CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB EN PARTIES PRIVATIVES

A Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP

Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini à l'Article L.1334-5 du code de la santé publique, consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements du bien concerné, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les facteurs de dégradation du bâti permettant d'identifier les situations d'insalubrité.
Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).
Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, …)
Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière).
La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.
Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie

B Objet du CREP

☑ Les parties privatives	☑ Avant la vente
☐ Occupées Par des enfants mineurs : ☐ **Oui** ☒ **Non** Nombre d'enfants de moins de 6 ans : **Aucun**	☐ Ou avant la mise en location
☐ Ou les parties communes d'un immeuble	☐ Avant travaux

C Adresse du bien

4-6 Allee Bourgville
86420 MONTS-SUR-GUESNES

D Propriétaire

Nom : **HABITAT DE LA VIENNE**
Adresse : **33 rue du Planty BP27 86180 BUXEROLLES**

E Commanditaire de la mission

Nom : **HABITAT DE LA VIENNE**
Qualité : **Bailleur social**
Adresse : **33 rue du Planty BP27 86180 BUXEROLLES**

F L'appareil à fluorescence X

Nom du fabricant de l'appareil :**Fondis Electronic**
Modèle de l'appareil :**FEnX2**
N° de série : **22-1119**
Nature du radionucléide :**Cd-109**
Date du dernier chargement de la source :**03/11/2022**
Activité de la source à cette date :**850MBq**

G Dates et validité du constat

N° Constat : 107208 HABITAT DE LA VIENNE P
Date du constat : **02/07/2024**
Date du rapport : **02/07/2024**
Date limite de validité : **Aucune**

H Conclusion

Classement des unités de diagnostic :

Total	Non mesurées		Classe 0		Classe 1		Classe 2		Classe 3	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
228	50	21,93 %	178	78,07 %	0	0,00 %	0	0,00 %	0	0,00 %

Aucun revêtement contenant du plomb n'a été mis en évidence

I Auteur du constat

Signature

Diag Habitat
30 boulevard Solférino
86000 POITIERS
Tél. 05 49 11 16 90 - Fax 05 49 11 16 91
www.diag-habitat.com
contact@diag-habitat.com
SIRET 493 016 257 00104 - APE 7120 B

Cabinet : Diag Habitat
Nom du diagnostiqueur : LEBRAULT Cyril
Organisme d'assurance : AXA FRANCE IARD
Police : 10592956604

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

SARL au capital de 15 000 € | RCS 493 016 257 | NAF 7120 B
contact@diag-habitat.com www.groupediaghabitat.com

Royan 1 Bd Baillet 17200 ROYAN 05 46 08 36 10
Poitiers 30 Bd Solférino 86000 POITIERS 05 49 11 16 90
Tours 90 bis rue Edouard Vaillant 37000 TOURS 02 47 44 41 88
Bordeaux 152 rue Mondenard 33000 BORDEAUX 05 57 59 17 29
Nantes 7 rue du 3ème Dragon 44000 NANTES 02 40 35 74 84
Limoges 37 rue Barthélemy Thimonnier 87280 LIMOGES 05 19 08 02 45

SOMMAIRE

PREMIERE PAGE DU RAPPORT

RAPPEL DU CADRE REGLEMENTAIRE ET DES OBJECTIFS DU CREP 1
OBJET DU CREP 1
ADRESSE DU BIEN 1
PROPRIETAIRE 1
COMMANDITAIRE DE LA MISSION 1
L'APPAREIL A FLUORESCENCE X 1
DATES ET VALIDITE DU CONSTAT 1
CONCLUSION 1
AUTEUR DU CONSTAT 1

RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES 3

ARTICLES L.1334-5, L.1334-6, L.1334-9 ET 10 ET R.1334-10 A 12 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE ; 3
ARRETE DU 19 AOUT 2011 RELATIF AU CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB 3

RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION 3

L'AUTEUR DU CONSTAT 3
AUTORISATION ASN ET PERSONNE COMPETENTE EN RADIOPROTECTION (PCR) 3
ETALONNAGE DE L'APPAREIL 3
LE LABORATOIRE D'ANALYSE EVENTUEL 3
DESCRIPTION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER 3
LE BIEN OBJET DE LA MISSION 3
OCCUPATION DU BIEN 3
LISTE DES LOCAUX VISITES 4
LISTE DES LOCAUX NON VISITES 4

METHODOLOGIE EMPLOYEE 4

VALEUR DE REFERENCE UTILISEE POUR LA MESURE DU PLOMB PAR FLUORESCENCE X 5
STRATEGIE DE MESURAGE 5
RECOURS A L'ANALYSE CHIMIQUE DU PLOMB PAR UN LABORATOIRE 5

PRESENTATION DES RESULTATS 6

CROQUIS 7

RESULTATS DES MESURES 9

COMMENTAIRES 21

LES SITUATIONS DE RISQUE 21

TRANSMISSION DU CONSTAT AU DIRECTEUR GENERAL DE L'AGENCE REGIONALE DE SANTE 22

OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES 22

ANNEXES 22

NOTICE D'INFORMATION 22

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

SARL au capital de 15 000 € | RCS 493 016 257 | NAF 7120 B
contact@diag-habitat.com www.groupediaghabitat.com

Royan
1 Bd Baillet
17200 ROYAN
05 46 08 36 10

Poitiers
30 Bd Solférino
86000 POITIERS
05 49 11 16 90

Tours
90 bis rue Edouard Vaillant
37000 TOURS
02 47 44 41 88

Bordeaux
152 rue Mondenard
33000 BORDEAUX
05 57 59 17 29

Nantes
7 rue du 3ème Dragon
44000 NANTES
02 40 35 74 84

Limoges
37 rue Barthélemy Thimonnier
87280 LIMOGES
05 19 08 02 45

1 RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES

Articles L.1334-5, L.1334-6, L.1334-9 et 10 et R.1334-10 à 12 du Code de la Santé Publique ;
Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb

2 RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION

2.1 L'auteur du constat

Nom et prénom de l'auteur du constat : **LEBRAULT Cyril**	Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **ABCIDIA CERTIFICATION** Numéro de Certification de qualification : **12-208** Date d'obtention : **21/06/2022**

2.2 Autorisation ASN et personne compétente en radioprotection (PCR)

Autorisation ASN (DGSNR) : **T860329** Nom du titulaire : **Diag Habitat**	Date d'autorisation :**26/03/2019** Expire-le :**26/03/2030**

Nom de la personne compétente en Radioprotection (PCR) : **BONNIN Aymeric**

2.3 Etalonnage de l'appareil

Fabriquant de l'étalon : **Fondis** N° NIST de l'étalon : **22-1119**	Concentration : **1** mg/cm² Incertitude : **0,04** mg/cm²

Vérification de la justesse de l'appareil	N° mesure	Date	Concentration (mg/cm²)
En début du CREP	1	02/07/2024	1
En fin du CREP	358	02/07/2024	1
Si une remise sous tension a lieu			

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.
En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

2.4 Le laboratoire d'analyse éventuel

Nom du laboratoire : **NC** Nom du contact : **NC**	Coordonnées : **NC**

2.5 Description de l'ensemble immobilier

Année de construction : **Antérieur au 1er janvier 1949** Nombre de bâtiments : **1**	Nombre de cages d'escalier : **0** Nombre de niveaux : **1**

