

n°2 Septembre 2024

LE MAG  
DES LOCATAIRES  
D'HABITAT  
DE LA VIENNE

# à propOs

2024-2033  
Mieux vous  
loger !



## VOS INTERLOCUTEURS PRIVILÉGIÉS

Avec 11 agences réparties sur le territoire, nos équipes œuvrent au quotidien pour vous offrir une qualité de service au plus proche de vos attentes.

Consultez notre site internet pour connaître l'ensemble des horaires d'ouverture et les adresses de nos agences.

[habitatdelavienne.fr](http://habitatdelavienne.fr)



### SIÈGE SOCIAL

33 Rue du Planty  
86180 Buxerolles  
Tél. 05 49 45 66 76  
contact@habitatdelavienne.fr

## VOS ASSOCIATIONS DE LOCATAIRES

### FÉDÉRATION DÉPARTEMENTALE DU LOGEMENT (CNL 86)

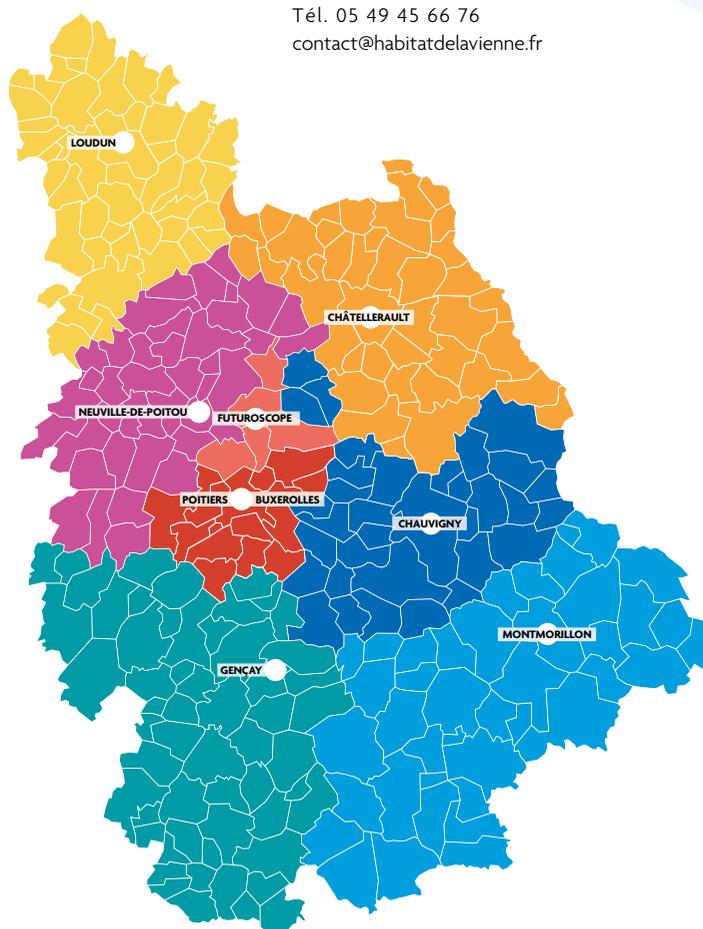
- Présidente : Pierrette REAU
- Représentants des locataires au Conseil d'Administration d'Habitat de la Vienne : Martine POMPEY et Frédéric BERGERON
- Tél : 05 49 01 73 29
- Mail : cnlfede86@sfr.fr
- **Permanences à Poitiers** (Beaulieu) : du lundi au vendredi de 9h à 12h au 14 place de la Grand Goule - appartement n°755. Tél. 06 11 46 15 18
- **Permanence à Châtelleraut** : les 1<sup>ers</sup> et 3<sup>èmes</sup> mardis du mois de 16h30 à 18h au 3 place Winston Churchill. Tél. 06 85 88 28 83

### ASSOCIATION FORCE OUVRIÈRE DE DÉFENSE DES CONSOMMATEURS ET DES LOCATAIRES DE LA VIENNE (AFOC 86)

- Président : Gilbert BAUDET
- Représentante des locataires au Conseil d'Administration d'Habitat de la Vienne : Elisabeth GAUZIN
- Tél : 05 49 88 04 01
- Mail : afoc86@orange.fr
- **Permanences à Buxerolles** : le lundi sur rendez-vous de 9h30 à 11h30 et l'après-midi de 14h à 17h sans rendez-vous au 33 Rue des Deux Communes. Permanence téléphonique les autres jours de la semaine.

### UNION DÉPARTEMENTALE DE LA CONFÉDÉRATION SYNDICALE DES FAMILLES (CSF)

- Présidente : Colette CARREYRE
- Représentant des locataires au Conseil d'Administration d'Habitat de la Vienne : Jean-Marc MANTEAU
- Tél : 05 49 41 09 75
- Mail : udcf.86@orange.fr
- **Permanences à Poitiers** : du lundi au jeudi de 10h à 12h et de 15 à 17h au 60 rue de Slovénie.





