

Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti

Articles R.1334-29-7, R.1334-14, R.1334-15 et 16, R.1334-20 et 21 du Code de la Santé Publique (introduits par le Décret n°2011-629 du 3 juin 2011) ;
Arrêtés du 12 décembre 2012 ;

A	INFORMATIONS GENERALES
A.1	DESIGNATION DU BATIMENT
Nature du bâtiment : Maison individuelle Cat. du bâtiment : Habitation (Maisons individuelles) Nombre de Locaux : 5 Etage : Sans objet Numéro de Lot : NC Référence Cadastre : AL - 204-206 Date du Permis de Construire : Antérieur au 1 juillet 1997 Adresse : 4-6 Allée Bourgville 86420 MONTS-SUR-GUESNES	
Escalier : Sans objet Bâtiment : Sans objet Porte : Sans objet Propriété de : HABITAT DE LA VIENNE 33 rue du Planty BP27 86180 BUXEROLLES	
A.2	DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE
Nom : HABITAT DE LA VIENNE Adresse : 33 rue du Planty BP27 86180 BUXEROLLES Qualité : Bailleur social	
Documents fournis : Néant Moyens mis à disposition : Néant	
A.3	EXECUTION DE LA MISSION
Rapport N° : 107208 HABITAT DE LA VIENNE A Le repérage a été réalisé le : 02/07/2024 Par : LEBRAULT Cyril N° certificat de qualification : 12-208 Date d'obtention : 21/06/2022 Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : ABCIDIA CERTIFICATION 4 route de la Noue 91190 GIF-SUR-YVETTE Date de commande : 20/06/2024	
Date d'émission du rapport : 02/07/2024 Accompagnateur : Aucun Laboratoire d'Analyses : Agence ITGA St Grégoire Bât K Adresse laboratoire : Parc d'affaires - Bât. K Espace Performance 35768 SAINT-GRÉGOIRE CEDEX Numéro d'accréditation : 1-5970 Organisme d'assurance professionnelle : AXA FRANCE IARD Adresse assurance : 313, Terrasses de l'Arche 92727 NANTERRE CEDEX N° de contrat d'assurance : 10592956604 Date de validité : 31/12/2024	

B CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

Signature et Cachet de l'entreprise



Date d'établissement du rapport :

Fait à **POITIERS** le **02/07/2024**

Cabinet : **Diag Habitat**

Nom du diagnostiqueur : **LEBRAULT Cyril**

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

Ce rapport ne peut être utilisé pour satisfaire aux exigences du repérage avant démolition ou avant travaux.

107208 HABITAT DE LA VIENNE A 2/20

SARL au capital de 15 000 € | RCS 493 016 257 | NAF 7120 B

 contact@diag-habitat.com  www.groupediaghhabitat.com

Royan

1 Bd Baillet
17200 ROYAN
 05 46 08 36 10

Poitiers

30 Bd Solférino
86000 POITIERS
 05 49 11 16 90

Tours

90 bis rue Edouard Vaillant
37000 TOURS
 02 47 44 41 88

Bordeaux

152 rue Mondenard
33000 BORDEAUX
 05 57 59 17 29

Nantes

7 rue du 3ème Dragon
44000 NANTES
 02 40 35 74 84

Limoges

37 rue Barthélemy Thimonnier
87280 LIMOGES
 05 19 08 02 45



C SOMMAIRE

INFORMATIONS GENERALES.....	1
DESIGNATION DU BATIMENT	1
DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE.....	1
EXECUTION DE LA MISSION	1
CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR.....	2
SOMMAIRE	3
CONCLUSION(S)	4
LISTE DES LOCAUX NON VISITES ET JUSTIFICATION	4
LISTE DES ELEMENTS NON INSPECTES ET JUSTIFICATION	4
PROGRAMME DE REPERAGE.....	5
LISTE A DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE (ART R.1334-20).....	5
LISTE B DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE (ART R.1334-21).....	5
CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE	6
RAPPORTS PRECEDENTS	6
RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE	6
LISTE DES PIECES VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION	7
DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE	8
LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR	11
LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE	11
LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.....	11
RESULTATS HORS CHAMP D'INVESTIGATION (MATERIAUX NON VISES PAR LA LISTE A OU LA LISTE B DE L'ANNEXE 13/9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE).....	11
COMMENTAIRES	12
ELEMENTS D'INFORMATION	12
ANNEXE 1 – FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION	13
ANNEXE 2 – CROQUIS.....	16
ANNEXE 3 – PROCES VERBAUX D'ANALYSES.....	20



D CONCLUSION(S)

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante

Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante : après analyse, ils ne contiennent pas d'amiante.

N° Local	Local	Etage	Elément	Zone	Matériau / Produit
1	Entrée/Dégagement	RDC	Plancher	Sol	Dalles de sol + colle - Non peint
2	WC n°1	RDC	Plancher	Sol	Dalles de sol + colle - Non peint
3	Cellier	RDC	Plancher	Sol	Dalles de sol + colle - Non peint
6	Séjour n°1	RDC	Plancher	Sol	Dalles de sol + colle - Non peint

Liste des locaux non visités et justification

N° Local	Local	Etage	Justification
18	Remise	Extérieur	Porte Fermée à clé.