2.6 Le bien objet de la mission

Adresse :	**4-6 Allée Bourgville** **86420 MONTS-SUR-GUESNES**	Bâtiment :	**Sans objet**
		Entrée/cage n° :	**Sans objet**
		Etage :	**Sans objet**
Type :	**Maison individuelle**	Situation sur palier :	**Sans objet**
Nombre de Pièces :	**5**	Destination du bâtiment :	**Habitation (Maisons individuelles)**
Référence Cadastrale :	**AL - 204-206**		

2.7 Occupation du bien

L'occupant est ☐ Propriétaire ☐ Locataire ☑ Sans objet, le bien est vacant	Nom de l'occupant si différent du propriétaire : Nom :

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

SARL au capital de 15 000 € | RCS 493 016 257 | NAF 7120 B
contact@diag-habitat.com www.groupediaghabitat.com

Royan 1 Bd Baillet 17200 ROYAN 05 46 08 36 10
Poitiers 30 Bd Solférino 86000 POITIERS 05 49 11 16 90
Tours 90 bis rue Edouard Vaillant 37000 TOURS 02 47 44 41 88
Bordeaux 152 rue Mondenard 33000 BORDEAUX 05 57 59 17 29
Nantes 7 rue du 3ème Dragon 44000 NANTES 02 40 35 74 84
Limoges 37 rue Barthélemy Thimonnier 87280 LIMOGES 05 19 08 02 45

2.8 Liste des locaux visites		
N°	**Local**	**Etage**
1	Entrée/Dégagement	RDC
2	WC n°1	RDC
3	Cellier	RDC
4	Salle d'eau n°1	RDC
5	Chambre n°1	RDC
6	Séjour n°1	RDC
7	Cuisine n°1	RDC
8	Entrée/Couloir	RDC
9	Chambre n°2	RDC
10	Chambre n°3	RDC
11	Salle d'eau n°2	RDC
12	WC n°2	RDC
13	Débarras	RDC
14	Cuisine n°2	RDC
15	Séjour n°2	RDC
16	Combles n°1	1er étage
17	Combles n°2	1er étage
19	Jardin	Extérieur

2.9 Liste des locaux non visites			
N°	**Local**	**Etage**	**Justification**
18	Remise	Extérieur	Porte Fermée à clé.

3 METHODOLOGIE EMPLOYEE

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb
Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil à fluorescence X (XRF) à lecture directe permettant d'analyser au moins une raie K du spectre de fluorescence du plomb, et sont exprimées en mg/cm2.
Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,… (ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb).

SARL au capital de 15 000 € | RCS 493 016 257 | NAF 7120 B
contact@diag-habitat.com www.groupediaghabitat.com
Royan 1 Bd Baillet 17200 ROYAN 05 46 08 36 10 | Poitiers 30 Bd Solférino 86000 POITIERS 05 49 11 16 90 | Tours 90 bis rue Edouard Vaillant 37000 TOURS 02 47 44 41 88 | Bordeaux 152 rue Mondenard 33000 BORDEAUX 05 57 59 17 29 | Nantes 7 rue du 3ème Dragon 44000 NANTES 02 40 35 74 84 | Limoges 37 rue Barthélemy Thimonnier 87280 LIMOGES 05 19 08 02 45

3.1	Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence x

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb : 1 mg/cm2

3.2	Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm2) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm2) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm2), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

3.3	Recours a l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

À titre exceptionnel, l'auteur du constat tel que défini à l'Article R.1334-11 du code de la santé publique peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans les cas suivants :

- lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm2), mais aucune mesure n'est supérieure à 2 mg/cm2 ;
- lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).
Dans ce dernier cas, et quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g.

SARL au capital de 15 000 € | RCS 493 016 257 | NAF 7120 B
contact@diag-habitat.com www.groupediaghabitat.com
Royan 1 Bd Baillet 17200 ROYAN 05 46 08 36 10 | Poitiers 30 Bd Solférino 86000 POITIERS 05 49 11 16 90 | Tours 90 bis rue Edouard Vaillant 37000 TOURS 02 47 44 41 88 | Bordeaux 152 rue Mondenard 33000 BORDEAUX 05 57 59 17 29 | Nantes 7 rue du 3ème Dragon 44000 NANTES 02 40 35 74 84 | Limoges 37 rue Barthélemy Thimonnier 87280 LIMOGES 05 19 08 02 45

4 PRESENTATION DES RESULTATS

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C …) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», … dans le sens des aiguilles d'une montre
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, …) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

Classement des unités de diagnostic:

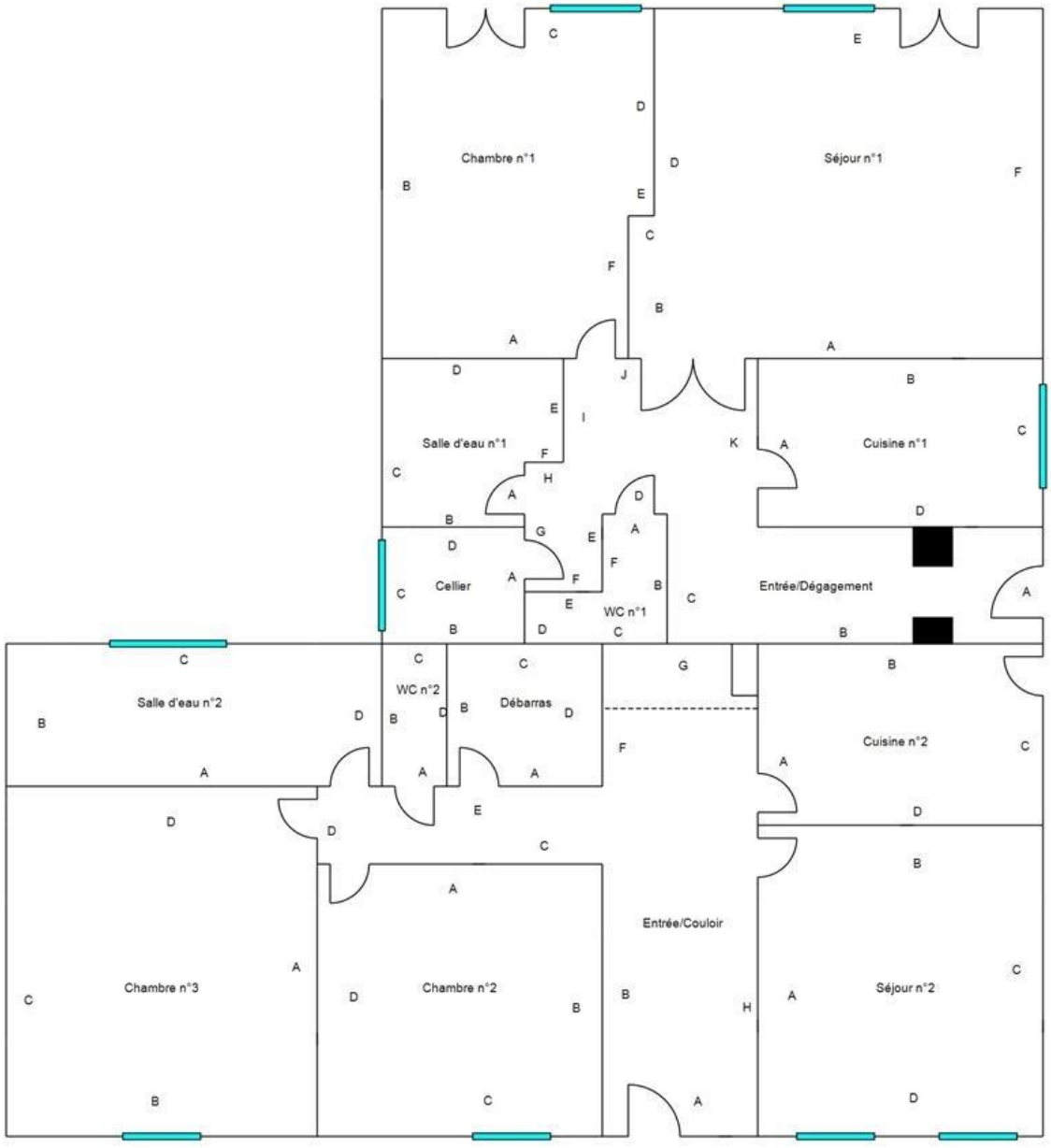
Concentration en plomb	Etat de conservation	Classement
< Seuil		**0**
≥ Seuil	**Non dégradé (ND) ou non visible (NV)**	**1**
	Etat d'usage (EU)	**2**
	Dégradé (D)	**3**