**Henri Colin**  
Président du Conseil  
d'Administration

Notre époque est troublée ; les fondamentaux de notre démocratie sont questionnés. Mais Habitat de la Vienne reste plus que jamais fidèle à ses valeurs et à sa mission de service public au bénéfice des personnes les plus vulnérables. **Ainsi, le Plan Stratégique de Patrimoine 2024-2033 qui oriente et organise nos actions des prochaines années maintient des objectifs ambitieux avec la réhabilitation de 2074 logements et la construction de 1905 logements neufs**, soit un budget de 437 M€. Dans le dossier Grand Angle de ce magazine, nous vous expliquons ce Plan Stratégique de Patrimoine.

Rester fidèle à nos valeurs, c'est aussi travailler dans la proximité avec nos locataires, pour nos locataires. Les actions menées sur le terrain en témoignent que ce soit créer du lien social comme lors de la fête des voisins à la Cité de la Chaumellerie à Iteuil, contribuer à un environnement plus sain par des ateliers écogestes ou favoriser le "bien vivre ensemble" avec des conseils pour bien habiter son logement. Sans oublier nos actions à destination des seniors, ancrées dans une démarche intergénérationnelle.

Vous permettre de bien vivre dans votre logement reste notre priorité. Ce magazine y contribue. Bonne lecture !



**Votre avis est important !**

*Dites-nous ce que vous pensez de ce nouveau journal locataire. Vos retours nous permettront de continuer à le faire évoluer pour mieux répondre à vos attentes.*

sommaire



**04 En bref**  
Prendre soin de la planète  
tous ensemble



**06 Près de chez vous**  
Une seconde vie pour  
les objets



**08 Grand angle**  
Le Plan Stratégique de  
Patrimoine : horizon 2033



**10 Rencontre**  
Nathalie, hôtesse d'accueil  
à Habitat de la Vienne



**11 Vivre ensemble**  
Oh punaise, des punaises...  
de lit !



**12 Ma vie Senior**  
Seniors, restez connectés



**14 Vie pratique**  
Consommations maîtrisées

# Prendre soin de la planète tous ensemble !



© Nicolas Mahu



**En juin dernier, le quartier des Renardières à Châtelleraut a été le théâtre d'une animation pour sensibiliser les locataires au tri sélectif et au recyclage.**

Organisée par le service relations sociales d'Habitat de la Vienne, la journée du 5 juin a réuni les habitants du quartier des Renardières, locataires ou pas, autour des thématiques du tri sélectif et du recyclage.

En partenariat avec d'autres organismes, des ateliers ludiques étaient proposés aux participants de 3 à 99 ans pour contribuer à un avenir plus vert et plus propre.

L'association Compost'Age invitait à la découverte des petits habitants vivant dans nos jardins et aux bonnes pratiques du compostage.

La recyclerie Galerie du réemploi a organisé une Gratiféria qui consiste à donner sans condition des objets inutilisés, avec la possibilité d'en recevoir en retour selon ses besoins. La résidence senior des Renardières s'est adressé aux grands avec un atelier tricot et aux petits avec des contes et histoires racontées. La Communauté d'Agglomération Châtelleraudaise a proposé un stand Tawashi, pour apprendre à fabriquer des éponges avec de vieux vêtements. La MJC Horizon Sud a accompagné les enfants à la découverte des stands.

Enfin, Habitat de la Vienne a proposé plusieurs animations : un jeu de l'oie géant avec des questions sur les économies d'énergies, un basket tri pour lequel il fallait choisir le bon panier en fonction du déchet sélectionné, une pêche aux déchets façon pêche aux canards pour revoir les règles du tri sélectif... Tout au long de la journée, les échanges entre générations se sont aussi déroulés autour du stand de rafraîchissements et friandises. Un vrai bonheur pour les petits et les grands !



## Ateliers éco-gestes

En partenariat avec Unicité et SOLIHA, les équipes d'Habitat de la Vienne sont venues quatre matins à la rencontre des locataires de Poitiers et Châtellerauld pour proposer des activités sur le thème des éco-gestes. Présentes dans les halls, elles ont proposé des jeux, des astuces et flyers pour réaliser des économies en eau, en énergie et donc financières !



## Votre portail locataire évolue !

À partir de novembre, une nouvelle fonctionnalité sera accessible sur votre portail locataire. Vous pourrez désormais effectuer vos demandes techniques depuis l'application web ou sur applications mobiles (Android ou IOS).

Attention, pour les réclamations en lien avec le contrat d'entretien (installation de robinetterie ou de chauffage individuel électrique ou gaz), vous devez continuer de contacter directement votre prestataire !