Liste des éléments non inspectés et justification

Aucun

Amiante

107208 HABITAT DE LA VIENNE A 4/20

SARL au capital de 15 000 € | RCS 493 016 257 | NAF 7120 B

contact@diag-habitat.com www.groupediaghaitat.com

Royan
1 Bd Baillet
17200 ROYAN
05 46 08 36 10

Poitiers
30 Bd Solférino
86000 POITIERS
05 49 11 16 90

Tours
90 bis rue Edouard Vaillant
37000 TOURS
02 47 44 41 88

Bordeaux
152 rue Mondenard
33000 BORDEAUX
05 57 59 17 29

Nantes
7 rue du 3ème Dragon
44000 NANTES
02 40 35 74 84

Limoges
37 rue Barthélemy Thimonnier
87280 LIMOGES
05 19 08 02 45



E PROGRAMME DE REPERAGE

La mission porte sur le repérage de l'amiante dans les éléments suivants (liste A et liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique) :

Liste A de l'annexe 13-9 du code de la santé publique (Art R.1334-20)

COMPOSANT À SONDER OU À VÉRIFIER
Flocages
Calorifugeages
Faux plafonds

L'opérateur communiquera au préfet les rapports de repérage de certains établissements dans lesquels il a identifié des matériaux de la liste A contenant de l'amiante dégradés, qui nécessitent des travaux de retrait ou confinement ou une surveillance périodique avec mesure d'empoussièrement. Cette disposition a pour objectif de mettre à la disposition des préfets toutes les informations utiles pour suivre ces travaux à venir et le respect des délais. Parallèlement, le propriétaire transmettra au préfet un calendrier de travaux et une information sur les mesures conservatoires mises en œuvre dans l'attente des travaux. Ces transmissions doivent également permettre au préfet d'être en capacité de répondre aux cas d'urgence (L.1334-16)

Liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique (Art R.1334-21)

COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION	PARTIE DU COMPOSANT À VÉRIFIER OU À SONDER
1. Parois verticales intérieures	
Murs et cloisons « en dur » et poteaux (périphériques et intérieurs). Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres.	Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiserie, amiante-ciment) et entourages de poteaux (carton, amiante-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu. Enduits projetés, panneaux de cloisons.
2. Planchers et plafonds	
Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres. Planchers.	Enduits projetés, panneaux collés ou vissés. Dalles de sol
3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs	
Conduits de fluides (air, eau, autres fluides...) Clapets/volets coupe-feu Portes coupe-feu. Vide-ordures.	Conduits, enveloppes de calorifuges. Clapets, volets, rebouchage. Joints (tresses, bandes). Conduits.
4. Éléments extérieurs	
Toitures. Bardages et façades légères. Conduits en toiture et façade.	Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composites, fibres-ciment), bardeaux bitumineux. Plaques, ardoises, panneaux (composites, fibres-ciment). Conduits en amiante-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée.



Royan

1 Bd Baillet
17200 ROYAN
☎ 05 46 08 36 10

Poitiers

30 Bd Solférino
86000 POITIERS
☎ 05 49 11 16 90

Tours

90 bis rue Edouard Vaillant
37000 TOURS
☎ 02 47 44 41 88

Bordeaux

152 rue Mondenard
33000 BORDEAUX
☎ 05 57 59 17 29

Nantes

7 rue du 3ème Dragon
44000 NANTES
☎ 02 40 35 74 84

Limoges

37 rue Barthélemy Thimonnier
87280 LIMOGES
☎ 05 19 08 02 45



F CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Date du repérage : 02/07/2024

Le repérage a pour objectif une recherche et un constat de la présence de matériaux ou produits contenant de l'amiante selon la liste citée au programme de repérage.

Conditions spécifiques du repérage :

Ce repérage est limité aux matériaux accessibles sans travaux destructifs c'est-à-dire n'entraînant pas de réparation, remise en état ou ajout de matériau ou ne faisant pas perdre sa fonction au matériau.

En conséquence, les revêtements et doublages (des plafonds, murs, sols ou conduits) qui pourraient recouvrir des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante ne peuvent pas être déposés ou détruits.

Procédures de prélèvement :

Les prélèvements sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en vertu des dispositions du Code du Travail.

Le matériel de prélèvement est adapté à l'opération à réaliser afin de générer le minimum de poussières. Dans le cas où une émission de poussières est prévisible, le matériau ou produit est mouillé à l'eau à l'endroit du prélèvement (sauf risque électrique) et, si nécessaire, une protection est mise en place au sol ; de même, le point de prélèvement est stabilisé après l'opération (pulvérisation de vernis ou de laque, par exemple).

Pour chaque prélèvement, des outils propres et des gants à usage unique sont utilisés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Dans tous les cas, les équipements de protection individuelle sont à usage unique.

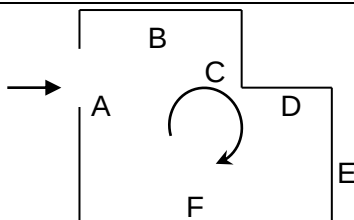
L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération. Si l'accompagnateur doit s'y tenir, il porte les mêmes équipements de protection individuelle que l'opérateur de repérage.

L'échantillon est immédiatement conditionné, après son prélèvement, dans un double emballage individuel étanche.

Les informations sur toutes les conditions existantes au moment du prélèvement susceptibles d'influencer l'interprétation des résultats des analyses (environnement du matériau, contamination éventuelle, etc.) seront, le cas échéant, mentionnées dans la fiche d'identification et de cotation en annexe.

Liste des écarts, adjonctions ou suppression d'information de la norme NFX 46-020 - Août 2017 : Aucun

Sens du repérage pour évaluer un local :



G RAPPORTS PRECEDENTS

Aucun rapport précédemment réalisé ne nous a été fourni.

H RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

Amiante

107208 HABITAT DE LA VIENNE A 6/20

SARL au capital de 15 000 € | RCS 493 016 257 | NAF 7120 B



contact@diag-habitat.com



www.groupediaghhabitat.com

Royan
1 Bd Baillet
17200 ROYAN
☎ 05 46 08 36 10

Poitiers
30 Bd Solférino
86000 POITIERS
☎ 05 49 11 16 90

Tours
90 bis rue Edouard Vaillant
37000 TOURS
☎ 02 47 44 41 88

Bordeaux
152 rue Mondenard
33000 BORDEAUX
☎ 05 57 59 17 29

Nantes
7 rue du 3ème Dragon
44000 NANTES
☎ 02 40 35 74 84

Limoges
37 rue Barthélemy Thimonnier
87280 LIMOGES
☎ 05 19 08 02 45



LISTE DES PIECES VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION

N°	Local / partie d'immeuble	Etage	Visitée	Justification
1	Entrée/Dégagement	RDC	OUI	
2	WC n°1	RDC	OUI	
3	Cellier	RDC	OUI	
4	Salle d'eau n°1	RDC	OUI	
5	Chambre n°1	RDC	OUI	
6	Séjour n°1	RDC	OUI	
7	Cuisine n°1	RDC	OUI	
8	Entrée/Couloir	RDC	OUI	
9	Chambre n°2	RDC	OUI	
10	Chambre n°3	RDC	OUI	
11	Salle d'eau n°2	RDC	OUI	
12	WC n°2	RDC	OUI	
13	Débarras	RDC	OUI	
14	Cuisine n°2	RDC	OUI	
15	Séjour n°2	RDC	OUI	
16	Combles n°1	1er étage	OUI	
17	Combles n°2	1er étage	OUI	
18	Remise	Extérieur	NON	Porte Fermée à clé.
19	Jardin	Extérieur	OUI	

DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE

N° Local	Local / Partie d'immeuble	Etage	Elément	Zone	Revêtement
1	Entrée/Dégagement	RDC	Mur	A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L	Plâtre - Papier peint
			Plafond	Plafond	Plâtre - Peinture
			Porte n°1 - Dormant intérieur	A	Bois - Peinture
			Porte n°1 - Ouvrant intérieur	A	Bois - Peinture
			Porte n°2 - Dormant intérieur	D	Bois - Peinture
			Porte n°2 - Ouvrant intérieur	D	Bois - Peinture
			Porte n°3 - Dormant intérieur	G	Bois - Peinture
			Porte n°3 - Ouvrant intérieur	G	Bois - Peinture
			Porte n°4 - Dormant intérieur	G	Bois - Peinture
			Porte n°4 - Ouvrant intérieur	G	Bois - Peinture
			Porte n°5 - Dormant intérieur	J	Bois - Peinture
			Porte n°5 - Ouvrant intérieur	J	Bois - Peinture
			Porte n°6 - Dormant intérieur	J	Bois - Peinture
			Porte n°6 - Ouvrant intérieur	J	Bois - Peinture
			Porte n°7 - Dormant intérieur	K	Bois - Peinture
			Porte n°7 - Ouvrant intérieur	K	Bois - Peinture
2	WC n°1	RDC	Plinthes	Toutes zones	Bois - Peinture
			Mur	A, B, C, D, E, F	Plâtre - Papier peint
			Plafond	Plafond	Plâtre - Peinture
			Plinthes	Toutes zones	Bois - Peinture
			Porte - Dormant intérieur	A	Bois - Peinture
3	Cellier	RDC	Porte - Ouvrant intérieur	A	Bois - Peinture
			Mur	A, B, C, D	Brique - Crépi peint
			Plafond	Plafond	Bois - Peinture
			Porte-fenêtre - Dormant et ouvrant extérieurs	A	Bois - Peinture
			Porte-fenêtre - Dormant et ouvrant intérieurs	A	Bois - Peinture
4	Salle d'eau n°1	RDC	Pavés	C	Verre - Non peint
			Mur	A, B, E, F	Plâtre - Toile de verre
			Mur	C, D	Plâtre - Toile de verre et faïence
			Plafond	Plafond	Plâtre - Peinture
			Plancher	Sol	PVC collé type vinyle - Non peint
			Plinthes	Toutes zones	Bois - Peinture
			Porte - Dormant intérieur	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant intérieur	A	Bois - Peinture
5	Chambre n°1	RDC	Mur	A, B, C, D, E, F	Plâtre - Papier peint
			Plafond	Plafond	Plâtre - Peinture
			Plancher	Sol	Moquette - Non peint
			Plinthes	Toutes zones	Bois - Peinture
			Porte - Dormant intérieur	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant intérieur	A	Bois - Peinture
			Porte-fenêtre - Dormant et ouvrant extérieurs	C	PVC - Non peint
			Porte-fenêtre - Dormant et ouvrant intérieurs	C	PVC - Non peint
			Porte-fenêtre - Volets	C	PVC - Non peint
			Fenêtre - Dormant et ouvrant extérieurs	C	PVC - Non peint
			Fenêtre - Dormant et ouvrant intérieurs	C	PVC - Non peint
			Fenêtre - Volets	C	PVC - Non peint
6	Séjour n°1	RDC	Mur	A, B, C, D, E, F	Plâtre - Papier peint
			Plafond	Plafond	Plâtre - Peinture
			Porte - Dormant intérieur	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant intérieur	A	Bois - Peinture