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

SARL au capital de 15 000 € | RCS 493 016 257 | NAF 7120 B
contact@diag-habitat.com www.groupediaghabitat.com
Royan 1 Bd Baillet 17200 ROYAN 05 46 08 36 10 | Poitiers 30 Bd Solférino 86000 POITIERS 05 49 11 16 90 | Tours 90 bis rue Edouard Vaillant 37000 TOURS 02 47 44 41 88 | Bordeaux 152 rue Mondenard 33000 BORDEAUX 05 57 59 17 29 | Nantes 7 rue du 3ème Dragon 44000 NANTES 02 40 35 74 84 | Limoges 37 rue Barthélemy Thimonnier 87280 LIMOGES 05 19 08 02 45

5 CROQUIS

Croquis N°1



RDC

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

SARL au capital de 15 000 € | RCS 493 016 257 | NAF 7120 B
contact@diag-habitat.com www.groupediaghabitat.com

Royan
1 Bd Baillet
17200 ROYAN
05 46 08 36 10

Poitiers
30 Bd Solférino
86000 POITIERS
05 49 11 16 90

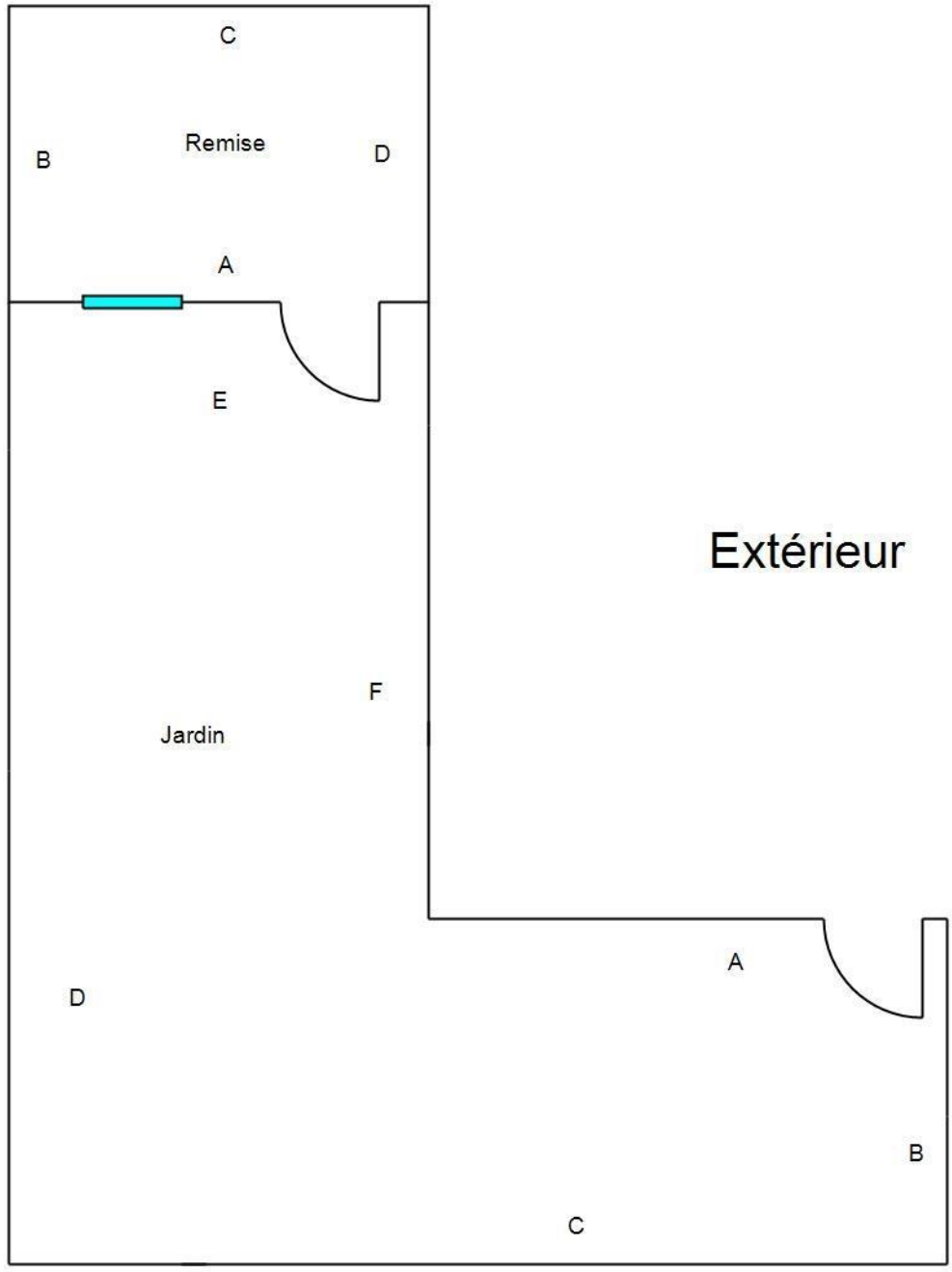
Tours
90 bis rue Edouard Vaillant
37000 TOURS
02 47 44 41 88

Bordeaux
152 rue Mondenard
33000 BORDEAUX
05 57 59 17 29

Nantes
7 rue du 3ème Dragon
44000 NANTES
02 40 35 74 84

Limoges
37 rue Barthélemy Thimonnier
87280 LIMOGES
05 19 08 02 45

Croquis N°2



Constat des Risques d'Exposition au Plomb

SARL au capital de 15 000 € | RCS 493 016 257 | NAF 7120 B
contact@diag-habitat.com www.groupediaghabitat.com

