


## Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti

Articles R.1334-29-7, R.1334-14, R.1334-15 et 16, R.1334-20 et 21 du Code de la Santé Publique (introduits par le Décret n°2011-629 du 3 juin 2011) ; Arrêtés du 12 décembre 2012 ;

A INFORMATIONS GENERALES	
<b>A.1 DESIGNATION DU BATIMENT</b>	
Nature du bâtiment : <b>Maison individuelle</b>	Escalier : <b>Sans objet</b>
Cat. du bâtiment : <b>Habitation (Maisons individuelles)</b>	Bâtiment : <b>Sans objet</b>
Nombre de Locaux : <b>4</b>	Porte : <b>Sans objet</b>
Etage : <b>Sans objet</b>	
Numéro de Lot : <b>NC</b>	Propriété de: <b>HABITAT DE LA VIENNE</b>
Référence Cadastrale : <b>B842-843-844-845</b>	<b>33 rue du Planty BP27</b>
Date du Permis de Construire : <b>Antérieur au 1 juillet 1997</b>	<b>86180 BUXEROLLES</b>
Adresse : <b>code logement 0378 0002 25 allée de la Promenade</b> <b>86460 MAUPRÉVOIR</b>	
<b>A.2 DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE</b>	
Nom : <b>HABITAT DE LA VIENNE</b>	Documents fournis : <b>Néant</b>
Adresse : <b>33 rue du Planty BP27</b> <b>86180 BUXEROLLES</b>	Moyens mis à disposition : <b>Néant</b>
Qualité : <b>Bailleur social</b>	
<b>A.3 EXECUTION DE LA MISSION</b>	
<b>Rapport N° : 117712 HABITAT DE LA VIENNE A</b>	Date d'émission du rapport : <b>10/03/2025</b>
<b>Le repérage a été réalisé le : 24/03/2025</b>	Accompagnateur : <b>Aucun</b>
Par : <b>LEBRAULT Cyril</b>	Laboratoire d'Analyses : <b>Agence ITGA St Grégoire Bât K</b>
N° certificat de qualification : <b>12-208</b>	Adresse laboratoire : <b>Parc d'affaires - Bât. K Espace Performance 35768 SAINT-GRÉGOIRE CEDEX</b>
Date d'obtention : <b>21/06/2022</b>	Numéro d'accréditation : <b>1-5970</b>
Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : <b>ABCIDIA CERTIFICATION</b>	Organisme d'assurance professionnelle : <b>AXA FRANCE IARD</b>
<b>4 route de la Noue</b>	Adresse assurance : <b>313, Terrasses de l'Arche 92727 NANTERRE CEDEX</b>
<b>91190 GIF-SUR-YVETTE</b>	N° de contrat d'assurance : <b>10592956604</b>
Date de commande : <b>18/02/2025</b>	Date de validité : <b>31/12/2025</b>
<b>B CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR</b>	
Signature et Cachet de l'entreprise 	<b>Date d'établissement du rapport : Fait à POITIERS le 10/03/2025</b> <b>Cabinet : Diag Habitat</b> <b>Nom du diagnostiqueur : LEBRAULT Cyril</b>

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

117712 HABITAT DE LA VIENNE A 1/19

SARL au capital de 15 000 € | RCS 493 016 257 | NAF 7120 B

contact@diag-habitat.com | www.groupediaghabitat.com

**Royan**  
1 Bd Baillet  
17200 ROYAN  
☎ 05 46 08 36 10

**Poitiers**  
30 Bd Solférino  
86000 POITIERS  
☎ 05 49 11 16 90

**Tours**  
90 bis rue Edouard Vaillant  
37000 TOURS  
☎ 02 47 44 41 88

**Bordeaux**  
152 rue Mondenard  
33000 BORDEAUX  
☎ 05 57 59 17 29

**Nantes**  
7 rue du 3ème Dragon  
44000 NANTES  
☎ 02 40 35 74 84

**Limoges**  
37 rue Barthélemy Thimonnier  
87280 LIMOGES  
☎ 05 19 08 02 45

**C SOMMAIRE**

<b>INFORMATIONS GENERALES.....</b>	<b>1</b>
DESIGNATION DU BATIMENT .....	1
DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE.....	1
EXECUTION DE LA MISSION .....	1
<b>CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR.....</b>	<b>1</b>
<b>SOMMAIRE .....</b>	<b>2</b>
<b>CONCLUSION(S) .....</b>	<b>3</b>
LISTE DES LOCAUX NON VISITES ET JUSTIFICATION.....	3
LISTE DES ELEMENTS NON INSPECTES ET JUSTIFICATION.....	3
<b>PROGRAMME DE REPERAGE .....</b>	<b>4</b>
LISTE A DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE (ART R.1334-20).....	4
LISTE B DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE (ART R.1334-21).....	4
<b>CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE .....</b>	<b>5</b>
<b>RAPPORTS PRECEDENTS .....</b>	<b>5</b>
.....	5
<b>RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE .....</b>	<b>5</b>
LISTE DES PIECES VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION .....	6
DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE .....	7
LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR.....	9
LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE .....	10
LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.....	10
RESULTATS HORS CHAMP D'INVESTIGATION (MATERIAUX NON VISES PAR LA LISTE A OU LA LISTE B DE L'ANNEXE 13/9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE).....	10
COMMENTAIRES .....	11
<b>ELEMENTS D'INFORMATION .....</b>	<b>11</b>
<b>ANNEXE 1 – FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION .....</b>	<b>12</b>
<b>ANNEXE 2 – CROQUIS.....</b>	<b>16</b>
<b>ANNEXE 3 – PROCES VERBAUX D'ANALYSES.....</b>	<b>18</b>
<b>ANNEXE 4 – ZONES PRESENTANT DES SIMILITUDES D'OUVRAGES .....</b>	<b>19</b>



## D CONCLUSION(S)

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante

Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante : après analyse, ils ne contiennent pas d'amiante.