Amiante

107208 HABITAT DE LA VIENNE A 8/20

SARL au capital de 15 000 € | RCS 493 016 257 | NAF 7120 B

 contact@diag-habitat.com  www.groupediaghhabitat.com

Royan
1 Bd Baillet
17200 ROYAN
05 46 08 36 10

Poitiers
30 Bd Solférino
86000 POITIERS
05 49 11 16 90

Tours
90 bis rue Edouard Vaillant
37000 TOURS
02 47 44 41 88

Bordeaux
152 rue Mondenard
33000 BORDEAUX
05 57 59 17 29

Nantes
7 rue du 3ème Dragon
44000 NANTES
02 40 35 74 84

Limoges
37 rue Barthélemy Thimonnier
87280 LIMOGES
05 19 08 02 45



N° Local	Local / Partie d'immeuble	Etage	Elément	Zone	Revêtement
			Porte-fenêtre - Dormant et ouvrant extérieurs	E	PVC - Non peint
			Porte-fenêtre - Dormant et ouvrant intérieurs	E	PVC - Non peint
			Porte-fenêtre - Volets	E	PVC - Non peint
			Fenêtre - Dormant et ouvrant extérieurs	E	PVC - Non peint
			Fenêtre - Dormant et ouvrant intérieurs	E	PVC - Non peint
			Fenêtre - Volets	E	PVC - Non peint
7	Cuisine n°1	RDC	Mur	A, C, D	Plâtre - Papier peint
			Mur	B	Plâtre - Papier peint et faïence
			Plafond	Plafond	Plâtre - Peinture
			Plancher	Sol	Carrelage - Non peint
			Plinthes	Toutes zones	Bois - Peinture
			Porte - Dormant intérieur	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant intérieur	A	Bois - Peinture
			Fenêtre - Dormant et ouvrant extérieurs	C	PVC - Non peint
			Fenêtre - Dormant et ouvrant intérieurs	C	PVC - Non peint
			Fenêtre - Volets	C	PVC - Non peint
8	Entrée/Couloir	RDC	Mur	A, B, C, D, E, F, G, H	Plâtre - Papier peint
			Plafond	Plafond	Plâtre - Peinture
			Plancher	Sol	Carrelage - Non peint
			Plinthes	Toutes zones	Bois - Peinture
			Porte n°1 - Dormant intérieur	A	Bois - Peinture
			Porte n°1 - Ouvrant intérieur	A	Bois - Peinture
			Porte n°2 - Dormant intérieur	C	Bois - Peinture
			Porte n°2 - Ouvrant intérieur	C	Bois - Peinture
			Porte n°3 - Dormant intérieur	D	Bois - Peinture
			Porte n°3 - Ouvrant intérieur	D	Bois - Peinture
			Porte n°4 - Dormant intérieur	E	Bois - Peinture
			Porte n°4 - Ouvrant intérieur	E	Bois - Peinture
			Porte n°5 - Dormant intérieur	E	Bois - Peinture
			Porte n°5 - Ouvrant intérieur	E	Bois - Peinture
			Porte n°6 - Dormant intérieur	E	Bois - Peinture
			Porte n°6 - Ouvrant intérieur	E	Bois - Peinture
			Placard	G	Bois mélaminé - Non peint
			Porte n°7 - Dormant intérieur	H	Bois - Peinture
			Porte n°7 - Ouvrant intérieur	H	Bois - Peinture
			Porte n°8 - Dormant intérieur	H	Bois - Peinture
			Porte n°8 - Ouvrant intérieur	H	Bois - Peinture
9	Chambre n°2	RDC	Mur	A, B, C, D	Plâtre - Papier peint
			Plafond	Plafond	Plâtre - Peinture
			Plancher	Sol	Carrelage - Non peint
			Plinthes	Toutes zones	Bois - Peinture
			Porte - Dormant intérieur	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant intérieur	A	Bois - Peinture
			Fenêtre - Dormant et ouvrant extérieurs	C	Bois - Peinture
			Fenêtre - Dormant et ouvrant intérieurs	C	Bois - Peinture
			Fenêtre - Volets	C	PVC - Non peint
10	Chambre n°3	RDC	Mur	A, B, C, D	Plâtre - Papier peint
			Plafond	Plafond	Plâtre - Peinture
			Plancher	Sol	Carrelage - Non peint

Amiante

107208 HABITAT DE LA VIENNE A 9/20

SARL au capital de 15 000 € | RCS 493 016 257 | NAF 7120 B



contact@diag-habitat.com



www.groupediaghaitat.com

Royan

1 Bd Baillet
17200 ROYAN
05 46 08 36 10

Poitiers

30 Bd Solférino
86000 POITIERS
05 49 11 16 90

Tours

90 bis rue Edouard Vaillant
37000 TOURS
02 47 44 41 88

Bordeaux

152 rue Mondenard
33000 BORDEAUX
05 57 59 17 29

Nantes

7 rue du 3ème Dragon
44000 NANTES
02 40 35 74 84

Limoges

37 rue Barthélemy Thimonnier
87280 LIMOGES
05 19 08 02 45



N° Local	Local / Partie d'immeuble	Etage	Elément	Zone	Revêtement
			Plinthes	Toutes zones	Bois - Peinture
			Porte - Dormant intérieur	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant intérieur	A	Bois - Peinture
			Fenêtre - Dormant et ouvrant extérieurs	B	Bois - Peinture
			Fenêtre - Dormant et ouvrant intérieurs	B	Bois - Peinture
			Fenêtre - Volets	B	PVC - Non peint
11	Salle d'eau n°2	RDC	Mur	A, B	Plâtre - Toile de verre
			Mur	C, D	Plâtre - Toile de verre et faïence
			Plafond	Plafond	Plâtre - Peinture
			Plancher	Sol	Carrelage - Non peint
			Plinthes	Toutes zones	Bois - Peinture
			Porte - Dormant intérieur	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant intérieur	A	Bois - Peinture
			Pavés	C	Verre - Non peint
12	WC n°2	RDC	Mur	A, B, C, D	Plâtre - Toile de verre
			Plafond	Plafond	Plâtre - Peinture
			Plancher	Sol	Carrelage - Non peint
			Plinthes	Toutes zones	Bois - Peinture
			Porte - Dormant intérieur	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant intérieur	A	Bois - Peinture
13	Débarras	RDC	Mur	A, B, C, D	Plâtre - Peinture
			Plafond	Plafond	Plâtre - Peinture
			Plancher	Sol	Carrelage - Non peint
			Plinthes	Toutes zones	Bois - Peinture
			Porte - Dormant intérieur	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant intérieur	A	Bois - Peinture
14	Cuisine n°2	RDC	Mur	A, C, D	Plâtre - Toile de verre
			Mur	B	Plâtre - Toile de verre et faïence
			Plafond	Plafond	Plâtre - Peinture
			Plancher	Sol	Carrelage - Non peint
			Plinthes	Toutes zones	Bois - Peinture
			Porte - Dormant intérieur	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant intérieur	A	Bois - Peinture
			Porte-fenêtre - Dormant et ouvrant extérieurs	C	PVC - Non peint
			Porte-fenêtre - Dormant et ouvrant intérieurs	C	PVC - Non peint
			Porte-fenêtre - Volets	C	PVC - Non peint
15	Séjour n°2	RDC	Mur	A, B, C, D	Plâtre - Toile de verre
			Plafond	Plafond	Plâtre - Peinture
			Plancher	Sol	Carrelage - Non peint
			Plinthes	Toutes zones	Bois - Peinture
			Porte - Dormant intérieur	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant intérieur	A	Bois - Peinture
			Fenêtre n°1 - Dormant et ouvrant extérieurs	D	Bois - Peinture
			Fenêtre n°1 - Dormant et ouvrant intérieurs	D	Bois - Peinture
			Fenêtre n°1 - Volets	D	PVC - Non peint
			Fenêtre n°2 - Dormant et ouvrant extérieurs	D	Bois - Peinture
			Fenêtre n°2 - Dormant et ouvrant intérieurs	D	Bois - Peinture
			Fenêtre n°2 - Volets	D	PVC - Non peint
16	Combles n°1	1er étage	Mur	A, B, C, D	Brique - Non peint
			Plancher	Sol	Placoplatre - Laine minérale

