

## DOSSIER DE PRESSE

[www.habitatdelavienne.fr](http://www.habitatdelavienne.fr)



## LE CHANTIER

Maîtrise d'Ouvrage : VIVAPROM  
Maîtrise d'oeuvre : PLAN URBA SERVICES



### LOTS

| LOTS  | ENTREPRISES                     |
|---|---------------------------------|
| Gros oeuvre                                     | PERRIN (MIGNÉ-AUXANCES)         |
| Charpente                                       | ABAUX (LA TRIMOUILLE)           |
| Couverture                                      | ABAUX (LA TRIMOUILLE)           |
| Ravalement                                      | BAILLARGEAT (LATHUS)            |
| Menuiseries extérieures / intérieures           | BARILLET (POITIERS)             |
| Cloisons / Doublage                             | CSPI (MONTAMISÉ)                |
| Isolation des combles                           | MAUPIN (FLEURE)                 |
| Peinture / Sol souple                           | ART DECO (POITIERS)             |
| Électricité / Chauffage / Plomberie / Sanitaire | CAP REA (CHASSENEUIL DU POITOU) |
| Chape / Carrelage                               | BATISOL (CHATELLEARAULT)        |
| Plomberie / Sanitaire                           | CAP REA                         |

## L'OFFICE EN CHIFFRES

au 31.12.2023

- 12 287** logements gérés et livrables
- 2 142** équivalents logements (foyers et résidences sociales)
- 171** salariés
- 16** locaux commerciaux
- 23** ventes

Avec un peu plus de 12 000 logements, une présence dans 202 communes et 171 collaborateurs, **Habitat De La Vienne est le premier bailleur de la Vienne et affiche en 2020, un taux de satisfaction de près de 92 % auprès de ses locataires.** Premier investisseur sur les programmes de rénovation urbaine, producteur de logements familiaux, constructeur d'EHPAD et résidences socio-médicales, Habitat De La Vienne se lance dans le Nouveau Programme de Renouvellement Urbain (NPRU2). Signataire des contrats de ville, Habitat de la Vienne accompagne aussi les collectivités dans la prise en compte et le traitement des Nouveaux Quartiers Prioritaires de la Ville (QPV), développe une offre en accession. Enfin, **Habitat de la Vienne devient aménageur** et commercialise des lots à bâtir.

**Notre partenaire sur cette opération est, VIVAPROM,** la marque de Promotion Immobilière du groupe CLAIMO, depuis 2011. Présente dans les régions Nouvelle Aquitaine et Pays de La Loire, VIVAPROM conçoit, commercialise et réalise des opérations de construction en immeubles collectifs, maisons groupées destinées à la résidence principale, investissement locatif ou vente en bloc. VIVAPROM est également spécialisé dans la construction de résidences services, logements sociaux ou seniors, pôles multi-services (cabinet de santé, supérette, boulangerie, coiffeur, tabac-presse...).

## SAINT-GERMAIN INAUGURATION 10 pavillons locatifs RUE DES GRIVES



## DOSSIER DE PRESSE



Action Logement

BANQUE des TERRITOIRES



## LIVRAISON EN JUIN 2024

Promoteur : VIVAPROM

## LE CONTEXTE DU PROJET

La commune de Saint-Germain, le Département de la Vienne et le bailleur social Habitat de la Vienne ont livré le 18 juin dernier, un lot de 10 pavillons locatifs situés rue des Grives. Ce projet réalisé par notre partenaire Vivaprom, dans le cadre d'une VEFA (Vente en Etat de Futur Achèvement) rassemble dix logements dont 3 Type 3 (2 PLUS et 1 PLAI) et 7 Type 4 (5 PLUS et 2 PLAI).

Ces logements s'inscrivent dans la démarche environnementale avec des performances du niveau RT 2012 : ces logements seront conçus pour offrir aux occupants une faible consommation d'énergie sur les postes chauffage, ventilation et eau chaude sanitaire, permettant au locataire de faire des économies. Ils sont tous équipés d'un garage et d'un jardin privatif.

Ce projet a été rendu possible grâce aux [prêts de nos partenaires, la Caisse des Dépôts, et aux subventions de l'Etat, du Département et d'Action Logement](#).



Plain-pied



Chauffage électrique



Jardin



Garage



Panneaux photovoltaïques

## LES FINANCEMENTS

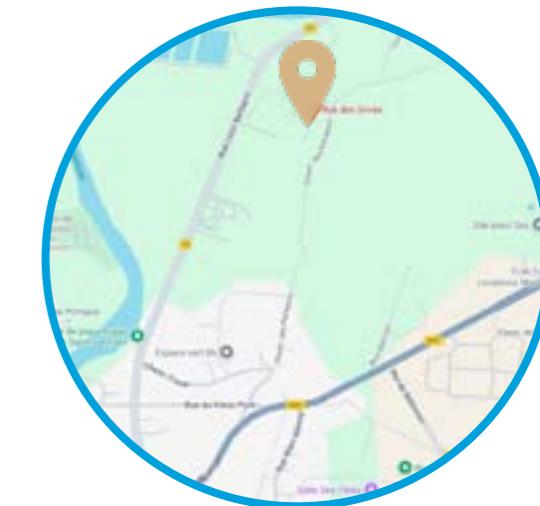
|                                      |                    |
|--------------------------------------|--------------------|
| Subvention d'État                    | 17 700 €           |
| PLUS «bâtiment» et «charge foncière» | 944 345 €          |
| PLAI «bâtiment» et «charge foncière» | 390 175 €          |
| Subvention Action Logement           | 9 750 €            |
| Subvention Département               | 120 000 €          |
| Fonds propres                        | 286 783 €          |
| <b>COÛT TOTAL</b>                    | <b>1 768 753 €</b> |

## LA TYPOLOGIE / LES LOYERS\*

Ces prestations n'incluent pas les charges du garage et du jardin. (\*Loyers prévisionnels)

**7**  
3 chambres  
**89 m<sup>2</sup>**  
Loyer prévisionnel à partir de  
**T4 - 452 € HC**  
2 PLAI à 452€  
5 PLUS à partir de 508€

**3**  
2 chambres  
**73 m<sup>2</sup>**  
Loyer prévisionnel à partir de  
**T3 - 377 € HC**  
1 PLAI à 377€  
2 PLUS à partir de 424€



## EXEMPLE DE T4 :