N° Local	Local	Etage	Elément	Zone	Matériau / Produit
1	Cuisine	RDC	Plancher	Sol	Dalles de sol + colle - Non peint
2	Séjour	RDC	Plancher	Sol	Dalles de sol + colle - Non peint
15	Dégagement n°3	1er étage	Plancher	Sol	Dalles de sol + colle - Non peint
16	Dégagement n°4	1er étage	Plancher	Sol	Dalles de sol + colle - Non peint
17	Chambre n°3	1er étage	Plancher	Sol	Dalles de sol + colle - Non peint
19	Salle d'eau	1er étage	Plancher	Sol	Dalles de sol + colle - Non peint

### Liste des locaux non visités et justification

Aucun

### Liste des éléments non inspectés et justification

Aucun

## E PROGRAMME DE REPERAGE

La mission porte sur le repérage de l'amiante dans les éléments suivants (liste A et liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique) :

### Liste A de l'annexe 13-9 du code de la santé publique (Art R.1334-20)

COMPOSANT À SONDER OU À VÉRIFIER
Flocages
Calorifugeages
Faux plafonds

L'opérateur communiquera au préfet les rapports de repérage de certains établissements dans lesquels il a identifié des matériaux de la liste A contenant de l'amiante dégradés, qui nécessitent des travaux de retrait ou confinement ou une surveillance périodique avec mesure d'empoussièrement. Cette disposition a pour objectif de mettre à la disposition des préfets toutes les informations utiles pour suivre ces travaux à venir et le respect des délais. Parallèlement, le propriétaire transmettra au préfet un calendrier de travaux et une information sur les mesures conservatoires mises en œuvre dans l'attente des travaux. Ces transmissions doivent également permettre au préfet d'être en capacité de répondre aux cas d'urgence (L.1334-16)

### Liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique ( Art R.1334-21)

COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION	PARTIE DU COMPOSANT À VÉRIFIER OU À SONDER
<b>1. Parois verticales intérieures</b>	
Murs et cloisons « en dur » et poteaux (périphériques et intérieurs). Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres.	Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiserie, amiante-ciment) et entourages de poteaux (carton, amiante-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu. Enduits projetés, panneaux de cloisons.
<b>2. Planchers et plafonds</b>	
Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres. Planchers.	Enduits projetés, panneaux collés ou vissés. Dalles de sol
<b>3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs</b>	
Conduits de fluides (air, eau, autres fluides...) Clapets/volets coupe-feu Portes coupe-feu. Vide-ordures.	Conduits, enveloppes de calorifuges. Clapets, volets, rebouchage. Joints (tresses, bandes). Conduits.
<b>4. Éléments extérieurs</b>	
Toitures. Bardages et façades légères. Conduits en toiture et façade.	Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composites, fibres-ciment), bardeaux bitumineux. Plaques, ardoises, panneaux (composites, fibres-ciment). Conduits en amiante-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée.

## F CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Date du repérage : 24/03/2025

Le repérage a pour objectif une recherche et un constat de la présence de matériaux ou produits contenant de l'amiante selon la liste citée au programme de repérage.

Conditions spécifiques du repérage :

Ce repérage est limité aux matériaux accessibles sans travaux destructifs c'est-à-dire n'entraînant pas de réparation, remise en état ou ajout de matériau ou ne faisant pas perdre sa fonction au matériau.

En conséquence, les revêtements et doublages (des plafonds, murs, sols ou conduits) qui pourraient recouvrir des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante ne peuvent pas être déposés ou détruits.

Procédures de prélèvement :

Les prélèvements sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en vertu des dispositions du Code du Travail.

Le matériel de prélèvement est adapté à l'opération à réaliser afin de générer le minimum de poussières. Dans le cas où une émission de poussières est prévisible, le matériau ou produit est mouillé à l'eau à l'endroit du prélèvement (sauf risque électrique) et, si nécessaire, une protection est mise en place au sol ; de même, le point de prélèvement est stabilisé après l'opération (pulvérisation de vernis ou de laque, par exemple).

Pour chaque prélèvement, des outils propres et des gants à usage unique sont utilisés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Dans tous les cas, les équipements de protection individuelle sont à usage unique.

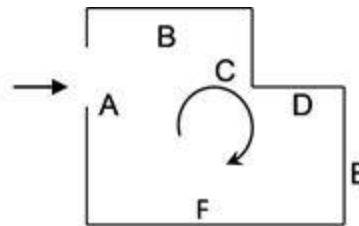
L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération. Si l'accompagnateur doit s'y tenir, il porte les mêmes équipements de protection individuelle que l'opérateur de repérage.

L'échantillon est immédiatement conditionné, après son prélèvement, dans un double emballage individuel étanche.

Les informations sur toutes les conditions existantes au moment du prélèvement susceptibles d'influencer l'interprétation des résultats des analyses (environnement du matériau, contamination éventuelle, etc.) seront, le cas échéant, mentionnées dans la fiche d'identification et de cotation en annexe.

