



LE CHANTIER

Maîtrise d'Ouvrage : VIVAPROM
Maîtrise d'oeuvre : PLAN URBA SERVICES
Contrôleur technique : QUALICONSULT
Coordinateur SPS : BPS INGENIEURIE



LOTS

Gros oeuvre	MG BÂTIMENT – ST GEORGES LES BAILLARGEAUX
Charpente / Couverture	CCV –VIVONNE
Ravalement	RAVAL'OUEST – LOUDUN
Menuiseries extérieures / intérieures	BARILLET – POITIERS
Cloisons / Doublage	CSPI CAGLAYAN –MONTAMISE
Isolation des combles	ENERGISOLE –ST GEORGES LES BAILLARGEAUX
Peinture	DUMUIS – LIGUGÉ
Électricité / Plomberie / Sanitaire / Chauffage	CAP REA- CHASSENEUIL DU POITOU
Chape / Carrelage	MANUEL DURIVAUD –CISSÉ
Espaces Verts	L'ART ET LA MATIERE – FONTAINE LE COMTE
VRD	SAS BROQUERAULT – BUXEROLLES
RESEAUX SEC	ANCELIN – VIVONNE

ENTREPRISES

L'OFFICE EN CHIFFRES

au 31.12.2024

 **12 371** logements gérés

 **2 142** équivalents logements (foyers et résidences sociales)

 **172** salarié(e)s

 **18** locaux commerciaux

 **17** ventes

Avec plus de 12 000 logements, une présence dans 202 communes et 172 collaborateurs, **Habitat De La Vienne est le premier bailleur de la Vienne et affiche en 2023, un taux de satisfaction de près de 90 % auprès de ses locataires.** Cette année marque un moment exceptionnel pour Habitat de la Vienne qui célèbre 100 ans d'histoire, 100 ans d'émotions et 100 ans de construction ! Depuis 1925, nous nous engageons à construire, innover et répondre aux besoins des habitants et des collectivités de la Vienne. Nous avons accompagné des générations de locataires, construit des logements pour tous qui marquent le territoire et tissé des relations durables avec nos équipes et nos partenaires.

Notre partenaire sur cette opération est, VIVAPROM, la marque de Promotion Immobilière du groupe CLAIMO, depuis 2011,. Présente dans les régions Nouvelle Aquitaine et Pays de La Loire, VIVAPROM conçoit, commercialise et réalise des opérations de construction en immeubles collectifs, maisons groupées destinées à la résidence principale, investissement locatif ou vente en bloc. VIVAPROM est également spécialisé dans la construction de résidences services, logements sociaux ou seniors, pôles multi-services (cabinet de santé, supérette, boulangerie, coiffeur, tabac-presse...).



DOSSIER DE PRESSE

132

logements
construits par
Habitat de la Vienne sur
cette commune



19 maisons locatives

LIVRAISON EN OCTOBRE 2024

Promoteur : VIVAPROM

LE CONTEXTE DU PROJET

Dix neuf maisons locatives ont été livrées sur la commune de Saint-Georges lès Baillargeaux par Vivaprom pour le compte d'Habitat de la Vienne. En effet, ce projet réalisé par notre partenaire Vivaprom dans le cadre d'une VEFA (Vente en Etat de Futur Achèvement) rassemble 19 logements dont 4 Type 2 (1 PLAI et 3 PLUS) 11 Type 3 (4 PLAI et 7 PLUS) et 4 Type 4 (2 PLUS et 2 PLAI).

Ce programme propose le premier logement en PLAI adapté de type II de la Vienne, destiné à un ménage prioritaire DALO. Ce type de logement, à loyer très modéré, s'adresse aux ménages aux ressources très faibles, avec une gestion locative adaptée : **accompagnement à l'entrée, suivi des loyers, aide à la gestion des charges, prévention des impayés et médiation si besoin.**

Parmi ces 19 logements, six d'entre eux sont également labellisés Habitat Senior Services®, c'est-à-dire conçus pour accueillir des locataires âgés de plus de 65 ans. Ils sont dotés notamment de barres de maintien, de volets roulants électriques et autres équipements, permettant aux personnes âgées de vivre dans un logement conjuguant confort, sécurité et tranquillité. Ces six nouveaux logements viennent compléter les 22 logements HSS® présents sur la commune depuis 2017.

Ce projet a été rendu possible grâce aux **prêts de nos partenaires, la Caisse des Dépôts et aux subventions de l'État, de Grand Poitiers, de la commune.**

LES FINANCEMENTS

Subvention d'État	53 880 €
Subvention Grand Poitiers	196 140 €
Subvention commune	39 228 €
PLUS «bâtiment» et «charge foncière»	1 468 281 €
PLAI «bâtiment» et «charge foncière»	780 807 €
Fonds Propres	448 792 €
COÛT TOTAL	2 987 128 €

LA TYPOLOGIE / LES LOYERS*

Ces prestations n'incluent pas les charges du jardin. [*Loyers prévisionnels]

4 1 chambre
53 m²
Loyer prévisionnel à partir de
T2 - 240€ HC

1 PLAI adapté à 240 €
3 PLUS à partir de 338 €

11 2 chambres
73 m²
Loyer prévisionnel à partir de
T3 - 393€ HC

4 PLAI à partir de 393 €
7 PLUS à partir de 447 €

4 3 chambres
89 m²
Loyer prévisionnel à partir de
T4 - 477€ HC

2 PLAI à 477 €
2 PLUS à partir de 542 €



Exemple de T4



Plain-pied



Production d'eau
chaude par pompe
à chaleur



Chauffage par
convecteur
panneau
rayonnant



Jardin



Garage



Panneaux
photovoltaïques