



## LE CHANTIER

**Maîtrise d'Ouvrage :** HABITAT DE LA VIENNE  
**Bureau de contrôle :** DEKRA  
**Coordinateur SPS :** QUALICONSULT

**Architecte :** ATELIER DUNE  
**BET Structures :** SONECO  
**BET Fluides :** CLIMAT CONSEIL

### LOTS

VRD (hors marché)	ARLAUD IRIBARREN (St Maurice la Clouère)
Gros oeuvre	VEDIER (Availlles en Châtelleraut)
Enduits de façades	VEDIER (Availlles en Châtelleraut)
Charpente bois / Couverture tuiles	VEDIER (Availlles en Châtelleraut)
Menuiseries extérieures	AMR (St Martin la Pallu)
Plâtrerie /isolation / Cloisons seches	CPM DUBOIS (Poitiers)
Menuiseries intérieures	BHM (Le Blanc)
Carrelage / Faïences	VEDIER (Availlles en Châtelleraut)
Peintures	JARASSIER (St Maurice la Clouère)
Electricité / Chauffage	BEAUCHESNE (Montmorillon)
Plomberie / Ventilation	CHABAUTY (Le Blanc)
Espaces Verts	SVJ PAYSAGE (Châtelleraut)

### ENTREPRISES

## L'OFFICE EN CHIFFRES

au 31.12.2023

 **12 287** logements gérés et livrables

 **2 142** équivalents logements [foyers et résidences sociales]

 **171** salarié(e)s

 **16** locaux commerciaux

 **23** ventes

Avec plus de 12 000 logements, une présence dans 202 communes et 171 collaborateurs, **Habitat De La Vienne est le premier bailleur de la Vienne et affiche en 2023, un taux de satisfaction de 90 % auprès de ses locataires.** Premier investisseur sur les programmes de rénovation urbaine, producteur de logements familiaux, constructeur d'EHPAD et résidences socio-médicales, Habitat De La Vienne se lance dans le Nouveau Programme de Renouvellement Urbain (NPRU2). Signataire des contrats de ville, Habitat de la Vienne accompagne aussi les collectivités dans la prise en compte et le traitement des Nouveaux Quartiers Prioritaires de la Ville (QPV), développe une offre en accession. Enfin, **Habitat de la Vienne devient aménageur** et commercialise des lots à bâtir.

**BETHINES**  
**INAUGURATION**  
**4 pavillons locatifs**  
**RUE DU GUÉ DE VILLENEUVE**



9

logements  
construits par  
Habitat de la Vienne  
sur cette commune

4 pavillons  
locatifs



LIVRAISON EN OCTOBRE 2024

Cabinet d'architecture : ATELIER DUNE

## LE CONTEXTE DU PROJET

La commune de Bèthines, le Département de la Vienne et le bailleur social Habitat de la Vienne ont livré en octobre 2024 un lot de 4 pavillons locatifs. Ce projet (1 Type 2 et 3 Type 3) a été confié au cabinet d'architecture Atelier Dune.

Ces pavillons bénéficient d'un **grand confort thermique, d'équipements complètement neufs et d'un espace terrasse et jardin**. Le plus, un garage sécurisé vient compléter chaque bien. Ils s'inscrivent dans une démarche environnementale avec des performances du niveau RT 2012 : dotés d'un ballon thermodynamique pour la production de chauffage, et d'eau chaude, ces logements sont conçus pour offrir aux occupants une faible consommation d'énergie sur les postes chauffage, ventilation et eau chaude sanitaire, permettant au locataire de faire des économies.

Ce projet a été rendu possible grâce aux prêts de nos **partenaires, la Caisse des Dépôts, Action Logement, et aux subventions de l'État, du Département de la Vienne, sans oublier la commune.**

## LES FINANCEMENTS

Subvention d'État	4 400 €
PLUS «bâtiment» et «charge foncière»	343 262 €
PLAI «bâtiment» et «charge foncière»	117 540 €
Prêt Haut de Bilan	3 750 €
Subvention du Département	48 000 €
Subvention Commune	40 000 €
Fonds propres	108 000 €
<b>COÛT TOTAL</b>	<b>664 952 €</b>

## LA TYPOLOGIE / LES LOYERS\*

Ces prestations n'incluent pas les charges du garage et du jardin. [\*Loyers prévisionnels]

1  
1 chambre  
60m<sup>2</sup>  
Loyer prévisionnel à partir de  
**T2 - 362 € HC**  
1 PLUS à 362€

3  
2 chambres  
73 m<sup>2</sup>  
Loyer prévisionnel à partir de  
**T3 - 383 € HC**  
1 PLAI à partir de 383 €  
2 PLUS à partir de 437 €



T3



Plain-pied



Electrique avec chauffe-eau  
thermodynamique



Jardin



Garage



Panneaux  
photovoltaïques

BETHINES - RUE DU GUE DE VILLENEUVE