Royan
1 Bd Baillet
17200 ROYAN
05 46 08 36 10

Poitiers
30 Bd Solférino
86000 POITIERS
05 49 11 16 90

Tours
90 bis rue Edouard Vaillant
37000 TOURS
02 47 44 41 88

Bordeaux
152 rue Mondenard
33000 BORDEAUX
05 57 59 17 29

Nantes
7 rue du 3ème Dragon
44000 NANTES
02 40 35 74 84

Limoges
37 rue Barthélemy Thimonnier
87280 LIMOGES
05 19 08 02 45

6 RESULTATS DES MESURES

Local : Jardin (Extérieur)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
354	A	Portillon Dormant intérieur	Métal	Peinture	- de 1 m	ND		0,63	0	
355					+ de 1 m	ND		0,26		
356	A	Portillon Ouvrant intérieur	Métal	Peinture	- de 1 m	ND		0,46	0	
357					+ de 1 m	ND		0,25		
	Sol	Plancher	Arbre et friche	Non peint						Non peint

Nombre total d'unités de diagnostic	3	Nombre d'unités de classe 3	0	% de classe 3	0,00 %

Local : Entrée/Dégagement (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
2	A	Mur	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,18	0	
3					+ de 1 m	ND		0,17		
28	A	Porte n°1 Dormant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,26	0	
29					+ de 1 m	ND		0,18		
30	A	Porte n°1 Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,35	0	
31					+ de 1 m	ND		0,65		
4	B	Mur	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,18	0	
5					+ de 1 m	ND		0,19		
6	C	Mur	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,45	0	
7					+ de 1 m	ND		0,2		
8	D	Mur	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,17	0	
9					+ de 1 m	ND		0,59		
32	D	Porte n°2 Dormant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,54	0	
33					+ de 1 m	ND		0,68		
34	D	Porte n°2 Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,63	0	
35					+ de 1 m	ND		0,18		
10	E	Mur	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,36	0	
11					+ de 1 m	ND		0,31		
12	F	Mur	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,21	0	
13					+ de 1 m	ND		0,52		
14	G	Mur	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,42	0	
15					+ de 1 m	ND		0,16		
36	G	Porte n°3 Dormant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,17	0	
37					+ de 1 m	ND		0,65		

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

SARL au capital de 15 000 € | RCS 493 016 257 | NAF 7120 B
contact@diag-habitat.com www.groupediaghabitat.com

Royan 1 Bd Baillet 17200 ROYAN 05 46 08 36 10
Poitiers 30 Bd Solférino 86000 POITIERS 05 49 11 16 90
Tours 90 bis rue Edouard Vaillant 37000 TOURS 02 47 44 41 88
Bordeaux 152 rue Mondenard 33000 BORDEAUX 05 57 59 17 29
Nantes 7 rue du 3ème Dragon 44000 NANTES 02 40 35 74 84
Limoges 37 rue Barthélemy Thimonnier 87280 LIMOGES 05 19 08 02 45

38	G	Porte n°3	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,18	0	
39						+ de 1 m	ND		0,19		
40	G	Porte n°4	Dormant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,16	0	
41						+ de 1 m	ND		0,26		
42	G	Porte n°4	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,2	0	
43						+ de 1 m	ND		0,56		
16	H	Mur		Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,17	0	
17						+ de 1 m	ND		0,17		
18	I	Mur		Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,17	0	
19						+ de 1 m	ND		0,18		
20	J	Mur		Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,19	0	
21						+ de 1 m	ND		0,19		
44	J	Porte n°5	Dormant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,46	0	
45						+ de 1 m	ND		0,17		
46	J	Porte n°5	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,19	0	
47						+ de 1 m	ND		0,38		
48	J	Porte n°6	Dormant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,67	0	
49						+ de 1 m	ND		0,18		
50	J	Porte n°6	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,19	0	
51						+ de 1 m	ND		0,18		
22	K	Mur		Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,38	0	
23						+ de 1 m	ND		0,16		
52	K	Porte n°7	Dormant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,54	0	
53						+ de 1 m	ND		0,12		
54	K	Porte n°7	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,34	0	
55						+ de 1 m	ND		0,67		
24	L	Mur		Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,2	0	
25						+ de 1 m	ND		0,38		
26	Plafond	Plafond		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,61	0	
27						+ de 1 m	ND		0,17		
	Sol	Plancher		Dalles de sol + colle	Non peint						Non peint
56	Toutes zones	Plinthes		Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,18	0	
57						+ de 1 m	ND		0,33		

Nombre total d'unités de diagnostic	29	Nombre d'unités de classe 3	0	% de classe 3	0,00 %

Local : WC n°1 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
58	A	Mur		Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,66	0	
59						+ de 1 m	ND		0,58		
74	A	Porte	Dormant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,22	0	
75						+ de 1 m	ND		0,18		

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

SARL au capital de 15 000 € | RCS 493 016 257 | NAF 7120 B
contact@diag-habitat.com www.groupediaghabitat.com

Royan
1 Bd Baillet
17200 ROYAN
05 46 08 36 10

Poitiers
30 Bd Solférino
86000 POITIERS
05 49 11 16 90

Tours
90 bis rue Edouard Vaillant
37000 TOURS
02 47 44 41 88

Bordeaux
152 rue Mondenard
33000 BORDEAUX
05 57 59 17 29

Nantes
7 rue du 3ème Dragon
44000 NANTES
02 40 35 74 84

Limoges
37 rue Barthélemy Thimonnier
87280 LIMOGES
05 19 08 02 45

76	A	Porte	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,19	0	
77						+ de 1 m	ND		0,18		
60	B	Mur		Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,5	0	
61						+ de 1 m	ND		0,16		
62	C	Mur		Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,18	0	
63						+ de 1 m	ND		0,2		
64	D	Mur		Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,34	0	
65						+ de 1 m	ND		0,17		
66	E	Mur		Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,18	0	
67						+ de 1 m	ND		0,63		
68	F	Mur		Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,19	0	
69						+ de 1 m	ND		0,63		
70	Plafond	Plafond		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,19	0	
71						+ de 1 m	ND		0,29		
	Sol	Plancher		Dalles de sol + colle	Non peint						Non peint
72	Toutes zones	Plinthes		Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,16	0	
73						+ de 1 m	ND		0,18		

Nombre total d'unités de diagnostic	11	Nombre d'unités de classe 3	0	% de classe 3	0,00 %

Local : Cellier (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
78	A	Mur		Brique	Crépi peint	- de 1 m	ND		0,35	0	
79						+ de 1 m	ND		0,54		
88	A	Porte-fenêtre	Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,44	0	
89						+ de 1 m	ND		0,2		
90	A	Porte-fenêtre	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,2	0	
91						+ de 1 m	ND		0,56		
80	B	Mur		Brique	Crépi peint	- de 1 m	ND		0,43	0	
81						+ de 1 m	ND		0,32		
82	C	Mur		Brique	Crépi peint	- de 1 m	ND		0,25	0	
83						+ de 1 m	ND		0,47		
	C	Pavés		Verre	Non peint						Non peint
84	D	Mur		Brique	Crépi peint	- de 1 m	ND		0,19	0	
85						+ de 1 m	ND		0,56		
86	Plafond	Plafond		Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,2	0	
87						+ de 1 m	ND		0,53		