Amiante

107208 HABITAT DE LA VIENNE A 10/20

SARL au capital de 15 000 € | RCS 493 016 257 | NAF 7120 B

contact@diag-habitat.com www.groupediaghaitat.com

Royan
1 Bd Baillet
17200 ROYAN
05 46 08 36 10

Poitiers
30 Bd Solférino
86000 POITIERS
05 49 11 16 90

Tours
90 bis rue Edouard Vaillant
37000 TOURS
02 47 44 41 88

Bordeaux
152 rue Mondenard
33000 BORDEAUX
05 57 59 17 29

Nantes
7 rue du 3ème Dragon
44000 NANTES
02 40 35 74 84

Limoges
37 rue Barthélemy Thimonnier
87280 LIMOGES
05 19 08 02 45



N° Local	Local / Partie d'immeuble	Etage	Elément	Zone	Revêtement
17	Combles n°2	1er étage	Charpente	Plafond	Bois - Non peint
			Couverture	Toiture	Ardoises naturelles - Non peint
			Mur	A, B, C, D	Pierres - Peinture
			Plancher	Sol	Placoplatre - Laine minérale
			Charpente	Plafond	Bois - Non peint
			Couverture	Toiture	Ardoises naturelles - Non peint
19	Jardin	Extérieur	Plancher	Sol	Arbre et friche - Non peint
			Portillon - Dormant intérieur	A	Métal - Peinture
			Portillon - Ouvrant intérieur	A	Métal - Peinture

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR

Néant

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE

Néant

LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.

N° Local	Local / partie d'immeuble	Etage	Elément	Zone	Matériau / Produit	Référence prélèvement	Critère de décision
1	Entrée/Dégagement	RDC	Plancher	Sol	Dalles de sol + colle - Non peint	CL1072 08001	Résultat d'analyse
2	WC n°1	RDC	Plancher	Sol	Dalles de sol + colle - Non peint	CL1072 08001Z PSO	Résultat d'analyse
3	Cellier	RDC	Plancher	Sol	Dalles de sol + colle - Non peint	CL1072 08001Z PSO	Résultat d'analyse
6	Séjour n°1	RDC	Plancher	Sol	Dalles de sol + colle - Non peint	CL1072 08001Z PSO	Résultat d'analyse

RESULTATS HORS CHAMP D'INVESTIGATION (matériaux non visés par la liste A ou la liste B de l'annexe 13/9 du code de la santé publique)

Néant

LEGENDE

Présence	A : Amiante	N : Non Amianté	a? : Probabilité de présence d'Amiante
Etat de dégradation des Matériaux	F, C, FP	BE : Bon état	DL : Dégradations locales
	Autres matériaux	MND : Matériau(x) non dégradé(s)	MD : Matériau(x) dégradé(s)
Obligation matériaux de type Flocage, calorifugeage ou faux-plafond (résultat de la grille d'évaluation)	1 Faire réaliser une évaluation périodique de l'état de conservation		
	2 Faire réaliser une surveillance du niveau d'empoussièrement		
	3 Faire réaliser des travaux de retrait ou de confinement		
Recommandations des autres matériaux et produits. (résultat de la grille d'évaluation)	EP Evaluation périodique		
	AC1 Action corrective de premier niveau		
	AC2 Action corrective de second niveau		

COMMENTAIRES

Néant

I ELEMENTS D'INFORMATION

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires), et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes, renseignez-vous auprès de votre mairie ou votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous consultez la base de données «déchets» gérée par l'ADEME directement accessible sur le site Internet www.sinoe.org

Amiante

107208 HABITAT DE LA VIENNE A 12/20

SARL au capital de 15 000 € | RCS 493 016 257 | NAF 7120 B

 contact@diag-habitat.com  www.groupediaghhabitat.com

Royan
1 Bd Baillet
17200 ROYAN
☎ 05 46 08 36 10

Poitiers
30 Bd Solférino
86000 POITIERS
☎ 05 49 11 16 90

Tours
90 bis rue Edouard Vaillant
37000 TOURS
☎ 02 47 44 41 88

Bordeaux
152 rue Mondenard
33000 BORDEAUX
☎ 05 57 59 17 29

Nantes
7 rue du 3ème Dragon
44000 NANTES
☎ 02 40 35 74 84

Limoges
37 rue Barthélemy Thimonnier
87280 LIMOGES
☎ 05 19 08 02 45



ANNEXE 1 – FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION

ELEMENT : Plancher

Emplacement



Nom du client	Numéro de dossier	Pièce ou local
HABITAT DE LA VIENNE	107208 HABITAT DE LA VIENNE	RDC - WC n°1
Matériau	Date de prélèvement	Nom de l'opérateur
Dalles de sol + colle - Non peint		LEBRAULT Cyril
Localisation		
Plancher - Sol		
Résultat amiante		
absence d'amiante		

ELEMENT : Plancher

Emplacement



Nom du client	Numéro de dossier	Pièce ou local
HABITAT DE LA VIENNE	107208 HABITAT DE LA VIENNE	RDC - Cellier
Matériau	Date de prélèvement	Nom de l'opérateur
Dalles de sol + colle - Non peint		LEBRAULT Cyril
Localisation		
Plancher - Sol		
Résultat amiante		
absence d'amiante		