Liste des écarts, adjonctions ou suppression d'information de la norme NFX 46-020 - Août 2017 : Aucun

Sens du repérage pour évaluer un local :



## G RAPPORTS PRECEDENTS

Aucun rapport précédemment réalisé ne nous a été fourni.

## H RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

**LISTE DES PIECES VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION**

N°	Local / partie d'immeuble	Etage	Visitée	Justification
1	Cuisine	RDC	OUI	
2	Séjour	RDC	OUI	
3	Dégagement n°1	RDC	OUI	
4	Garage	RDC	OUI	
5	WC	RDC	OUI	
6	Remise n°1	Extérieur	OUI	
7	Remise n°2	Extérieur	OUI	
8	Appentis	Extérieur	OUI	
9	Remise n°3	Extérieur	OUI	
10	Jardin	Extérieur	OUI	
11	Façades	Extérieur	OUI	
12	Chambre n°1	1er étage	OUI	
13	Dégagement n°2	1er étage	OUI	
14	Chambre n°2	1er étage	OUI	
15	Dégagement n°3	1er étage	OUI	
16	Dégagement n°4	1er étage	OUI	
17	Chambre n°3	1er étage	OUI	
18	Grenier	1er étage	OUI	
19	Salle d'eau	1er étage	OUI	
20	Combles	2ème étage	OUI	

**DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE**

N° Local	Local / Partie d'immeuble	Etage	Elément	Zone	Revêtement
1	Cuisine	RDC	Mur	A, B	Plâtre - Peinture
			Mur	C, D	Plâtre - Peinture et faïence
			Plafond	Plafond	Plâtre - Peinture
			Plinthes	Toutes zones	Bois - Peinture
			Porte-fenêtre - Dormant et ouvrant extérieurs	A	PVC - Non peint
			Porte-fenêtre - Dormant et ouvrant intérieurs	A	PVC - Non peint
			Porte-fenêtre - Embrasure	A	Plâtre - Peinture
			Porte-fenêtre - Volets	A	Bois - Peinture
			Porte n°1 - Embrasure	B	Plâtre - Peinture
			Escalier - Crémaillère	B	Bois - Peinture
			Escalier - Ensemble des contremarches	B	Bois - Vernis
			Escalier - Ensemble des marches	B	Bois - Vernis
			Escalier - Limon	B	Bois - Peinture
Escalier - Main-courante	B	Bois - Vernis			
Porte n°2 - Dormant intérieur	B	Bois - Peinture			
Porte n°2 - Embrasure	B	Plâtre - Peinture			
2	Séjour	RDC	Mur	A, B, C, D	Pierres, mortier - Peinture
			Plafond	Plafond	Plâtre - Peinture
			Plinthes	Toutes zones	Bois - Peinture
			Porte - Embrasure	A	Placoplâtre - Peinture
			Porte-fenêtre - Dormant et ouvrant extérieurs	B	PVC - Non peint
			Porte-fenêtre - Dormant et ouvrant intérieurs	B	PVC - Non peint
			Porte-fenêtre - Embrasure	B	Placoplâtre - Peinture
Porte-fenêtre - Volets	B	Bois - Peinture			
3	Dégagement n°1	RDC	Mur	A, B, C, D, E, F	Plâtre - Peinture
			Plafond	Plafond	Bois - Peinture
			Plancher	Sol	Carrelage - Non peint
			Plinthes	Toutes zones	Carrelage - Faïence
			Porte n°1 - Dormant intérieur	A	Bois - Peinture
			Porte n°1 - Embrasure	A	Placoplâtre - Peinture
			Porte n°2 - Dormant intérieur	C	Bois - Peinture
			Porte n°2 - Ouvrant intérieur	C	Bois - Peinture
			Porte n°3 - Dormant intérieur	D	Bois - Peinture
Porte n°3 - Ouvrant intérieur	D	Bois - Peinture			
4	Garage	RDC	Mur	A	Brique - Non peint
			Mur	B, C	Parpaing - Non peint
			Mur	D, E, F	Pierres - Non peint
			Plafond	Plafond	Plancher bois - Non peint
			Plancher	Sol	Dalles pierres - Non peint
			Plafond	Plafond	Placoplâtre - Non peint
			Porte n°1 - Dormant intérieur	A	Bois - Peinture
			Porte n°1 - Ouvrant intérieur	A	Bois - Peinture
			Porte n°2 - Ouvrant extérieur	D	Bois - Peinture
			Porte n°2 - Ouvrant intérieur	D	Bois - Non peint
			Porte n°3 - Ouvrant extérieur	F	Bois - Peinture
Porte n°3 - Ouvrant intérieur	F	Bois - Peinture			
5	WC	RDC	Mur	A, B, C, D	Plâtre - Peinture
			Plafond	Plafond	Bois - Peinture
			Plancher	Sol	Carrelage - Non peint
			Plinthes	Toutes zones	Carrelage - Faïence
			Porte - Dormant intérieur	A	Bois - Peinture
Porte - Ouvrant intérieur	A	Bois - Peinture			
6	Remise n°1	Extérieur	Mur	A, B, C, D	Pierres - Non peint
			Plancher	Sol	Dalles pierres - Non peint