Rendez-vous sur :



**En juin dernier, lors du festival Ecoutez-voir, l'artiste Piko Paseos a habillé la tour Saintonge d'un superbe portrait de femme. Il faisait écho aux témoignages touchants et singuliers recueillis par des adolescentes du quartier de Bellejouanne.**



**En 2025, votre Office fêtera ses 100 ans !**   
A cette occasion, nous recherchons des locataires qui souhaiteraient participer à un shooting photo pour une future exposition.

Si vous êtes intéressés, envoyez nous un mail à [communication@habitatdelavienne.fr](mailto:communication@habitatdelavienne.fr)

# Près de chez vous



## Véritables lieux de rencontre et d'apprentissage, les recycleries donnent une seconde vie aux objets inutilisés pour préserver la planète.

Les **recycleries**, souvent issues d'associations locales engagées, sont plus que de simples points de collecte. Elles articulent leur fonctionnement autour de quatre axes : la **collecte d'objets** inutilisés auprès des particuliers et des professionnels, la **revalorisation** de ces objets (nettoyage et réparation), leur **revente à des prix solidaires** et la **sensibilisation des citoyens** au réemploi et à la gestion durable des ressources. Structures de l'économie sociale et solidaire, les recycleries participent à la création d'emplois locaux et à l'insertion sociale et professionnelle.

## Donnez, achetez, apprenez

En tant que particulier, vous pouvez recourir à une recyclerie pour déposer des objets et des encombrants que vous n'utilisez plus ou pour acheter à petits prix des objets de seconde main. Meubles, outils, matériaux, livres, électroménager, équipements sportifs... vous pouvez y trouver tous les objets de la maison et du quotidien. Certaines recycleries proposent également des ateliers pour apprendre à travailler les matériaux et transformer les objets.



## Accompagner les femmes victimes de violences

**Rattachée au CHU de Poitiers, la Maison des femmes prend soin des femmes victimes de violences intrafamiliales.**

Ouvert en janvier 2023, la Maison de Freyja a été créée pour accueillir et accompagner les femmes victimes de violences intrafamiliales dans leur chemin de reconstruction. En 2023, 275 femmes ont été reçues et 143 se sont inscrites dans un parcours complet avec un suivi de plusieurs mois. Piloté par une infirmière coordinatrice et une assistante sociale, cet accompagnement couvre les volets médical, psychologique et social. Intégré à un pavillon indépendant du bâtiment central du CHU, la Maison des femmes dispose d'une entrée indépendante. Elle est " *un lieu confortable qui permet aux femmes et aux enfants de pouvoir s'y poser tranquillement, surtout lorsqu'ils sont amenés à y passer plusieurs heures* " confirme la Dr Alexia Delbreil, directrice de la Maison de Freyja.



A SAVOIR

Ouverture du lundi au vendredi de 9h à 17h, avec ou sans rendez-vous : **05 16 60 41 18**  
En dehors de ces horaires, se rendre aux urgences du CHU pour une prise en charge médicale.  
Un numéro national est disponible pour les femmes victimes de violences conjugales, le 3919. **En cas d'urgence, composez le 17.**

© Nicolas Maheu

## Bons plans de rentrée pour les activités culture, sport et loisirs à petits prix

### Le joker

**Profitez de sorties à tarif réduits (3.50€ max)** grâce à la carte Le joker. À destination des habitants de Poitiers ayant peu ou pas de revenus, elle est **gratuite, nominative et valable de septembre à août**. Un guide des sorties est adressé aux inscrits pour découvrir l'offre culturelle et sportive : théâtre, cinéma, concert, danse, exposition, sport, visite et découverte du patrimoine.

• **Inscription gratuite tout au long de l'année à l'accueil des 10 maisons de quartier de Poitiers.**

### Pass Culture pour les jeunes

Envie d'aller au théâtre, voir un film ou un spectacle ? D'un roman ou d'un manga ? D'un abonnement à un magazine ou à de la musique en ligne ?

Passé à l'action, télécharge l'application Pass Culture sur ton smartphone et inscris-toi avec ta carte d'identité en renseignant tes informations personnelles.

**L'offre te permet de bénéficier d'un crédit en fonction de ton âge : 20€ à 15 ans, 30€ à 16 et 17 ans.**

### Pass'sport

**D'un montant de 50€**, cette aide de l'État est destinée aux **enfants et étudiants de 6 à 30 ans**. Elle permet de financer une adhésion ou une licence dans une structure sportive partenaire pour la saison 2024-2025. Pour vérifier votre éligibilité, faites le test sur le site :

[pass.sports.gouv.fr](https://pass.sports.gouv.fr)

## L'auto-école itinérante

Le Pôle Mobilité de l'ADSEA a créé une auto-école sociale itinérante avec le soutien de Grand Châtelleraut, du département de la Vienne et du FSE. Ce dispositif facilite l'accès au permis de conduire pour le public en insertion professionnelle vivant sur les zones rurales de Grand Châtelleraut.