Nombre total d'unités de diagnostic	8	Nombre d'unités de classe 3	0	% de classe 3	0,00 %

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

SARL au capital de 15 000 € | RCS 493 016 257 | NAF 7120 B
contact@diag-habitat.com www.groupediaghabitat.com
Royan 1 Bd Baillet 17200 ROYAN 05 46 08 36 10
Poitiers 30 Bd Solférino 86000 POITIERS 05 49 11 16 90
Tours 90 bis rue Edouard Vaillant 37000 TOURS 02 47 44 41 88
Bordeaux 152 rue Mondenard 33000 BORDEAUX 05 57 59 17 29
Nantes 7 rue du 3ème Dragon 44000 NANTES 02 40 35 74 84
Limoges 37 rue Barthélemy Thimonnier 87280 LIMOGES 05 19 08 02 45

Local : Salle d'eau n°1 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
92	A	Mur	Plâtre	Toile de verre	- de 1 m	ND		0,2	0	
93					+ de 1 m	ND		0,16		
108	A	Porte Dormant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,19	0	
109					+ de 1 m	ND		0,56		
110	A	Porte Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,17	0	
111					+ de 1 m	ND		0,2		
94	B	Mur	Plâtre	Toile de verre	- de 1 m	ND		0,58	0	
95					+ de 1 m	ND		0,11		
96	C	Mur	Plâtre	Toile de verre et faïence	- de 1 m	ND		0,45	0	
97					+ de 1 m	ND		0,2		
98	D	Mur	Plâtre	Toile de verre et faïence	- de 1 m	ND		0,32	0	
99					+ de 1 m	ND		0,16		
100	E	Mur	Plâtre	Toile de verre	- de 1 m	ND		0,19	0	
101					+ de 1 m	ND		0,51		
102	F	Mur	Plâtre	Toile de verre	- de 1 m	ND		0,5	0	
103					+ de 1 m	ND		0,14		
104	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,18	0	
105					+ de 1 m	ND		0,17		
	Sol	Plancher	PVC collé type vinyle	Non peint						Non peint
106	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,28	0	
107					+ de 1 m	ND		0,17		

Nombre total d'unités de diagnostic	11	Nombre d'unités de classe 3	0	% de classe 3	0,00 %

Local : Chambre n°1 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
112	A	Mur	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,2	0	
113					+ de 1 m	ND		0,21		
128	A	Porte Dormant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,42	0	
129					+ de 1 m	ND		0,21		
130	A	Porte Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,52	0	
131					+ de 1 m	ND		0,19		
114	B	Mur	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,25	0	
115					+ de 1 m	ND		0,28		
	C	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs	PVC	Non peint						Non peint

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

SARL au capital de 15 000 € | RCS 493 016 257 | NAF 7120 B
contact@diag-habitat.com www.groupediaghabitat.com

Royan
1 Bd Baillet
17200 ROYAN
05 46 08 36 10

Poitiers
30 Bd Solférino
86000 POITIERS
05 49 11 16 90

Tours
90 bis rue Edouard Vaillant
37000 TOURS
02 47 44 41 88

Bordeaux
152 rue Mondenard
33000 BORDEAUX
05 57 59 17 29

Nantes
7 rue du 3ème Dragon
44000 NANTES
02 40 35 74 84

Limoges
37 rue Barthélemy Thimonnier
87280 LIMOGES
05 19 08 02 45

	C	Fenêtre	Dormant et ouvrant intérieurs	PVC	Non peint						Non peint
	C	Fenêtre	Volets	PVC	Non peint						Non peint
116	C	Mur		Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,57	0	
117						+ de 1 m	ND		0,54		
	C	Porte-fenêtre	Dormant et ouvrant extérieurs	PVC	Non peint						Non peint
	C	Porte-fenêtre	Dormant et ouvrant intérieurs	PVC	Non peint						Non peint
	C	Porte-fenêtre	Volets	PVC	Non peint						Non peint
119	D	Mur		Plâtre	Papier peint	+ de 1 m	ND		0,18	0	
118						- de 1 m	ND		0,22		
120	E	Mur		Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,16	0	
121						+ de 1 m	ND		0,44		
122	F	Mur		Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,29	0	
123						+ de 1 m	ND		0,19		
124	Plafond	Plafond		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,65	0	
125						+ de 1 m	ND		0,58		
	Sol	Plancher		Moquette	Non peint						Non peint
126	Toutes zones	Plinthes		Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,3	0	
127						+ de 1 m	ND		0,1		

Nombre total d'unités de diagnostic	17	Nombre d'unités de classe 3	0	% de classe 3	0,00 %

Local : Séjour n°1 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
132	A	Mur		Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,7	0	
133						+ de 1 m	ND		0,16		
146	A	Porte	Dormant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,58	0	
147						+ de 1 m	ND		0,19		
148	A	Porte	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,56	0	
149						+ de 1 m	ND		0,4		
134	B	Mur		Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,66	0	
135						+ de 1 m	ND		0,19		
136	C	Mur		Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,18	0	
137						+ de 1 m	ND		0,21		
138	D	Mur		Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,63	0	
139						+ de 1 m	ND		0,24		
	E	Fenêtre	Dormant et ouvrant extérieurs	PVC	Non peint						Non peint
	E	Fenêtre	Dormant et ouvrant intérieurs	PVC	Non peint						Non peint

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

SARL au capital de 15 000 € | RCS 493 016 257 | NAF 7120 B
contact@diag-habitat.com www.groupediaghabitat.com

Royan
1 Bd Baillet
17200 ROYAN
05 46 08 36 10

Poitiers
30 Bd Solférino
86000 POITIERS
05 49 11 16 90

Tours
90 bis rue Edouard Vaillant
37000 TOURS
02 47 44 41 88

Bordeaux
152 rue Mondenard
33000 BORDEAUX
05 57 59 17 29

Nantes
7 rue du 3ème Dragon
44000 NANTES
02 40 35 74 84

Limoges
37 rue Barthélemy Thimonnier
87280 LIMOGES
05 19 08 02 45

	E	Fenêtre	Volets	PVC	Non peint						Non peint
140	E	Mur		Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,39	0	
141						+ de 1 m	ND		0,55		
	E	Porte-fenêtre	Dormant et ouvrant extérieurs	PVC	Non peint						Non peint
	E	Porte-fenêtre	Dormant et ouvrant intérieurs	PVC	Non peint						Non peint
	E	Porte-fenêtre	Volets	PVC	Non peint						Non peint
142	F	Mur		Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,63	0	
143						+ de 1 m	ND		0,19		
144	Plafond	Plafond		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,39	0	
145						+ de 1 m	ND		0,1		
	Sol	Plancher		Dalles de sol + colle	Non peint						Non peint

Nombre total d'unités de diagnostic	16	Nombre d'unités de classe 3	0	% de classe 3	0,00 %