Amiante

117712 HABITAT DE LA VIENNE A 7/19

SARL au capital de 15 000 € | RCS 493 016 257 | NAF 7120 B

contact@diag-habitat.com www.groupediaghabitat.com

Royan  
1 Bd Baillet  
17200 ROYAN  
05 46 08 36 10

Poitiers  
30 Bd Solférino  
86000 POITIERS  
05 49 11 16 90

Tours  
90 bis rue Edouard Vaillant  
37000 TOURS  
02 47 44 41 88

Bordeaux  
152 rue Mondenard  
33000 BORDEAUX  
05 57 59 17 29

Nantes  
7 rue du 3ème Dragon  
44000 NANTES  
02 40 35 74 84

Limoges  
37 rue Barthélemy Thimonnier  
87280 LIMOGES  
05 19 08 02 45

N° Local	Local / Partie d'immeuble	Etage	Elément	Zone	Revêtement
			Charpente	Plafond	Bois - Non peint
			Couverture	Toiture	Tuiles - Terre-cuite
			Voliges	Plafond	Bois - Non peint
			Porte - Ouvrant extérieur	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant intérieur	A	Bois - Peinture
7	Remise n°2	Extérieur	Mur	A, B, C, D	Pierres - Non peint
			Porte - Ouvrant extérieur	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant intérieur	A	Bois - Peinture
			Charpente	Plafond	Bois - Non peint
			Voliges	Plafond	Bois - Non peint
			Plancher	Sol	Dalles pierres - Non peint
			Couverture	Toiture	Tuiles - Terre-cuite
8	Appentis	Extérieur	Mur	B, C, D	Pierres - Crépi
			Plancher	Sol	Dalles pierres - Non peint
			Charpente	Plafond	Bois - Non peint
			Couverture	Toiture	Tuiles - Terre-cuite
			Voliges	Plafond	Bois - Non peint
9	Remise n°3	Extérieur	Mur	A, B, C, D	Pierres - Crépi
			Plancher	Sol	Terre battue - Non peint
			Charpente	Plafond	Bois - Non peint
			Couverture	Toiture	Tuiles - Terre-cuite
			Voliges	Plafond	Bois - Non peint
			Fenêtre - Dormant et ouvrant extérieurs	A	Bois - Peinture
			Fenêtre - Dormant et ouvrant intérieurs	A	Bois - Peinture
			Fenêtre - Embrasure	A	Pierres - Crépi
			Porte - Ouvrant extérieur	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant intérieur	A	Bois - Non peint
10	Jardin	Extérieur	Plancher	Sol	Pelouse, arbres, arbustes - Non peint
11	Façades	Extérieur	Mur	A et C	Pierres - Crépi
			Mur	A et C	Descente d'eau pluviale - Métal
12	Chambre n°1	1er étage	Mur	A, B, C, D	Placoplâtre - Peinture
			Plafond	Plafond	Plâtre - Peinture
			Plancher	Sol	PVC collé type vinyle - Non peint
			Fenêtre - Allège de fenêtre	C	Plâtre - Peinture
			Fenêtre - Dormant et ouvrant extérieurs	C	PVC - Non peint
			Fenêtre - Dormant et ouvrant intérieurs	C	PVC - Non peint
			Fenêtre - Embrasure	C	Plâtre - Peinture
			Fenêtre - Garde-corps	C	Métal - Peinture
			Fenêtre - Volets	C	PVC - Non peint
			Porte - Dormant intérieur	D	Bois - Peinture
			Porte - Embrasure	D	Plâtre - Peinture
			Plinthes	Toutes zones	Bois - Peinture
13	Dégagement n°2	1er étage	Mur	A, B, C, D	Plâtre - Peinture
			Plafond	Plafond	Plâtre - Peinture
			Plancher	Sol	PVC collé type vinyle - Non peint
			Porte n°1 - Dormant intérieur	A	Bois - Peinture
			Porte n°1 - Embrasure	A	Plâtre - Peinture
			Porte n°2 - Dormant intérieur	C	Bois - Peinture
			Porte n°3 - Dormant intérieur	D	Bois - Peinture
			Plinthes	Toutes zones	Bois - Peinture
			Mur	A, B, C, D, E, F	Plâtre - Peinture
14	Chambre n°2	1er étage	Plafond	Plafond	Plâtre - Peinture
			Plancher	Sol	PVC collé type vinyle - Non peint
			Plinthes	Toutes zones	Bois - Peinture
			Porte - Dormant intérieur	A	Bois - Peinture
			Fenêtre - Allège de fenêtre	D	Plâtre - Peinture