Les cours de code et de conduite sont proposés au plus près du lieu de vie des apprenants, tout en conservant la pédagogie et les tarifs adaptés du Pôle Mobilité. L'équipe accompagne aussi dans les recherches de financement et les démarches administratives. Depuis le mois de mai, une session de code a été ouverte aux Ormes.

Après l'obtention du code, les élèves poursuivent la formation à la conduite sur place ; l'auto-école se déplace. Un nouveau groupe est en cours de constitution sur l'ouest de Grand Châtelleraut pour un début de formation en novembre.

[polemobilite.sisa@adsea86.fr](mailto:polemobilite.sisa@adsea86.fr)



## LE PLAN STRATÉGIQUE DE PATRIMOINE HORIZON 2033

Depuis plusieurs années, Habitat de la Vienne développe une stratégie énergétique volontariste et investit afin de rénover durablement son parc de logements : isolation des combles, remplacement des convecteurs, mise en place de chaudières à condensation, travaux d'entretien et remplacement de composants... Dans le cadre de la loi Climat et Résilience, Habitat de la Vienne a actualisé son Plan Stratégique du Patrimoine (PSP) pour la période 2024-2033 avec une attention particulière portée sur les enjeux énergétiques.

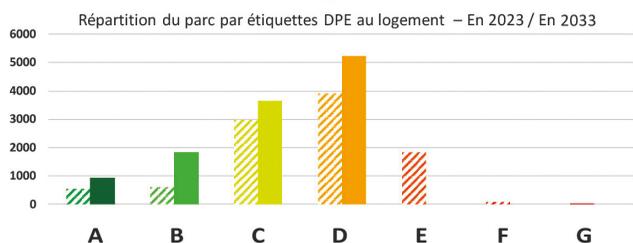
### Pourquoi un Plan Stratégique de Patrimoine ?

Obligatoire, le Plan Stratégique de Patrimoine (PSP) est le document de référence de la politique patrimoniale du bailleur social. Il vise à anticiper l'évolution du parc immobilier et adapter l'offre de logement à la demande, au cadre réglementaire et à l'environnement. Le dernier PSP 2024-2033 d'Habitat de la Vienne, se compose de trois volets :

- 1. Le diagnostic :** classe les résidences en différentes "familles" de patrimoine, selon leur état et leurs caractéristiques.
- 2. Les orientations stratégiques :** définit les grandes lignes directrices de l'Office jusqu'en 2033, à la fois globalement et pour chaque résidence.
- 3. La politique de développement :** détaille les stratégies de développement de l'organisme pour les années à venir.

Le PSP sert ainsi de feuille de route pour assurer une gestion efficace et une amélioration continue du parc immobilier d'Habitat de la Vienne.

### Quels sont les principaux axes de développement qui se dégagent du PSP ?



Un axe important du Plan Stratégique de Patrimoine prévoit l'éradication à l'horizon 2033, de l'ensemble des étiquettes DPE E, F et G, concernant 1 929 logements. Ces investissements, en grande partie financés par les fonds propres d'Habitat de la Vienne et le recours à l'emprunt, témoignent de notre volonté de loger davantage, de loger mieux et d'améliorer le cadre de vie de nos résidents. D'ici 2033, Habitat de la Vienne ne comptera plus de logement situés en dessous de l'étiquette D.

Entre 2024 et 2033, nous maintenons une production neuve ambitieuse (sous réserve d'un taux de Livret A contenu).

> **437**  
millions d'euros

> **1 905**  
logements construits

> **2 074**  
logements réhabilités



Romain MENTEAYNE,  
Directeur du patrimoine  
chez Habitat de la Vienne

## En quoi le Plan Stratégique de Patrimoine est-il stratégique ?

Le PSP est qualifié de "stratégique" car il définit une vision claire pour l'ensemble du parc immobilier sur des horizons à 10 ans. Validé par le Conseil d'Administration en décembre dernier, il prend en compte les diverses évolutions possibles : maintien en l'état, réhabilitation, démolition avec ou sans reconstruction, ou encore vente. Ce plan est crucial puisqu'il concerne directement la nature même

## Interview

de notre patrimoine, qui constitue le pilier de notre activité. De plus, il permet de fixer des objectifs chiffrés pour les interventions sur le parc existant, tout en prenant en considération les contraintes économiques, sociales et environnementales.

### Quels axes de développement en découlent ?

Un effort très important va être mené autant sur la partie constructions neuves, avec un objectif entre 150 et 200 logements neufs produits par an sur les dix prochaines années, que sur la partie réhabilitation avec un engagement de plus de 2 000 logements réhabilités sur la même période. Habitat de la Vienne démontre ainsi sa capacité à se développer et à réhabiliter son parc simultanément, et ce dans un environnement qui n'est pas des plus favorable.

