ²
Chambre n°2	1er étage	13,020 m ²	0,000 m ²	13,020 m ²	0,000 m ²
Dégagement n°3	1er étage	4,160 m ²	0,000 m ²	4,160 m ²	0,000 m ²
Dégagement n°4	1er étage	1,170 m ²	0,000 m ²	1,170 m ²	0,000 m ²
Chambre n°3	1er étage	14,430 m ²	0,000 m ²	14,430 m ²	0,000 m ²
Salle d'eau n°1	1er étage	8,360 m ²	0,000 m ²	8,360 m ²	0,000 m ²
Cuisine n°2	RDC	21,400 m ²	0,000 m ²	21,400 m ²	0,000 m ²
Chambre n°4	RDC	13,300 m ²	0,000 m ²	13,300 m ²	0,000 m ²
Dégagement n°5	RDC	2,350 m ²	0,000 m ²	2,350 m ²	0,000 m ²
Salle d'eau n°2	RDC	3,820 m ²	0,000 m ²	3,820 m ²	0,000 m ²
WC n°2	RDC	1,350 m ²	0,000 m ²	1,350 m ²	0,000 m ²
Chambre n°5	RDC	15,750 m ²	0,000 m ²	15,750 m ²	0,000 m ²
Séjour n°2	RDC	16,080 m ²	0,000 m ²	16,080 m ²	0,000 m ²
Total		165,070 m²	1,750 m²	165,070 m²	1,750 m²

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par Diag Habitat qu'à titre indicatif.

117712 HABITAT DE LA VIENNE C 1/3

SARL au capital de 15 000 € | RCS 493 016 257 | NAF 7120 B

contact@diag-habitat.com www.groupediaghabitat.com

Royan
1 Bd Baillet
17200 ROYAN
05 46 08 36 10

Poitiers
30 Bd Solférino
86000 POITIERS
05 49 11 16 90

Tours
90 bis rue Edouard Vaillant
37000 TOURS
02 47 44 41 88

Bordeaux
152 rue Mondenard
33000 BORDEAUX
05 57 59 17 29

Nantes
7 rue du 3ème Dragon
44000 NANTES
02 40 35 74 84

Limoges
37 rue Barthélemy Thimonnier
87280 LIMOGES
05 19 08 02 45

C CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

Signature et Cachet de l'entreprise



Date d'établissement du rapport :

Fait à **POITIERS** le **10/03/2025**

Nom du diagnostiqueur : **Cyril LEBRAULT**

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

DOCUMENTS ANNEXES