Mieux comprendre

VOTRE AVIS DE RÉGULARISATION DES CHARGES

Une fois qu'Habitat de la Vienne procède à la régularisation des charges de l'année écoulée, votre bailleur vous transmet l'avis de régularisation.

Décryptons ensemble cet avis :

Les calculs ci-dessous sont effectués au prorata de votre temps d'occupation.

DEPENSES				CRITERES DE REPARTITION			LOCATAIRE		
Poste(s) régularisé(s)	Montant à répartir (€)	Période ou index de régularisation début	fin	bâtiment, cité, ...	du logement	Temps ou Prix	Votre quote-part	Vos Provisions	Votre Solde
Electricité.	2 998,38	01.01.20	31.12.20	2126,76 m2	57,77 m2	366,00 j	81,45	95,16	**- 13,71**
Chauffage collectif.	3 038,80	01.01.20	18.05.20	2126,76 m2	57,77 m2	231,00 j	82,54	0,00	**+ 82,54**
		01.10.20	31.12.20						
Chauffage collectif.		15988	21744		5 756,00 Kw/	0,05	278,66	245,52	**+ 33,14**
		01.10.20	31.12.20						
Locat° compteur eau froide.	453,75	01.01.20	31.12.20	32,00 u	1,00 u	366,00 j	14,18	13,92	**+ 0,26**
Locat° compteur eau chaude	496,95	01.01.20	31.12.20	32,00 u	1,00 u	366,00 j	15,53	15,12	**+ 0,41**
Location compteur calories.	1 330,72	01.01.20	31.12.20	32,00 u	1,00 u	366,00 j	41,59	43,56	**- 1,97**
Entretien canalisations/foss	328,08	01.01.20	31.12.20	32,00 u	1,00 u	366,00 j	10,25	10,32	**- 0,07**
Eau froide.		99	131		32,00 m3	2,81	89,92	148,02	**- 58,10**
Entretien ascenseur.	704,24	01.01.20	31.12.20	2126,76 m2	57,77 m2	366,00 j	19,13	19,56	**- 0,43**
Menues réparations.	199,08	01.01.20	31.12.20	32,00 u	1,00 u	366,00 j	6,22	3,00	**+ 3,22**
Entretien V.M.C..	596,60	01.01.20	31.12.20	32,00 u	1,00 u	366,00 j	18,64	18,72	**- 0,08**
Réseau télévision.	899,91	01.01.20	31.12.20	32,00 u	1,00 u	366,00 j	28,12	30,72	**- 2,60**
Entretien robinetterie.	806,44	01.01.20	31.12.20	32,00 u	1,00 u	366,00 j	25,20	25,32	**- 0,12**
Taxe enlèvement O.M..	6 170,00	01.01.20	31.12.20	2126,76 m2	57,77 m2	366,00 j	167,60	170,04	**- 2,44**
Produits d'entretien.	0,00	01.01.20	31.12.20	2126,76 m2	57,77 m2	366,00 j	0,00	10,68	**- 10,68**
Ménage-Elimination déchets	8 259,12	01.01.20	31.12.20	2126,76 m2	57,77 m2	366,00 j	224,35	227,34	**- 2,99**
Espaces verts.	0,00	01.01.20	31.05.20	2126,76 m2	57,77 m2	152,00 j	0,00	6,85	**- 6,85**
Eau chaude.		23	31		8,00 m3	11,66	93,28	110,22	**- 16,94**
1	2	3		4	5	6	7	8	
				TOTAUX (€uros) :			1 196,66	1 194,07	9 **+ 2,59**

9 **+ 2,59**

Votre avis de régularisation de charges en détails

1. Liste des charges de votre logement
2. Total des charges = dépenses de votre bâtiment ou cité
3. Période régularisée (sur la majeure partie de son patrimoine Habitat de la Vienne fonctionne en année civile) ou index de début-fin de période
4. Surface de votre bâtiment / cité, ou nombre total d'équipements
5. Surface du logement ou nombre d'équipements ou volume de consommation
6. Temps de présence ou nombre de jours chauffés ou tarif
7. Montant des charges de votre logement : 2 / 4 x 5. Pour les volumes de consommation : 5 x 6
8. Montant des provisions payées
9. Votre reliquat = 7 - 8 : **ATTENTION**
   - Si le **solde est positif (+)**, c'est le **montant qu'il vous reste à payer**
   - Si le **solde est négatif (-)**, c'est le **montant qui vous sera remboursé.** (déduction sur le loyer suivant)

9 **+ 2,59**