### Quel va être l'impact direct pour les locataires d'Habitat de la Vienne ?

Concrètement, le PSP nous permet de constituer un état du besoin du territoire portant sur toutes les typologies ainsi que sur les logements aussi bien individuels que collectifs. Cette feuille de route impacte directement les enjeux énergétiques de nos logements auxquels nous ajoutons un plan de décarbonation. Les étiquettes E F et G présentes sur les diagnostics de performance énergétique seront ainsi éradiquées à terme au profit de logements moins énergivores. En parallèle, nous travaillons à mettre en place des indicateurs liés aux économies d'énergie, afin de mesurer l'impact de nos investissements sur les enjeux d'énergie.



### La résidence Orion

Au cœur des Couronneries, Habitat de la Vienne a mené dans le cadre de la sécurisation des balcons et l'embellissement des façades, une rénovation pour assurer une amélioration progressive et continue de la résidence Orion. Les travaux débutés en 2021 se sont achevés en mars 2024.

Cette rénovation vise non seulement à renforcer la sécurité des balcons mais également à améliorer l'esthétique des façades, contribuant ainsi à un cadre de vie plus agréable pour tous les résidents.

Vous recherchez un emploi qui correspond à des valeurs de solidarité ?  
Vous voulez vous sentir utile dans votre métier et acquérir de nouvelles compétences ?  
Découvrez toutes nos offres d'emploi sur notre site internet en flashant le QR Code suivant !



*J'aime beaucoup le côté relationnel de mes missions, évidemment, mais aussi de me sentir utile !*



## ► Témoignage

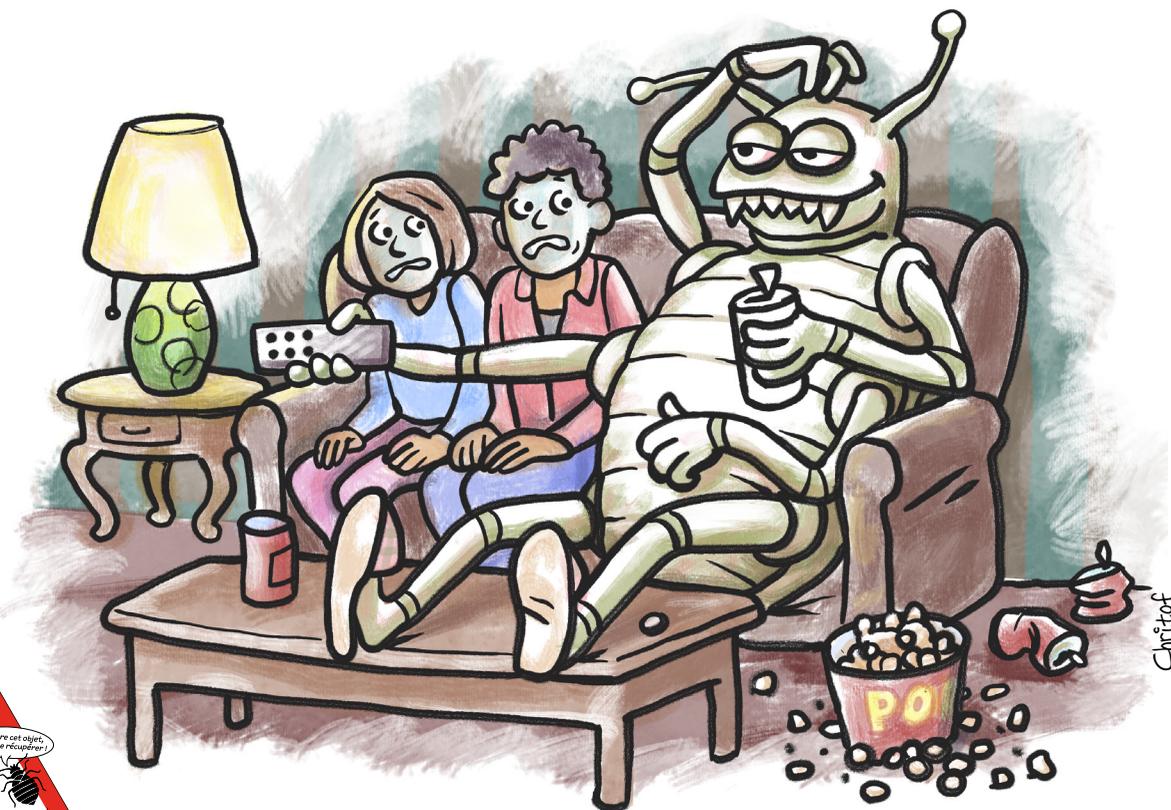
**Depuis plus de douze ans, Nathalie occupe le poste d'hôtesse d'accueil au sein du siège d'Habitat de la Vienne à Buxerolles. Le contact humain est au cœur de ses missions.**