Amiante

107208 HABITAT DE LA VIENNE A 13/20

SARL au capital de 15 000 € | RCS 493 016 257 | NAF 7120 B

contact@diag-habitat.com www.groupediaghaitat.com

Royan
1 Bd Baillet
17200 ROYAN
05 46 08 36 10

Poitiers
30 Bd Solférino
86000 POITIERS
05 49 11 16 90

Tours
90 bis rue Edouard Vaillant
37000 TOURS
02 47 44 41 88

Bordeaux
152 rue Mondenard
33000 BORDEAUX
05 57 59 17 29

Nantes
7 rue du 3ème Dragon
44000 NANTES
02 40 35 74 84

Limoges
37 rue Barthélemy Thimonnier
87280 LIMOGES
05 19 08 02 45



ELEMENT : Plancher		
Emplacement		
		
Nom du client	Numéro de dossier	Pièce ou local
HABITAT DE LA VIENNE	107208 HABITAT DE LA VIENNE	RDC - Séjour n°1
Matériau	Date de prélèvement	Nom de l'opérateur
Dalles de sol + colle - Non peint		LEBRAULT Cyril
Localisation		
Plancher - Sol		
Résultat amiante		
absence d'amiante		

PRELEVEMENT : CL107208001		
Emplacement		
		
Nom du client	Numéro de dossier	Pièce ou local
HABITAT DE LA VIENNE	107208 HABITAT DE LA VIENNE	RDC - Entrée/Dégagement
Matériau	Date de prélèvement	Nom de l'opérateur
Dalles de sol + colle - Non peint	02/07/2024	LEBRAULT Cyril
Localisation		
Plancher - Sol		
Résultat amiante		
absence d'amiante		
DESCRIPTION DU PRELEVEMENT :		
Objet	Support	Taille
Dalles de sol + colle / Non peint		0 cm
DETAIL DES COUCHES DU PRELEVEMENT :		
Référence Couche	Description visuelle	Epaisseur (cm)

Amiante

107208 HABITAT DE LA VIENNE A 14/20

SARL au capital de 15 000 € | RCS 493 016 257 | NAF 7120 B



contact@diag-habitat.com



www.groupediaghabitat.com

Royan
1 Bd Baillet
17200 ROYAN
05 46 08 36 10

Poitiers
30 Bd Solférino
86000 POITIERS
05 49 11 16 90

Tours
90 bis rue Edouard Vaillant
37000 TOURS
02 47 44 41 88

Bordeaux
152 rue Mondenard
33000 BORDEAUX
05 57 59 17 29

Nantes
7 rue du 3ème Dragon
44000 NANTES
02 40 35 74 84

Limoges
37 rue Barthélemy Thimonnier
87280 LIMOGES
05 19 08 02 45



Référence Couche	Description visuelle	Epaisseur (cm)
Fr1	Revêtement cassant beige	0
Fr2	Colle polymère jaune non séparable + ragréage gris en faible quantité non séparable	0

DETAIL DES RESULTATS :

Référence Couche	PV analyse Amiante	Conclusion amiante
Fr1		Fibres d'amiante non détectées
Fr2		Fibres d'amiante non détectées

Amiante

107208 HABITAT DE LA VIENNE A 15/20

SARL au capital de 15 000 € | RCS 493 016 257 | NAF 7120 B

 contact@diag-habitat.com  www.groupediaghabetat.com

Royan
1 Bd Baillet
17200 ROYAN
 05 46 08 36 10

Poitiers
30 Bd Solférino
86000 POITIERS
 05 49 11 16 90

Tours
90 bis rue Edouard Vaillant
37000 TOURS
 02 47 44 41 88

Bordeaux
152 rue Mondenard
33000 BORDEAUX
 05 57 59 17 29

Nantes
7 rue du 3ème Dragon
44000 NANTES
 02 40 35 74 84

Limoges
37 rue Barthélemy Thimonnier
87280 LIMOGES
 05 19 08 02 45



ANNEXE 2 – CROQUIS

PLANCHE DE REPERAGE USUEL				Adresse de l'immeuble :	4-6 Allée Bourgville 86420 MONTS-SUR-GUESNES
N° dossier :	107208 HABITAT DE LA VIENNE				
N° planche :	1/2	Version : 0	Type : Croquis		
Origine du plan :	Cabinet de diagnostics				
				Bâtiment – Niveau :	Croquis N°1