Amiante

N° Local	Local / Partie d'immeuble	Étage	Élément	Zone	Revêtement
			Fenêtre - Dormant et ouvrant extérieurs	D	PVC - Non peint
			Fenêtre - Dormant et ouvrant intérieurs	D	PVC - Non peint
			Fenêtre - Embrasure	D	Plâtre - Peinture
			Fenêtre - Garde-corps	D	Métal - Peinture
			Fenêtre - Volets	D	PVC - Non peint
15	Dégagement n°3	1er étage	Mur	A, B, C, D	Plâtre - Peinture
			Plafond	Plafond	Plâtre - Peinture
			Plinthes	Toutes zones	Bois - Peinture
			Porte n°1 - Dormant intérieur	A	Bois - Peinture
			Porte n°2 - Dormant intérieur	B	Bois - Peinture
			Porte n°3 - Dormant intérieur	C	Bois - Peinture
16	Dégagement n°4	1er étage	Mur	A, B, C, D	Plâtre - Peinture
			Plafond	Plafond	Plâtre - Peinture
			Porte n°1 - Dormant intérieur	A	Bois - Peinture
			Porte n°2 - Dormant intérieur	B	Bois - Peinture
			Porte n°3 - Dormant intérieur	D	Bois - Peinture
			Porte n°3 - Ouvrant intérieur	D	Bois - Peinture
17	Chambre n°3	1er étage	Plinthes	Toutes zones	Bois - Peinture
			Mur	A, B, C, D	Plâtre - Peinture
			Plafond	Plafond	Plâtre - Peinture
			Plinthes	Toutes zones	Bois - Peinture
			Porte - Dormant intérieur	A	Bois - Peinture
			Fenêtre - Allège de fenêtre	C	Plâtre - Peinture
			Fenêtre - Dormant et ouvrant extérieurs	C	PVC - Non peint
			Fenêtre - Dormant et ouvrant intérieurs	C	PVC - Non peint
			Fenêtre - Embrasure	C	Plâtre - Peinture
			Fenêtre - Garde-corps	C	Métal - Peinture
Fenêtre - Volets	C	PVC - Non peint			
18	Grenier	1er étage	Mur	A, B, C, F	Placoplâtre - Non peint
			Mur	D, E	Pierres - Non peint
			Plancher	Sol	Plancher bois - Non peint
			Porte - Dormant intérieur	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant intérieur	A	Bois - Peinture
			Charpente	Plafond	Bois - Non peint
			Couverture	Toiture	Tuiles - Terre-cuite
			Voliges	Plafond	Bois - Non peint
19	Salle d'eau	1er étage	Mur	A, B	Plâtre - Peinture
			Mur	C, D	Plâtre - Peinture et faïence
			Plafond	Plafond	Plâtre - Peinture
			Plancher	Sol	PVC collé type vinyle - Non peint
			Plinthes	Toutes zones	Bois - Peinture
			Porte - Dormant intérieur	A	Bois - Peinture
			Fenêtre - Dormant et ouvrant extérieurs	C	PVC - Non peint
			Fenêtre - Dormant et ouvrant intérieurs	C	PVC - Non peint
			Fenêtre - Embrasure	C	Plâtre - Peinture
20	Combles	2ème étage	Mur	A, B, C, D	Pierres - Non peint
			Plancher	Sol	Placoplâtre - Laine minérale
			Charpente	Plafond	Bois - Non peint
			Couverture	Toiture	Tuiles - Terre-cuite
			Voliges	Plafond	Bois - Non peint

**LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR**

Néant

Amiante

**LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE**

Néant

**LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.**

N° Local	Local / partie d'immeuble	Etage	Elément	Zone	Matériau / Produit	Référence prélèvement	Critère de décision
1	Cuisine	RDC	Plancher	Sol	Dalles de sol + colle - Non peint	CL001	Résultat d'analyse
2	Séjour	RDC	Plancher	Sol	Dalles de sol + colle - Non peint	CL001Z PSO	Résultat d'analyse
15	Dégagement n°3	1er étage	Plancher	Sol	Dalles de sol + colle - Non peint	CL001Z PSO	Résultat d'analyse
16	Dégagement n°4	1er étage	Plancher	Sol	Dalles de sol + colle - Non peint	CL001Z PSO	Résultat d'analyse
17	Chambre n°3	1er étage	Plancher	Sol	Dalles de sol + colle - Non peint	CL001Z PSO	Résultat d'analyse
19	Salle d'eau	1er étage	Plancher	Sol	Dalles de sol + colle - Non peint	CL001Z PSO	Résultat d'analyse

**RESULTATS HORS CHAMP D'INVESTIGATION (matériaux non visés par la liste A ou la liste B de l'annexe 13/9 du code de la santé publique)**

Néant

**LEGENDE**

<b>Présence</b>	<b>A</b> : Amiante	<b>N</b> : Non Amianté	<b>a?</b> : Probabilité de présence d'Amiante
<b>Etat de dégradation des Matériaux</b>	<b>F, C, FP</b>	<b>BE</b> : Bon état	<b>DL</b> : Dégradations locales <b>ME</b> : Mauvais état
	<b>Autres matériaux</b>	<b>MND</b> : Matériau(x) non dégradé(s)	<b>MD</b> : Matériau(x) dégradé(s)
<b>Obligation matériaux de type Flocage, calorifugeage ou faux-plafond</b> (résultat de la grille d'évaluation)	<b>1</b>	Faire réaliser une évaluation périodique de l'état de conservation	
	<b>2</b>	Faire réaliser une surveillance du niveau d'empoussièrement	
	<b>3</b>	Faire réaliser des travaux de retrait ou de confinement	
<b>Recommandations des autres matériaux et produits.</b> (résultat de la grille d'évaluation)	<b>EP</b>	Evaluation périodique	
	<b>AC1</b>	Action corrective de premier niveau	
	<b>AC2</b>	Action corrective de second niveau	

## COMMENTAIRES

Néant

## I ELEMENTS D'INFORMATION

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires), et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes, renseignez-vous auprès de votre mairie ou votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous consultez la base de données «déchets» gérée par l'ADEME directement accessible sur le site Internet [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org)

**ANNEXE 1 – FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION**

**ELEMENT : Plancher**

Emplacement




<b>Nom du client</b>	<b>Numéro de dossier</b>	<b>Pièce ou local</b>
HABITAT DE LA VIENNE	117712 HABITAT DE LA VIENNE	RDC - Séjour
<b>Matériau</b>	<b>Date de prélèvement</b>	<b>Nom de l'opérateur</b>
Dalles de sol + colle - Non peint		LEBRAULT Cyril
<b>Localisation</b>		
Plancher - Sol		
<b>Résultat amiante</b>		
absence d'amiante		


