

NOTE DE SYNTHÈSE DES CONCLUSIONS

RAPPORT N° 121442 HABITAT DE LA VIENNE

Cette page est une note de synthèse, mais ne peut être utilisée sans les diagnostics complets. Les résultats donnés sur cette page sont à titre indicatif et ne remplacent en rien les diagnostics.



INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type de bien : **Maison individuelle**

Nombre de pièces : **3**

Adresse : **code logement 0146 0002 Maison individuelle**
5 La Tuilerie
86330 SAINT-JEAN-DE-SAUVES

Réf. Cadastre : **NC**

Date du permis de construire : **Antérieur au 1 juillet 1997**

Date de construction : **1980**

Propriétaire : **HABITAT DE LA VIENNE**

Rapport édité le **02/06/2025**

CONSTAT AMIANTE – Validité illimitée (si positif : se reporter vers les recommandations générales de sécurité)

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante

ÉTAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES – Validité 6 mois

Le présent examen fait état d'absence de Termite le jour de la visite.

AUDIT ÉNERGÉTIQUE – validité 5 ans

Consommations énergétiques

(en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement, déduction faite de la production d'électricité à demeure

Consommation conventionnelle : **268 kWh_{ep}/m².an**

Emissions de gaz à effet de serre (GES)

pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement

Estimation des émissions : **8 kg_{eqCO2}/m².an**

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE – Validité 10 ans

Consommations énergétiques

(en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement, déduction faite de la production d'électricité à demeure

Consommation conventionnelle : **268 kWh_{ep}/m².an**

Emissions de gaz à effet de serre (GES)

pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement

Estimation des émissions : **8 kg_{eqCO2}/m².an**

DIAGNOSTIC ÉLECTRICITÉ – Validité 6 ans pour la location et 3 ans pour la vente

L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).

Les durées de validités valent pour les textes réglementaires en vigueur à la date du rapport.

121442 HABITAT DE LA VIENNE

1/1

Note de Synthèse