*En rejoignant Habitat de la Vienne en 1996, j'ai évolué à différents postes toujours en lien avec la clientèle que ce soit à l'antenne de Chauvigny ou à Montmorillon. J'ai appris ce métier par le biais de mes collègues, de formations... L'entreprise m'a fait confiance et m'a permis d'évoluer.*

*Au quotidien, je réceptionne les appels téléphoniques et reçois les différents publics, demandeur(e)s de logement, locataires, entreprises, élu(e)s, partenaires, etc. qui viennent au siège. Je renseigne mon interlocuteur notamment sur les procédures liées au logement social ; au besoin, je l'oriente vers les services adéquats.*

*Dans mon métier, le plus difficile, c'est le flux d'appels très important qui par moment ne me permet pas de gérer toutes les demandes... en tout cas pas avec l'exigence et la qualité de service que je m'impose... En cas de vraie difficulté, j'utilise les techniques de respiration et de visualisation apprises en sophrologie et au yoga.*

*J'aime beaucoup le côté relationnel de mes missions, évidemment, mais aussi de me sentir utile ! Réussir à rendre service à des personnes qui se sentent parfois démunies et les rassurer, c'est ce qui me donne envie de revenir chaque jour et fait le charme de mon travail.*



## Oh punaise, des punaises... de lit !

**Les punaises de lit dans un logement n'ont rien à voir avec la propreté ! Tout le monde peut voir son logement infesté ; inutile de se sentir mal et de vouloir le cacher. L'essentiel, c'est d'en parler puis d'agir.**

Avec l'augmentation des voyages et des brocantes, nous assistons aujourd'hui à une recrudescence des punaises de lit partout dans le monde. Ce petit insecte plat, de couleur brunâtre et pas plus grand qu'un pépin de pomme est très difficile à repérer. Il déteste la lumière et vit dans des endroits qui sont, pour lui, agréables et sombres : les literies, les canapés, les fauteuils, etc.

### Comment lutter contre les punaises de lit ?

Les punaises ne résistent pas aux températures extrêmes ; elles meurent à + 60°C et à -20°C. Si vous pensez avoir fréquenté un lieu infesté, vous pouvez, dès votre retour chez vous, laver vos vêtements à 60° et les passer au sèche linge. Ou mettre vos affaires au congélateur pendant plusieurs jours.

Mais surtout si vous soupçonnez la présence de punaises de lit, prévenez-nous au plus vite ! Votre mobilisation est indispensable pour éradiquer efficacement les punaises de lit. Sans vous, nous n'y arriverons pas.



Flashez le QR Code pour découvrir nos vidéos explicatives et mieux comprendre comment vous débarrasser.

### Bon à savoir

**Des indices vous alertent sur la présence de punaises de lit :**

- des petits points noirs, sur vos draps par exemple, peuvent être des déjections ou des punaises écrasées,
- des piqûres alignées et regroupées sur votre corps par 3 ou 4 et de plus en plus nombreuses chaque nuit.



## Rencontre théâtrale à Chauvigny

Habitat de la Vienne vous propose un nouveau spectacle théâtral gratuit présenté par la compagnie « Entrées de Jeu ».

La pièce intitulée « **Droits devant** » sera jouée le **jeudi 10 octobre 2024 au Théâtre Charles-Trenet, Avenue de la Vienne à Chauvigny. L'accueil des spectateurs se fera de 13h30 à 14h15.**

Au cours de cet après-midi, des acteurs locaux du bien vieillir seront présents pour vous accueillir sur leurs stands et échanger avec vous. Pour les locataires qui résident sur d'autres secteurs, deux navettes gratuites seront mises en place aux départs de Poitiers et de Montmorillon.

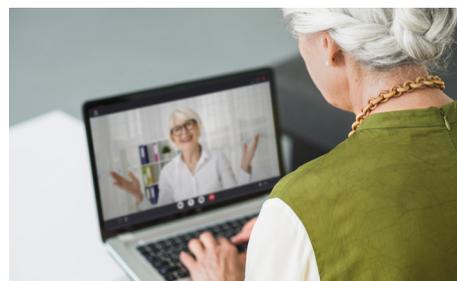
**Attention, le nombre de places est limité. Votre inscription est obligatoire** en nous contactant au **05 49 18 55 86** ou à l'adresse mail suivante : **[l.chabanne@habitatdelavienne.fr](mailto:l.chabanne@habitatdelavienne.fr)**

## Conférences et ateliers Happy Visio



Santé, bien-être, nutrition, activité physique, numérique, aidants, culture... De nombreuses thématiques sont proposées dans les conférences et ateliers Happy visio. Pour y accéder, il vous suffit de vous rendre sur le site internet d'Happy visio. Vous pouvez créer votre compte et vous inscrire gratuitement à l'aide du code **TMH2024**.