**ELEMENT : Plancher**


Emplacement




<b>Nom du client</b>	<b>Numéro de dossier</b>	<b>Pièce ou local</b>
HABITAT DE LA VIENNE	117712 HABITAT DE LA VIENNE	1er étage - Dégagement n°3
<b>Matériau</b>	<b>Date de prélèvement</b>	<b>Nom de l'opérateur</b>
Dalles de sol + colle - Non peint		LEBRAULT Cyril
<b>Localisation</b>		
Plancher - Sol		
<b>Résultat amiante</b>		
absence d'amiante		

<b>ELEMENT : Plancher</b>		
Emplacement		
		
<b>Nom du client</b>	<b>Numéro de dossier</b>	<b>Pièce ou local</b>
HABITAT DE LA VIENNE	117712 HABITAT DE LA VIENNE	1er étage - Dégagement n°4
<b>Matériau</b>	<b>Date de prélèvement</b>	<b>Nom de l'opérateur</b>
Dalles de sol + colle - Non peint		LEBRAULT Cyril
<b>Localisation</b>		
Plancher - Sol		
<b>Résultat amiante</b>		
absence d'amiante		

<b>ELEMENT : Plancher</b>		
Emplacement		
		
<b>Nom du client</b>	<b>Numéro de dossier</b>	<b>Pièce ou local</b>
HABITAT DE LA VIENNE	117712 HABITAT DE LA VIENNE	1er étage - Chambre n°3
<b>Matériau</b>	<b>Date de prélèvement</b>	<b>Nom de l'opérateur</b>
Dalles de sol + colle - Non peint		LEBRAULT Cyril
<b>Localisation</b>		
Plancher - Sol		
<b>Résultat amiante</b>		
absence d'amiante		

<b>ELEMENT : Plancher</b>		
Emplacement		
		
<b>Nom du client</b>	<b>Numéro de dossier</b>	<b>Pièce ou local</b>
HABITAT DE LA VIENNE	117712 HABITAT DE LA VIENNE	1er étage - Salle d'eau
<b>Matériau</b>	<b>Date de prélèvement</b>	<b>Nom de l'opérateur</b>
Dalles de sol + colle - Non peint		LEBRAULT Cyril
Localisation		
Plancher - Sol		
Résultat amiante		
absence d'amiante		

<b>PRELEVEMENT : CL001</b>		
Emplacement		
		
<b>Nom du client</b>	<b>Numéro de dossier</b>	<b>Pièce ou local</b>
HABITAT DE LA VIENNE	117712 HABITAT DE LA VIENNE	RDC - Cuisine
<b>Matériau</b>	<b>Date de prélèvement</b>	<b>Nom de l'opérateur</b>
Dalles de sol + colle - Non peint	24/03/2025	LEBRAULT Cyril
Localisation		
Plancher - Sol		
Résultat amiante		
absence d'amiante		

<b>DESCRIPTION DU PRELEVEMENT :</b>		
Objet	Support	Taille
Dalles de sol + colle / Non peint		0 cm

<b>DETAIL DES COUCHES DU PRELEVEMENT :</b>		
Référence Couche	Description visuelle	Epaisseur (cm)
Fr1	Dalle dure cassante beige	0
Fr2	Colle polymère jaune avec poussières + colle polymère jaune	0

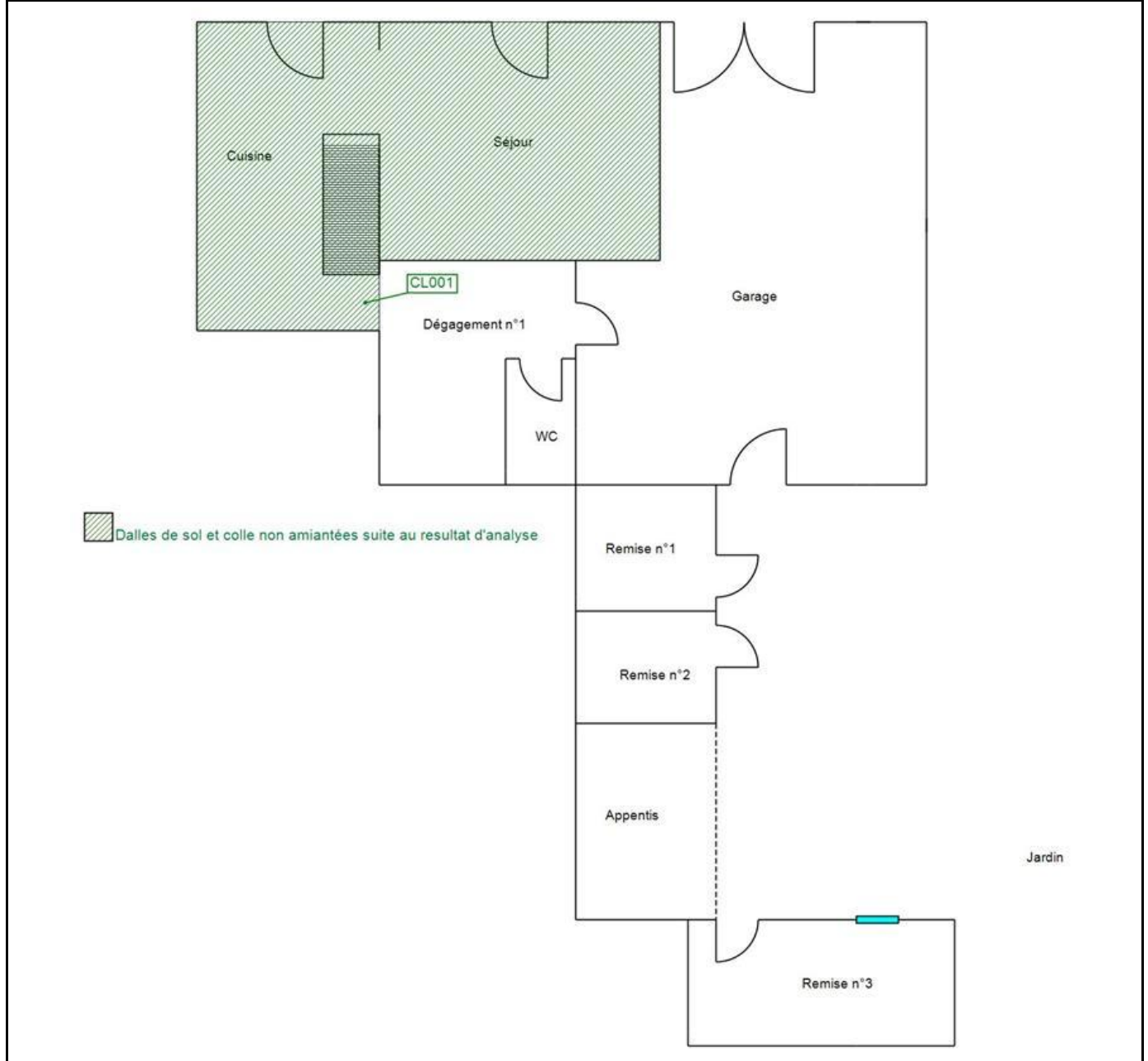
<b>DETAIL DES RESULTATS :</b>
-------------------------------

