

RESPONSABLE D'ANTENNE H/F

A propos de nous

Avec plus de 12 000 logements, une présence dans 201 communes et 170 collaborateurs, Habitat de la Vienne est un bailleur majeur pour le Département de la Vienne grâce à son savoir-faire, sa capacité d'évolution et d'adaptation, pour toujours mieux répondre aux besoins des habitants et des communes.

Vos missions

Au sein de l'antenne de Montmorillon et rattaché(e) à la Responsable de Territoire Adjointe, vous assurerez les missions suivantes :

- Gérer la relocation des logements vacants du secteur (Montmorillon et communes environnantes), en conformité avec la politique commerciale de l'Office, en lien avec la chargée de clientèle.
- Présenter les dossiers des demandeurs en commission d'attribution de logements.
- Réaliser les états des lieux entrants et sortants ainsi que les visites-conseils.
- Participer à la surveillance et à l'amélioration du bâti en faisant exécuter des travaux ou en signalant les désordres.
- Gérer et suivre les réclamations locatives et techniques, participer à la gestion des sinistres.
- Gérer les troubles de voisinage en phase précontentieuse.
- Représenter l'organisme auprès des partenaires et institutionnels.
- Gérer le budget de l'antenne et vérifier les factures.
- Dans un cadre fonctionnel, animer l'équipe pluridisciplinaire de l'antenne (personnel de proximité, administratif et ouvrier).
- Organiser le remplacement du personnel de proximité.

Le poste implique des déplacements fréquents sur le département de la Vienne.

Le profil recherché

Vous justifiez a minima d'une formation bac+2 dans le domaine de l'immobilier ou équivalent, complétée par une expérience d'au moins trois ans sur un poste similaire, idéalement dans le secteur du logement social.

Vous êtes un(e) généraliste de la gestion immobilière possédant à la fois des compétences en commercialisation, en gestion locative et en maintenance des bâtiments.

Vous êtes reconnu(e) pour votre sens du contact et de la relation client, vos qualités d'organisation et de rigueur ainsi que votre capacité à travailler en transversalité.

Vous possédez obligatoirement le permis B.

> **Localisation** : Montmorillon

> **Contrat** : CDI

> **Statut** : Agent de maîtrise

> **Temps de travail** : temps plein

> **Avantages** :

- 6 semaines de congés payés + 17 jours de RTT / an
- Compte Epargne-Temps
- Primes annuelles
- Titres restaurant
- Chèques vacances
- Mutuelle d'entreprise
- Intéressement
- Plan d'épargne d'entreprise
- Retraite surcomplémentaire

Contact :

recrutement@habitatdelavienne.fr