[www.happyvisio.com](http://www.happyvisio.com)



## Seniors, restez connectés !



**Du 12 novembre 2024 au 15 mai 2025**, Habitat de la Vienne vous propose une toute nouvelle action : **les ateliers « seniors connectés »** ! Ces ateliers gratuits sont spécialement conçus pour vous initier à la pratique du numérique, tout en proposant de nombreuses activités divertissantes.

### Un programme alternant et varié

Animés par des jeunes volontaires en service civique prêts à partager leurs savoir-faire, le programme est organisé de manière à alterner chaque semaine entre un atelier numérique et un atelier ludique.

Vous pourrez apprendre les bases de l'informatique : comment naviguer sur internet en toute sécurité ? Comment utiliser les réseaux sociaux pour rester en contact avec vos proches ? Quelles applications peuvent être utiles au quotidien et comment les utiliser ?

Avec les ateliers ludiques, vous pourrez également participer à des jeux de société, des sorties culturelles et d'autres activités divertissantes dans une ambiance chaleureuse et conviviale !

### DES ATELIERS PRÈS DE CHEZ VOUS

Les ateliers "seniors connectés" seront organisés chaque semaine de 14h à 16h sur plusieurs lieux différents :

- Châtellerault
- Chauvigny
- Montmorillon

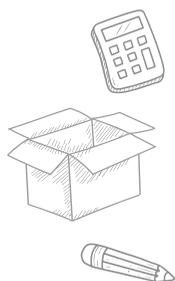


Inscription et renseignements au **05 49 18 55 86** ou par mail à **[l.chabanne@habitatdelavienne.fr](mailto:l.chabanne@habitatdelavienne.fr)**

# Retour sur l'enquête de besoins

Récemment, une enquête de besoins a été menée afin de mieux comprendre les besoins et les attentes des locataires seniors d'Habitat de la Vienne. Elle touchait cinq thématiques majeures du quotidien : le logement, la mobilité, la vie sociale et l'accès aux loisirs, la prévention et la santé, ainsi que l'accès aux droits et aux services.

Voici une synthèse des principaux résultats de l'enquête :



*Les freins à la mobilité résidentielle :*

- 1 Le coût du déménagement
- 2 Les difficultés à préparer seul(e) son déménagement (mise en carton, transport...)
- 3 Les difficultés dans la réalisation des démarches administratives

> **67%**  
des répondants n'identifient pas les solutions de mobilité existantes (transport solidaire, sortir+...)

> **20%**  
se disent isolés socialement (absence de proches, problèmes de santé...)



*Les freins à l'utilisation d'internet :*

- 1 L'absence d'intérêt pour l'informatique
- 2 L'absence de matériel
- 3 Le manque de formation



*L'enquête révèle également un intérêt pour :*

- 1 Rencontres périodiques dédiées au "bien-vieillir"
- 2 Sorties culturelles
- 3 Aide au départ en vacances

*Les principales actions de prévention sollicitées :*

- 1 L'équilibre
- 2 La mémoire
- 3 La prévention routière

## Vers un plan d'actions

Suite à cette enquête, un groupe de travail constitué de collaborateurs et de représentants des locataires se réunira courant octobre 2024. Il aura pour mission de définir des actions concrètes sur les **3 thématiques prioritaires suivantes : le logement, la prévention et la santé, la vie sociale et l'accès aux loisirs.**

Un plan d'actions visant à répondre aux besoins identifiés sera par la suite constitué courant novembre-décembre 2024, pour une mise en œuvre à compter de 2025.

*L'objectif de cette démarche est d'améliorer le quotidien des locataires seniors en répondant de façon concrète et adaptée à leurs attentes, et ainsi, de favoriser le bien-vieillir à domicile. Nous remercions tous les participants pour leurs précieuses contributions à cette enquête.*

A SAVOIR

Adressée début 2024 à 2575 locataires de plus de 65 ans (titulaires de bail), l'enquête a comptabilisé 1140 réponses.

## Consommations maîtrisées !



**Eaux, électricité, gaz... bien gérer les consommations permet de maîtriser vos dépenses au quotidien. Faisons le point sur les solutions et les bons plans.**

### Des compteurs communicants pour l'eau

Dans les logements collectifs, notre prestataire OCEA a récemment remplacé les compteurs d'eau par des compteurs communicants. Grâce à l'application associée, vous pouvez facilement adopter ces nouvelles technologies pour suivre vos consommations d'eau avec précision et en temps réel et créer des alertes de détection de fuite.

Les locataires de logements individuels équipés de compteurs communicants peuvent se rapprocher de leur fournisseur. La plupart propose des espaces clients en ligne dédiés.

