

CONDUCTEUR / CONDUCTRICE D'OPERATIONS

A propos de nous

A Habitat de la Vienne, nous œuvrons chaque jour pour offrir à chacun, un habitat abordable et durable, ainsi qu'un accompagnement de proximité. En nous rejoignant, vous trouverez des missions qui ont du sens, une dynamique d'entreprise stimulante, une ambiance de travail conviviale et chaleureuse !

Vos missions

Rattaché(e) au Directeur de l'Offre Nouvelle, vous assurerez l'organisation, le suivi et le bon achèvement des travaux de constructions neuves dont vous avez la charge.

A cette fin, vous réaliserez les activités suivantes :

- Optimiser les opérations de travaux en organisant le travail des intervenants et en proposant des améliorations constructives.
- Suivre l'avancement des travaux et veiller à leur bonne réalisation au regard du planning, du cahier des charges et du budget.
- Veiller à la qualité d'exécution.
- Contrôler les situations de travaux, préparer les bons de paiement et les avenants éventuels.
- Contrôler les travaux réalisés par les promoteurs dans le cadre d'achats en VEFA.
- Réceptionner les travaux, accompagner la mise en exploitation en lien avec les agences commerciales et suivre la période de garantie de parfait achèvement.
- Constituer et transmettre les éléments nécessaires à la mise en place des contrats d'entretien et de maintenance.

Vous réaliserez également en autonomie des opérations simples de réhabilitation, avec ou sans maître d'œuvre (du montage à la réception des travaux).

Le profil recherché

Titulaire au minimum d'un bac+2 en bâtiment ou génie civil, vous possédez une expérience d'au moins 3 ans en tant que conducteur(-trice) de travaux / d'opérations.

Votre parcours et vos connaissances techniques vous permettent de suivre en autonomie toutes les étapes d'un chantier de construction de logements.

Vous possédez également des compétences en maîtrise d'ouvrage et vous maîtrisez le logiciel AutoCAD.

Au quotidien, vous savez faire preuve d'organisation, de rigueur, de ténacité et de diplomatie.

Vous possédez obligatoirement le permis B.

> **Localisation** : Buxerolles +

Déplacements fréquents sur les départements de la Vienne et de la Charente-Maritime

> **Prise de poste** : dès que possible

> **Contrat** : CDI

> **Temps de travail** : temps plein – 39H00 / semaine

> **Avantages** :

- 6 semaines de congés payés + 24 jours de RTT / an
- Compte Epargne-Temps
- Primes annuelles
- Intéressement
- Titres-restaurant
- Chèques-vacances
- Mutuelle
- Plan d'épargne d'entreprise
- Retraite supplémentaire

Contact :

recrutement@habitatdelavienne.fr