Local : Cuisine n°1 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
150	A	Mur		Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,64	0	
151						+ de 1 m	ND		0,19		
162	A	Porte	Dormant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,43	0	
163						+ de 1 m	ND		0,18		
164	A	Porte	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,14	0	
165						+ de 1 m	ND		0,18		
152	B	Mur		Plâtre	Papier peint et faïence	- de 1 m	ND		0,19	0	
153						+ de 1 m	ND		0,54		
	C	Fenêtre	Dormant et ouvrant extérieurs	PVC	Non peint						Non peint
	C	Fenêtre	Dormant et ouvrant intérieurs	PVC	Non peint						Non peint
	C	Fenêtre	Volets	PVC	Non peint						Non peint
154	C	Mur		Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,14	0	
155						+ de 1 m	ND		0,65		
156	D	Mur		Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,32	0	
157						+ de 1 m	ND		0,58		
158	Plafond	Plafond		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,59	0	
159						+ de 1 m	ND		0,46		
	Sol	Plancher		Carrelage	Non peint						Non peint
160	Toutes zones	Plinthes		Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,62	0	
161						+ de 1 m	ND		0,27		

Nombre total d'unités de diagnostic	12	Nombre d'unités de classe 3	0	% de classe 3	0,00 %

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

SARL au capital de 15 000 € | RCS 493 016 257 | NAF 7120 B
contact@diag-habitat.com www.groupediaghabitat.com
Royan 1 Bd Baillet 17200 ROYAN 05 46 08 36 10 | Poitiers 30 Bd Solférino 86000 POITIERS 05 49 11 16 90 | Tours 90 bis rue Edouard Vaillant 37000 TOURS 02 47 44 41 88 | Bordeaux 152 rue Mondenard 33000 BORDEAUX 05 57 59 17 29 | Nantes 7 rue du 3ème Dragon 44000 NANTES 02 40 35 74 84 | Limoges 37 rue Barthélemy Thimonnier 87280 LIMOGES 05 19 08 02 45

Local : Entrée/Couloir (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
166	A	Mur	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,48	0	
167					+ de 1 m	ND		0,49		
186	A	Porte n°1 Dormant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,14	0	
187					+ de 1 m	ND		0,26		
188	A	Porte n°1 Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,66	0	
189					+ de 1 m	ND		0,11		
168	B	Mur	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,66	0	
169					+ de 1 m	ND		0,33		
170	C	Mur	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,45	0	
171					+ de 1 m	ND		0,46		
190	C	Porte n°2 Dormant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,17	0	
191					+ de 1 m	ND		0,45		
192	C	Porte n°2 Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,16	0	
193					+ de 1 m	ND		0,28		
172	D	Mur	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,19	0	
173					+ de 1 m	ND		0,2		
194	D	Porte n°3 Dormant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,16	0	
195					+ de 1 m	ND		0,21		
196	D	Porte n°3 Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,22	0	
197					+ de 1 m	ND		0,17		
174	E	Mur	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,59	0	
175					+ de 1 m	ND		0,25		
198	E	Porte n°4 Dormant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,18	0	
199					+ de 1 m	ND		0,62		
200	E	Porte n°4 Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,16	0	
201					+ de 1 m	ND		0,19		
202	E	Porte n°5 Dormant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,42	0	
203					+ de 1 m	ND		0,34		
204	E	Porte n°5 Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,19	0	
205					+ de 1 m	ND		0,28		
206	E	Porte n°6 Dormant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,11	0	
207					+ de 1 m	ND		0,19		
208	E	Porte n°6 Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,2	0	
209					+ de 1 m	ND		0,19		
176	F	Mur	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,18	0	
177					+ de 1 m	ND		0,42		
178	G	Mur	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,16	0	
179					+ de 1 m	ND		0,64		
	G	Placard	Bois mélaminé	Non peint						Non peint

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

SARL au capital de 15 000 € | RCS 493 016 257 | NAF 7120 B
contact@diag-habitat.com www.groupediaghabitat.com

Royan
1 Bd Baillet
17200 ROYAN
05 46 08 36 10

Poitiers
30 Bd Solférino
86000 POITIERS
05 49 11 16 90

Tours
90 bis rue Edouard Vaillant
37000 TOURS
02 47 44 41 88

Bordeaux
152 rue Mondenard
33000 BORDEAUX
05 57 59 17 29

Nantes
7 rue du 3ème Dragon
44000 NANTES
02 40 35 74 84

Limoges
37 rue Barthélemy Thimonnier
87280 LIMOGES
05 19 08 02 45

180	H	Mur	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,11	0	
181					+ de 1 m	ND		0,42		
210	H	Porte n°7 Dormant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,17	0	
211					+ de 1 m	ND		0,19		
212	H	Porte n°7 Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,18	0	
213					+ de 1 m	ND		0,19		
214	H	Porte n°8 Dormant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,45	0	
215					+ de 1 m	ND		0,3		
216	H	Porte n°8 Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,16	0	
217					+ de 1 m	ND		0,42		
182	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,64	0	
183					+ de 1 m	ND		0,12		
	Sol	Plancher	Carrelage	Non peint						Non peint
184	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,67	0	
185					+ de 1 m	ND		0,61		

Nombre total d'unités de diagnostic	28	Nombre d'unités de classe 3	0	% de classe 3	0,00 %

Local : Chambre n°2 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
218	A	Mur	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,33	0	
219					+ de 1 m	ND		0,64		
230	A	Porte Dormant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,13	0	
231					+ de 1 m	ND		0,18		
232	A	Porte Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,58	0	
233					+ de 1 m	ND		0,21		
220	B	Mur	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,17	0	
221					+ de 1 m	ND		0,33		
234	C	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,19	0	
235					+ de 1 m	ND		0,19		
236	C	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,11	0	
237					+ de 1 m	ND		0,41		
	C	Fenêtre Volets	PVC	Non peint						Non peint
222	C	Mur	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,18	0	
223					+ de 1 m	ND		0,65		
224	D	Mur	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,62	0	
225					+ de 1 m	ND		0,1		
226	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,17	0	
227					+ de 1 m	ND		0,17		
	Sol	Plancher	Carrelage	Non peint						Non peint
228	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,46	0	
229					+ de 1 m	ND		0,48		

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

SARL au capital de 15 000 € | RCS 493 016 257 | NAF 7120 B
contact@diag-habitat.com www.groupediaghabitat.com

Royan
1 Bd Baillet
17200 ROYAN
05 46 08 36 10

Poitiers
30 Bd Solférino
86000 POITIERS
05 49 11 16 90

Tours
90 bis rue Edouard Vaillant
37000 TOURS
02 47 44 41 88

Bordeaux
152 rue Mondenard
33000 BORDEAUX
05 57 59 17 29

Nantes
7 rue du 3ème Dragon
44000 NANTES
02 40 35 74 84

Limoges
37 rue Barthélemy Thimonnier
87280 LIMOGES
05 19 08 02 45

Nombre total d'unités de diagnostic	12	Nombre d'unités de classe 3	0	% de classe 3	0,00 %

Local : Chambre n°3 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
238	A	Mur	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,17	0	
239					+ de 1 m	ND		0,49		
250	A	Porte Dormant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,58	0	
251					+ de 1 m	ND		0,18		
252	A	Porte Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,61	0	
253					+ de 1 m	ND		0,39		
254	B	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,18	0	
255					+ de 1 m	ND		0,49		
256	B	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,36	0	
257					+ de 1 m	ND		0,18		
	B	Fenêtre Volets	PVC	Non peint						Non peint
240	B	Mur	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,6	0	
241					+ de 1 m	ND		0,24		
242	C	Mur	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,3	0	
243					+ de 1 m	ND		0,17		
244	D	Mur	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,38	0	
245					+ de 1 m	ND		0,18		
246	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,6	0	
247					+ de 1 m	ND		0,17		
	Sol	Plancher	Carrelage	Non peint						Non peint
248	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,18	0	
249					+ de 1 m	ND		0,52		