Référence Couche	PV analyse Amiante	Conclusion amiante
Fr1		Fibres d'amiante non détectées
Fr2		Fibres d'amiante non détectées

Amiante

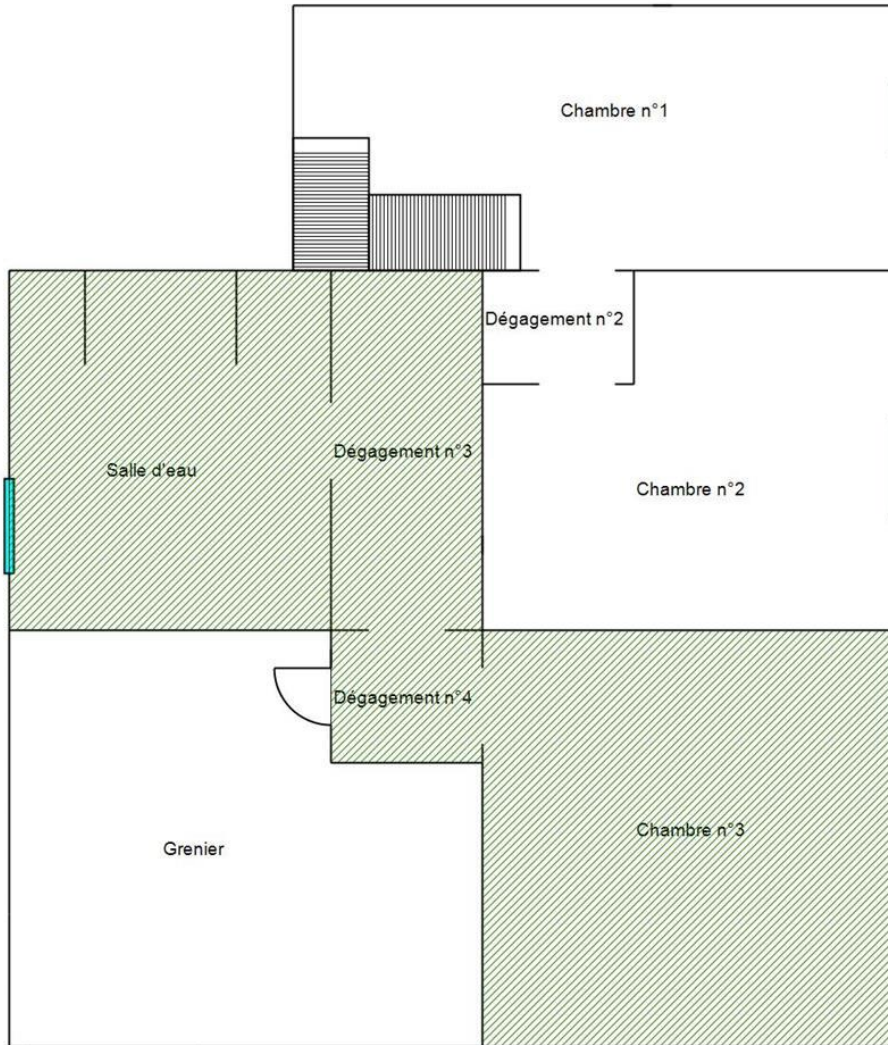
**ANNEXE 2 – CROQUIS**

PLANCHE DE REPERAGE USUEL				Adresse de l'immeuble :	code logement 0378 0002 25 allée de la Promenade 86460 MAUPRÉVOIR
N° dossier :	117712 HABITAT DE LA VIENNE				
N° planche :	1/2	Version : 0	Type : Croquis	Bâtiment – Niveau :	Croquis N°1
Origine du plan :	Cabinet de diagnostics				