Amiante

107208 HABITAT DE LA VIENNE A 16/20

SARL au capital de 15 000 € | RCS 493 016 257 | NAF 7120 B



contact@diag-habitat.com



www.groupediaghabetat.com

Royan

1 Bd Baillet
17200 ROYAN
☎ 05 46 08 36 10

Poitiers

30 Bd Solférino
86000 POITIERS
☎ 05 49 11 16 90

Tours

90 bis rue Edouard Vaillant
37000 TOURS
☎ 02 47 44 41 88

Bordeaux

152 rue Mondenard
33000 BORDEAUX
☎ 05 57 59 17 29

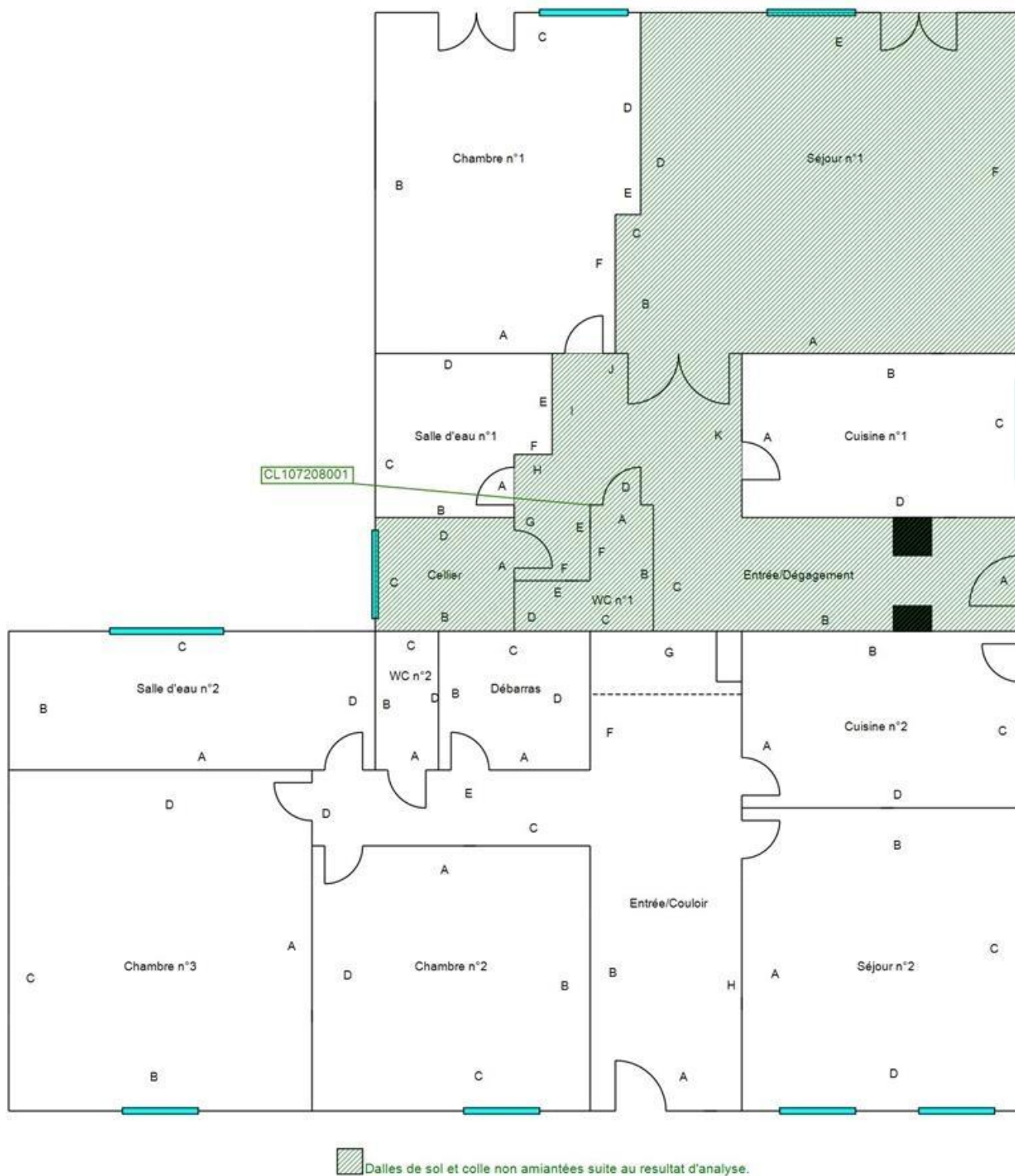
Nantes

7 rue du 3ème Dragon
44000 NANTES
☎ 02 40 35 74 84

Limoges

37 rue Barthélemy Thimonnier
87280 LIMOGES
☎ 05 19 08 02 45





RDC

Amiante

107208 HABITAT DE LA VIENNE A 17/20

SARL au capital de 15 000 € | RCS 493 016 257 | NAF 7120 B

contact@diag-habitat.com www.groupediaghabitat.com

Royan
1 Bd Baillet
17200 ROYAN
05 46 08 36 10

Poitiers
30 Bd Solférino
86000 POITIERS
05 49 11 16 90

Tours
90 bis rue Edouard Vaillant
37000 TOURS
02 47 44 41 88

Bordeaux
152 rue Mondenard
33000 BORDEAUX
05 57 59 17 29

Nantes
7 rue du 3ème Dragon
44000 NANTES
02 40 35 74 84

Limoges
37 rue Barthélemy Thimonnier
87280 LIMOGES
05 19 08 02 45



PLANCHE DE REPERAGE USUEL				Adresse de l'immeuble :	4-6 Allee Bourgville 86420 MONTS-SUR-GUESNES
N° dossier :	107208 HABITAT DE LA VIENNE				
N° planche :	2/2	Version : 0	Type : Croquis		
Origine du plan :	Cabinet de diagnostics			Bâtiment – Niveau :	Croquis N°2