Nombre total d'unités de diagnostic	12	Nombre d'unités de classe 3	0	% de classe 3	0,00 %

Local : Salle d'eau n°2 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
258	A	Mur	Plâtre	Toile de verre	- de 1 m	ND		0,17	0	
259					+ de 1 m	ND		0,19		
270	A	Porte Dormant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,29	0	
271					+ de 1 m	ND		0,43		
272	A	Porte Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,34	0	
273					+ de 1 m	ND		0,18		
260	B	Mur	Plâtre	Toile de verre	- de 1 m	ND		0,53	0	
261					+ de 1 m	ND		0,38		

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

SARL au capital de 15 000 € | RCS 493 016 257 | NAF 7120 B
contact@diag-habitat.com www.groupediaghabitat.com

Royan 1 Bd Baillet 17200 ROYAN 05 46 08 36 10
Poitiers 30 Bd Solférino 86000 POITIERS 05 49 11 16 90
Tours 90 bis rue Edouard Vaillant 37000 TOURS 02 47 44 41 88
Bordeaux 152 rue Mondenard 33000 BORDEAUX 05 57 59 17 29
Nantes 7 rue du 3ème Dragon 44000 NANTES 02 40 35 74 84
Limoges 37 rue Barthélemy Thimonnier 87280 LIMOGES 05 19 08 02 45

262	C	Mur	Plâtre	Toile de verre et faïence	- de 1 m	ND		0,64	0	
263					+ de 1 m	ND		0,68		
	C	Pavés	Verre	Non peint						Non peint
264	D	Mur	Plâtre	Toile de verre et faïence	- de 1 m	ND		0,19	0	
265					+ de 1 m	ND		0,17		
266	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,52	0	
267					+ de 1 m	ND		0,17		
	Sol	Plancher	Carrelage	Non peint						Non peint
268	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,12	0	
269					+ de 1 m	ND		0,53		

Nombre total d'unités de diagnostic	10	Nombre d'unités de classe 3	0	% de classe 3	0,00 %

Local : WC n°2 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
274	A	Mur	Plâtre	Toile de verre	- de 1 m	ND		0,14	0	
275					+ de 1 m	ND		0,69		
286	A	Porte Dormant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,67	0	
287					+ de 1 m	ND		0,29		
288	A	Porte Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,42	0	
289					+ de 1 m	ND		0,63		
276	B	Mur	Plâtre	Toile de verre	- de 1 m	ND		0,13	0	
277					+ de 1 m	ND		0,25		
278	C	Mur	Plâtre	Toile de verre	- de 1 m	ND		0,37	0	
279					+ de 1 m	ND		0,17		
280	D	Mur	Plâtre	Toile de verre	- de 1 m	ND		0,6	0	
281					+ de 1 m	ND		0,17		
282	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,19	0	
283					+ de 1 m	ND		0,19		
	Sol	Plancher	Carrelage	Non peint						Non peint
284	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,19	0	
285					+ de 1 m	ND		0,33		

Nombre total d'unités de diagnostic	9	Nombre d'unités de classe 3	0	% de classe 3	0,00 %

Local : Débarras (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
290	A	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,17	0	
291					+ de 1 m	ND		0,34		
302	A	Porte Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,16	0	

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

SARL au capital de 15 000 € | RCS 493 016 257 | NAF 7120 B
contact@diag-habitat.com www.groupediaghabitat.com
Royan 1 Bd Baillet 17200 ROYAN 05 46 08 36 10
Poitiers 30 Bd Solférino 86000 POITIERS 05 49 11 16 90
Tours 90 bis rue Edouard Vaillant 37000 TOURS 02 47 44 41 88
Bordeaux 152 rue Mondenard 33000 BORDEAUX 05 57 59 17 29
Nantes 7 rue du 3ème Dragon 44000 NANTES 02 40 35 74 84
Limoges 37 rue Barthélemy Thimonnier 87280 LIMOGES 05 19 08 02 45

303		intérieur			+ de 1 m	ND		0,5		
304	A	Porte Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,34	0	
305					+ de 1 m	ND		0,26		
292	B	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,69	0	
293					+ de 1 m	ND		0,24		
294	C	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,2	0	
295					+ de 1 m	ND		0,32		
296	D	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,16	0	
297					+ de 1 m	ND		0,16		
298	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,18	0	
299					+ de 1 m	ND		0,16		
	Sol	Plancher	Carrelage	Non peint						Non peint
300	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,48	0	
301					+ de 1 m	ND		0,18		

Nombre total d'unités de diagnostic	9	Nombre d'unités de classe 3	0	% de classe 3	0,00 %

Local : Cuisine n°2 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
306	A	Mur	Plâtre	Toile de verre	- de 1 m	ND		0,66	0	
307					+ de 1 m	ND		0,17		
318	A	Porte Dormant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,17	0	
319					+ de 1 m	ND		0,16		
320	A	Porte Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,19	0	
321					+ de 1 m	ND		0,32		
308	B	Mur	Plâtre	Toile de verre et faïence	- de 1 m	ND		0,35	0	
309					+ de 1 m	ND		0,3		
310	C	Mur	Plâtre	Toile de verre	- de 1 m	ND		0,47	0	
311					+ de 1 m	ND		0,21		
	C	Porte-fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs	PVC	Non peint						Non peint
	C	Porte-fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs	PVC	Non peint						Non peint
	C	Porte-fenêtre Volets	PVC	Non peint						Non peint
312	D	Mur	Plâtre	Toile de verre	- de 1 m	ND		0,6	0	
313					+ de 1 m	ND		0,2		
314	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,54	0	
315					+ de 1 m	ND		0,46		
	Sol	Plancher	Carrelage	Non peint						Non peint
316	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,48	0	
317					+ de 1 m	ND		0,16		

Nombre total d'unités de diagnostic	12	Nombre d'unités de classe 3	0	% de classe 3	0,00 %

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

SARL au capital de 15 000 € | RCS 493 016 257 | NAF 7120 B
contact@diag-habitat.com www.groupediaghabitat.com
Royan 1 Bd Baillet 17200 ROYAN 05 46 08 36 10 | Poitiers 30 Bd Solférino 86000 POITIERS 05 49 11 16 90 | Tours 90 bis rue Edouard Vaillant 37000 TOURS 02 47 44 41 88 | Bordeaux 152 rue Mondenard 33000 BORDEAUX 05 57 59 17 29 | Nantes 7 rue du 3ème Dragon 44000 NANTES 02 40 35 74 84 | Limoges 37 rue Barthélemy Thimonnier 87280 LIMOGES 05 19 08 02 45