Amiante

PLANCHE DE REPERAGE USUEL			
N° dossier :	117712 HABITAT DE LA VIENNE		
N° planche :	2/2	Version : 0	Type : Croquis
Adresse de l'immeuble :	code logement 0378 0002 25 allée de la Promenade 86460 MAUPRÉVOIR		
Origine du plan :	Cabinet de diagnostics		Bâtiment – Niveau : Croquis N°2



1er étage

Amiante

117712 HABITAT DE LA VIENNE A 17/19

SARL au capital de 15 000 € | RCS 493 016 257 | NAF 7120 B

 [contact@diag-habitat.com](mailto:contact@diag-habitat.com)  [www.groupediaghhabitat.com](http://www.groupediaghhabitat.com)

**Royan**  
1 Bd Baillet  
17200 ROYAN  
☎ 05 46 08 36 10

**Poitiers**  
30 Bd Solférino  
86000 POITIERS  
☎ 05 49 11 16 90

**Tours**  
90 bis rue Edouard Vaillant  
37000 TOURS  
☎ 02 47 44 41 88

**Bordeaux**  
152 rue Mondenard  
33000 BORDEAUX  
☎ 05 57 59 17 29

**Nantes**  
7 rue du 3ème Dragon  
44000 NANTES  
☎ 02 40 35 74 84

**Limoges**  
37 rue Barthélemy Thimonnier  
87280 LIMOGES  
☎ 05 19 08 02 45

ANNEXE 3 – PROCES VERBAUX D'ANALYSES

E.25261557.0.PDF



Parc Edonia - Bât. R - Rue de la Terre Adélie - CS n° 66862  
35768 SAINT-GREGOIRE CEDEX  
Tél : 02.99.35.41.41  
Fax : 02.99.35.41.42  
www.itga.fr



Accréditation n° 1-5967  
Portée disponible  
sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

**RAPPORT D'ESSAI N° IT072503-14586 EN DATE DU 14/03/2025**  
**RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU**

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

**Client :**

DIAG HABITAT  
Cyril LEBRAULT  
1 BOULEVARD COLONEL BAILLET  
17200 ROYAN

**Prélèvement :**

Commande ITGA : IT0725-9385  
Echantillon ITGA : IT072503-14586  
Reçu au laboratoire le : 12/03/2025

**Réf. Client :** Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	117712 HABITAT DE LA VIENNE--9771--22276--238-204435345
Dossier client	HABITAT DE LA VIENNE + - code logement 0378 0002 - 25 allée de la Promenade - 86460 - MAUPRÉVOIR
Echantillon	CL001 - Dalles de sol + colle - Non peint - RDC - Cuisine - Sol - Plancher
Description ITGA	Colle polymère jaune avec poussières / Dalle dure cassante beige / Colle polymère jaune

**Préparation**

Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
  - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
  - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

**Technique Analytique**

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique  
La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

**Résultat :**

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Eléments analytiques
▶ Colle polymère jaune avec poussières + Colle polymère jaune	META (B) le 14/03/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : AHZ
▶ Dalle dure cassante beige	META (B) le 14/03/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : AHZ

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

Validé par : Pierre SZCZEPANSKI Technicien de Laboratoire

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.  
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164 rev 26

Page 1 / 1

Amiante

117712 HABITAT DE LA VIENNE A 18/19

SARL au capital de 15 000 € | RCS 493 016 257 | NAF 7120 B

contact@diag-habitat.com | www.groupediaghabitat.com

<b>Royan</b> 1 Bd Baillet 17200 ROYAN ☎ 05 46 08 36 10	<b>Poitiers</b> 30 Bd Solférino 86000 POITIERS ☎ 05 49 11 16 90	<b>Tours</b> 90 bis rue Edouard Vaillant 37000 TOURS ☎ 02 47 44 41 88	<b>Bordeaux</b> 152 rue Mondenard 33000 BORDEAUX ☎ 05 57 59 17 29	<b>Nantes</b> 7 rue du 3ème Dragon 44000 NANTES ☎ 02 40 35 74 84	<b>Limoges</b> 37 rue Barthélemy Thimonnier 87280 LIMOGES ☎ 05 19 08 02 45
---	--	--	--	---	---

**ANNEXE 4 – ZONES PRESENTANT DES SIMILITUDES D'OUVRAGES**

ZPSO n° Z001 Plancher Dalles de sol + colle Non peint							Continue : NON	
Etage	Local / partie d'immeuble	Elément	Témoïn	Matériau / Produit	Sondage	Descriptif des couches	Dimension	Prélèvement
RDC	Cuisine	Plancher	X	Dalles de sol + colle - Non peint	S001		0 x 0 x 0	CL001
RDC	Séjour	Plancher		Dalles de sol + colle - Non peint	S002		0 x 0 x 0	
1er étage	Dégagement n°3	Plancher		Dalles de sol + colle - Non peint	S003		0 x 0 x 0	
1er étage	Dégagement n°4	Plancher		Dalles de sol + colle - Non peint	S004		0 x 0 x 0	
1er étage	Chambre n°3	Plancher		Dalles de sol + colle - Non peint	S005		0 x 0 x 0	
1er étage	Salle d'eau	Plancher		Dalles de sol + colle - Non peint	S006		0 x 0 x 0	