Amiante

107208 HABITAT DE LA VIENNE A 18/20

SARL au capital de 15 000 € | RCS 493 016 257 | NAF 7120 B

 contact@diag-habitat.com  www.groupediaghhabitat.com

Royan
1 Bd Baillet
17200 ROYAN
 05 46 08 36 10

Poitiers
30 Bd Solférino
86000 POITIERS
 05 49 11 16 90

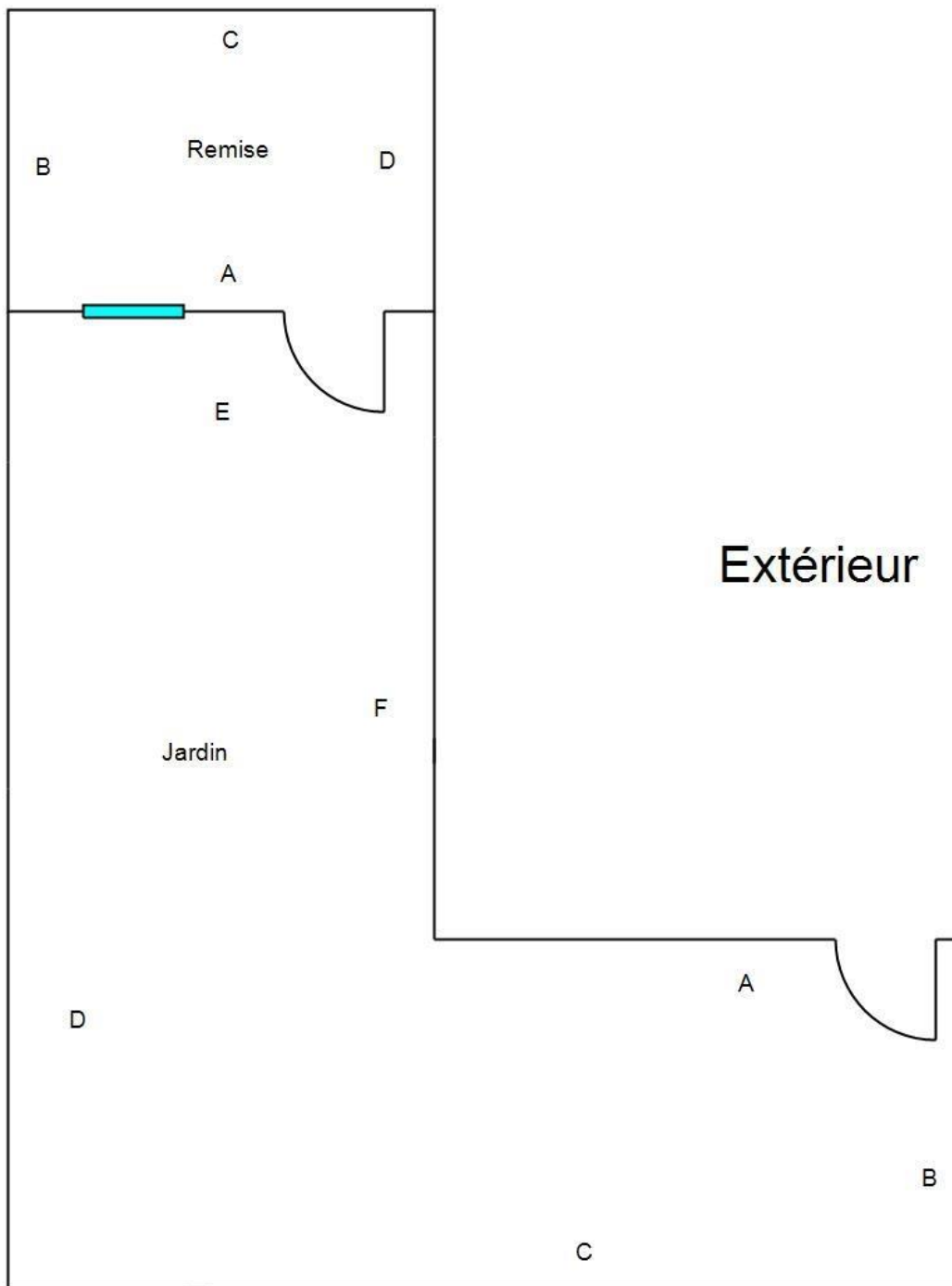
Tours
90 bis rue Edouard Vaillant
37000 TOURS
 02 47 44 41 88

Bordeaux
152 rue Mondenard
33000 BORDEAUX
 05 57 59 17 29

Nantes
7 rue du 3ème Dragon
44000 NANTES
 02 40 35 74 84

Limoges
37 rue Barthélemy Thimonnier
87280 LIMOGES
 05 19 08 02 45





ANNEXE 3 – PROCES VERBAUX D'ANALYSES

E.23860498.0.PDF



Parc Edonia - Bât. R - Rue de la Terre Adélie - CS n° 66862
35768 SAINT-GREGOIRE CEDEX
Tél : 02.99.35.41.41
Fax : 02.99.35.41.42
www.itga.fr



Accréditation n° 1-5967

Portée disponible
sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT072407-6251 EN DATE DU 08/07/2024 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :

DIAG HABITAT
Cyril LEBRAULT
1 BOULEVARD COLONEL BAILLET
17200 ROYAN

Prélèvement :

Commande ITGA : IT0724-32347
Echantillon ITGA : IT072407-6251
Reçu au laboratoire le : 04/07/2024

Réf. Client :

Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	107208 HABITAT DE LA VIENNE--9160--20590--219-203455359
Dossier client	HABITAT DE LA VIENNE + - 4-6 Allée Bourgville - 86420 - MONTS-SUR-GUESNES
Echantillon	CL107208001 - Dalles de sol + colle - Non peint - RDC - Entrée/Dégagement - Sol - Plancher
Description ITGA	Revêtement cassant beige / Colle polymère jaune / Ragréage gris en faible quantité

Préparation

Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
 - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
- La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat	Variété d'amiante	Eléments analytiques
▶ Revêtement cassant beige	META (A) le 08/07/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : RLP
▶ Colle polymère jaune non séparable + Ragréage gris en faible quantité non séparable	META (A) le 08/07/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : RLP (2)

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.
(2) Pour les couches non-séparables et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie sur la prise d'essai. La limite de détection est garantie sur chaque couche si la prise d'essai contient au plus 2 couches en quantité suffisante pour analyse.

Les couches formalisées en gras dans la description ITGA ont été identifiées par le laboratoire alors qu'elles n'avaient pas été distinguées par le client. Si les couches étaient susceptibles de contenir de l'amiante par nature elles ont fait l'objet d'une analyse.

Dans le cas d'une demande d'analyse de couche(s) spécifique(s), seules les couches non distinguables à l'œil nu par le client, ont été analysées.

Validé par : Céline BLIN Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164 rev 25

Page 1 / 1

Amiante

107208 HABITAT DE LA VIENNE A 20/20

SARL au capital de 15 000 € | RCS 493 016 257 | NAF 7120 B

contact@diag-habitat.com www.groupediaghabitat.com

Royan
1 Bd Baillet
17200 ROYAN
05 46 08 36 10

Poitiers
30 Bd Solférino
86000 POITIERS
05 49 11 16 90

Tours
90 bis rue Edouard Vaillant
37000 TOURS
02 47 44 41 88

Bordeaux
152 rue Mondenard
33000 BORDEAUX
05 57 59 17 29

Nantes
7 rue du 3ème Dragon
44000 NANTES
02 40 35 74 84

Limoges
37 rue Barthélemy Thimonnier
87280 LIMOGES
05 19 08 02 45

