

ASSAINISSEMENT COLLECTIF DIAGNOSTIC DE L'EXISTANT (Partie privative)

A	INFORMATIONS GENERALES	
A.1	DESIGNATION DU BATIMENT	
	Nature du bâtiment : Maison Nombre de Pièce : 4 Numéro de Porte : Sans objet Numéro de Lot : NC Référence Cadastre : AP174 Date du Permis de Construire : Antérieur au 1^{er} Juillet 1997	Adresse : 10 Rue de la Guerette 86160 GENCAY Propriété de : HABITAT DE LA VIENNE 33 rue du Planty BP27 86180 BUXEROLLES
	Adresse du service de contrôle : NC Raison sociale et nom de l'entreprise : SARL Diag Habitat Adresse : 30 Boulevard Solférino 86000 POITIERS	
	DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE	
	Nom : HABITAT DE LA VIENNE Adresse : 33 rue du Planty BP27 86180 BUXEROLLES Qualité : Propriétaire	Documents remis : Aucun Moyens mis à disposition : Aucun
A.3	EXECUTION DE LA MISSION	
	Rapport N° : 117674 Le repérage a été réalisé le : 07/03/2025 Par : Cyril LEBRAULT	Date d'émission du rapport : 07/03/2025 Rapport valable jusqu'au : 06/03/2028 Accompagnateur : AUCUN Désignation de la compagnie d'assurance : AXA France IARD N° de police : 10592956604 Date de validité : 21/12/2025

B	CONCLUSION
	EXISTANT MAIS NON SATISFAISANT

C COLLECTE DES EAUX USEES :

- Présence du regard des eaux vannes et eaux ménagères ? ☒ OUI ☐ NON
- Regard des eaux vannes et eaux ménagères étanche et en bon état ? ☒ OUI ☐ NON
- Les eaux vannes sont-elles évacuées dans le réseau d'assainissement collectif ? ☒ OUI ☐ NON
- Evacuation des eaux ménagères hors du réseau des eaux pluviales ? ☐ OUI ☒ **NON**



L'évier du garage se déverse dans les eaux pluviales.

- Les eaux ménagères sont-elles évacuées dans le réseau d'assainissement collectif ? ☒ OUI ☐ NON
- Les canalisations sont en bon état apparent ? ☒ OUI ☐ NON
- L'ensemble des canalisations de collecte a un diamètre au moins égal à 100mm² ☒ OUI ☐ NON

« D COLLECTE DES EAUX PLUVIALES : Concerné

- Présence de regards pour les eaux pluviales ? ☒ OUI ☐ NON
- Evacuation des eaux pluviales hors du réseau des eaux usées ? ☒ OUI ☐ NON
- L'ensemble de la collecte des eaux pluviales est-elle conforme ? ☒ OUI ☐ NON

E VENTILATION

- Présence d'une ventilation primaire ? ☒ OUI ☐ NON
- Sortie de ventilation primaire en toiture ? ☐ OUI ☒ **NON** ☐ SANS OBJET



Remarque : Ventilation débouchante dans les combles.

F MOYENS D'INVESTIGATION

Repérage visuel des différents éléments : regards eaux usées et des eaux pluviales, zones d'évacuation des gouttières.

Contrôle du cheminement des eaux ménagères, des eaux usées et éventuellement des eaux pluviales sur chaque point de captage (évacuation lavabo, douche, wc...) avec un traceur type fluorescéine.

G CONCLUSIONS DU CONTROLE :

L'ensemble du réseau de captage des eaux usées est relié au réseau d'assainissement collectif, mais celui-ci présente des anomalies par conséquent l'assainissement est existant mais non satisfaisant.

H PROPOSITION D'AVIS DU CONTROLEUR :

- ☐ Favorable (partie privative)
- ☒ Favorable avec réserves
- ☐ Défavorable

J CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

Signature et Cachet du Bureau d'études



26 rue Alsace Lorraine
86000 POITIERS
Tél. 05 49 11 16 90 - Fax 05 49 11 16 91
www.diag-habitat.com
contact@diag-habitat.com
SIRET 493 016 257 00054 - APE 7120 B

Etablissement du rapport :

Fait à **Poitiers** le **07/05/2025**

Cabinet : **SARL Diag Habitat**

Nom du diagnostiqueur : **Cyril LEBRAULT**