Local : Séjour n°2 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
322	A	Mur	Plâtre	Toile de verre	- de 1 m	ND		0,51	0	
323					+ de 1 m	ND		0,59		
334	A	Porte Dormant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,44	0	
335					+ de 1 m	ND		0,17		
336	A	Porte Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,52	0	
337					+ de 1 m	ND		0,6		
324	B	Mur	Plâtre	Toile de verre	- de 1 m	ND		0,18	0	
325					+ de 1 m	ND		0,2		
326	C	Mur	Plâtre	Toile de verre	- de 1 m	ND		0,17	0	
327					+ de 1 m	ND		0,21		
338	D	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,17	0	
339					+ de 1 m	ND		0,17		
340	D	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,17	0	
341					+ de 1 m	ND		0,19		
	D	Fenêtre n°1 Volets	PVC	Non peint						Non peint
342	D	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,19	0	
343					+ de 1 m	ND		0,22		
344	D	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,26	0	
345					+ de 1 m	ND		0,65		
	D	Fenêtre n°2 Volets	PVC	Non peint						Non peint
328	D	Mur	Plâtre	Toile de verre	- de 1 m	ND		0,19	0	
329					+ de 1 m	ND		0,18		
330	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,2	0	
331					+ de 1 m	ND		0,51		
	Sol	Plancher	Carrelage	Non peint						Non peint
332	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,43	0	
333					+ de 1 m	ND		0,16		

Nombre total d'unités de diagnostic	15	Nombre d'unités de classe 3	0	% de classe 3	0,00 %

Local : Combles n°1 (1er étage)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
	A	Mur	Brique	Non peint						Non peint
	B	Mur	Brique	Non peint						Non peint
	C	Mur	Brique	Non peint						Non peint
	D	Mur	Brique	Non peint						Non peint

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

SARL au capital de 15 000 € | RCS 493 016 257 | NAF 7120 B
contact@diag-habitat.com www.groupediaghabitat.com

Royan
1 Bd Baillet
17200 ROYAN
05 46 08 36 10

Poitiers
30 Bd Solférino
86000 POITIERS
05 49 11 16 90

Tours
90 bis rue Edouard Vaillant
37000 TOURS
02 47 44 41 88

Bordeaux
152 rue Mondenard
33000 BORDEAUX
05 57 59 17 29

Nantes
7 rue du 3ème Dragon
44000 NANTES
02 40 35 74 84

Limoges
37 rue Barthélemy Thimonnier
87280 LIMOGES
05 19 08 02 45

	Plafond	Charpente	Bois	Non peint						Non peint
	Sol	Plancher	Placoplatre	Laine minérale						Postérieur à 1949
	Toiture	Couverture	Ardoises naturelles	Non peint						Non peint

Nombre total d'unités de diagnostic	7	Nombre d'unités de classe 3	0	% de classe 3	0,00 %

Local : Combles n°2 (1er étage)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
346	A	Mur	Pierres	Peinture	- de 1 m	ND		0,17	0	
347					+ de 1 m	ND		0,16		
348	B	Mur	Pierres	Peinture	- de 1 m	ND		0,17	0	
349					+ de 1 m	ND		0,69		
350	C	Mur	Pierres	Peinture	- de 1 m	ND		0,18	0	
351					+ de 1 m	ND		0,2		
352	D	Mur	Pierres	Peinture	- de 1 m	ND		0,19	0	
353					+ de 1 m	ND		0,3		
	Plafond	Charpente	Bois	Non peint						Non peint
	Sol	Plancher	Placoplatre	Laine minérale						Postérieur à 1949
	Toiture	Couverture	Ardoises naturelles	Non peint						Non peint

Nombre total d'unités de diagnostic	7	Nombre d'unités de classe 3	0	% de classe 3	0,00 %

LEGENDE			
Localisation	**HG :** en Haut à Gauche	**HC :** en Haut au Centre	**HD :** en Haut à Droite
	MG : au Milieu à Gauche	**C :** au Centre	**MD :** au Milieu à Droite
	BG : en Bas à Gauche	**BC :** en Bas au Centre	**BD :** en Bas à Droite
Nature des dégradations	**ND :** Non dégradé	**NV :** Non visible	
	EU : Etat d'usage	**D :** Dégradé	

7 COMMENTAIRES

Néant

8 LES SITUATIONS DE RISQUE

Situations de risque de saturnisme infantile	OUI	NON
Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50 % d'unités de diagnostic de classe 3	☐	☑
L'ensemble des locaux objets du présent constat présente au moins 20 % d'unités de diagnostic de classe 3	☐	☑

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

SARL au capital de 15 000 € | RCS 493 016 257 | NAF 7120 B
contact@diag-habitat.com www.groupediaghabitat.com
Royan 1 Bd Baillet 17200 ROYAN 05 46 08 36 10 | Poitiers 30 Bd Solférino 86000 POITIERS 05 49 11 16 90 | Tours 90 bis rue Edouard Vaillant 37000 TOURS 02 47 44 41 88 | Bordeaux 152 rue Mondenard 33000 BORDEAUX 05 57 59 17 29 | Nantes 7 rue du 3ème Dragon 44000 NANTES 02 40 35 74 84 | Limoges 37 rue Barthélemy Thimonnier 87280 LIMOGES 05 19 08 02 45

Situations de dégradation du bâti	OUI	NON
Plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré	☐	☑
Traces importantes de coulure ou de ruissellement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'un même local	☐	☑
Plusieurs unités de diagnostic d'un même local recouvertes de moisissures ou de tâches d'humidité	☐	☑

Transmission du constat au directeur général de l'agence régionale de santé

Une copie du présent rapport est transmise immédiatement à l'agence régionale de santé de la région d'implantation du bien expertisé si au moins un facteur de dégradation du bâti est relevé : ☐ **Oui** ☑ **Non**

9 OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES

Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb, Article R.1334-12 du code de la santé publique :

«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'Article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»

«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de sécurité sociale.»

10 ANNEXES

NOTICE D'INFORMATION

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc…). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard.
L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

SARL au capital de 15 000 € | RCS 493 016 257 | NAF 7120 B
contact@diag-habitat.com www.groupediaghabitat.com
Royan 1 Bd Baillet 17200 ROYAN 05 46 08 36 10 | Poitiers 30 Bd Solférino 86000 POITIERS 05 49 11 16 90 | Tours 90 bis rue Edouard Vaillant 37000 TOURS 02 47 44 41 88 | Bordeaux 152 rue Mondenard 33000 BORDEAUX 05 57 59 17 29 | Nantes 7 rue du 3ème Dragon 44000 NANTES 02 40 35 74 84 | Limoges 37 rue Barthélemy Thimonnier 87280 LIMOGES 05 19 08 02 45
CDI FNAIM

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Luttez contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Evitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.

SARL au capital de 15 000 € | RCS 493 016 257 | NAF 7120 B
contact@diag-habitat.com www.groupediaghabitat.com

Royan
1 Bd Baillet
17200 ROYAN
05 46 08 36 10

Poitiers
30 Bd Solférino
86000 POITIERS
05 49 11 16 90

Tours
90 bis rue Edouard Vaillant
37000 TOURS
02 47 44 41 88

Bordeaux
152 rue Mondenard
33000 BORDEAUX
05 57 59 17 29

Nantes
7 rue du 3ème Dragon
44000 NANTES
02 40 35 74 84

Limoges
37 rue Barthélemy Thimonnier
87280 LIMOGES
05 19 08 02 45