### Gaz et électricité, connectez-vous !

Si votre logement est équipé d'un compteur communicant Linky ou Gazpar, vous pouvez également suivre de près vos consommations d'énergie via les portails de vos fournisseurs et applications mobiles disponibles sur Apple Store et Google Play. Par exemple, Engie ou Hellowatts.

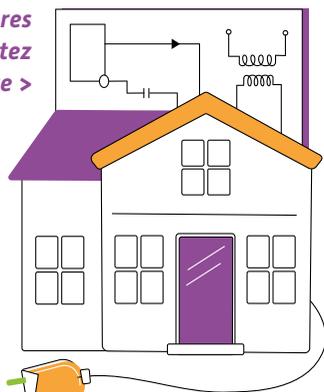
Ces outils numériques permettent un suivi détaillé de votre installation en identifiant chaque poste de consommation : ballon d'eau chaude, radiateurs électriques, éclairage, électroménager...

## Facture d'électricité : 6 bonnes pratiques à adopter pour réduire votre consommation d'énergie

*Éteignez les lumières lorsque vous quittez une pièce >*

*Choisissez des appareils électroménagers écoénergétiques >*

*Débranchez les appareils non utilisés >*



*< Privilégiez les ampoules LED*

*Évitez les bains et prenez des douches plus courtes >*

*Ajustez le thermostat > à une température raisonnable (19-20°)*



## Chèque énergie : la nouvelle option pour payer vos charges locatives .....

Le **chèque énergie** est versé chaque année aux ménages les plus modestes pour les aider à payer leurs factures d'électricité, de gaz ou encore de fioul domestique. Depuis cette année, Habitat de la Vienne est autorisé à accepter votre **chèque énergie pour le paiement des charges locatives, dès lors qu'elles incluent des frais d'énergie** (chauffage collectif, électricité nécessaire à l'éclairage des parties communes...). Nos équipes se tiennent à votre disposition pour répondre à vos questions au : 05 49 45 66 76

## Sudoku



7				4	1		3	
					2	6		7
5			7		8		4	1
		5				1		
	2		8		3		9	
		7				8		
1	5		3		6			4
2		6	9					
	7		4	2				6

1sudoku.com

n° 25401 - Niveau Moyen

	5				3		9	
2			5			7		3
		3		2	7			
3			8	6			4	
4		5				9		6
	1			4	5			7
			1	7		8		
8		1			9			4
	3		2				5	

1sudoku.com

n° 24815 - Niveau Moyen

Réponse : voir dernière page du magazine

**Ingrédients :**

- 200g de flocons d'avoine
- 110g de sucre roux
- 100g de beurre en morceaux
- 75g de fruits secs
- 75g de mélange de céréales
- 2 c. à soupe de pépites de chocolat au lait
- 1 c. à soupe de miel

## Barres de céréales aux Flocons d'avoine et chocolat au lait

Environ 12 personnes.

- 1 Préchauffer le four à 160°C.
- 2 Dans une casserole, déposer le beurre, le sucre et le miel puis faire chauffer le tout à feu doux en remuant jusqu'à dissolution complète du sucre. Dans un saladier, verser les flocons d'avoine, le mélange multi-céréales, les pépites de chocolat et les fruits secs coupés.
- 3 Incorporer la préparation précédente au mélange et remuer l'ensemble. Étaler la préparation sur une plaque recouverte de papier cuisson en lissant bien la surface avec une spatule. Enfourner pendant 30 mn.
- 4 Découper la préparation en parts égales et laisser refroidir à température ambiante. Conserver les barres dans une boîte hermétique jusqu'à la dégustation. Pour faire un nappage gourmand, tremper les barres dans du chocolat fondu.

*Régalez-vous !*

# A VENDRE ROIFFÉ



**PAVILLON PLAIN PIED**  
T4 de 87.50 m<sup>2</sup>  
**98 000 €**  
+ frais de notaires réduits

Sur la charmante commune de Roiffé, qui offre un cadre de vie idéal pour les familles en quête de quiétude et de nature, nous vous proposons ce pavillon de plain-pied composé de :

- Entrée avec rangements, cuisine fermée
- Pièce de vie ouvrant sur un jardin clos, sans vis-à-vis
- 3 chambres avec placards intégrés, salle de bains et wc
- Grand garage
- Chauffage électrique

Un rafraîchissement est à prévoir.

DPE : D (215KWh/m<sup>3</sup>/an) – estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1 182 € et 1 600 €/an.

Modalités de remise des offres d'achat et règlement des ventes à consulter sur notre site :

<https://habitatdelavienne.fr/reglement-des-ventes/>

Date limite de remise des offres : 20 septembre 2024 à 12h

*Contact :*

**Julie Koessler**

[j.koessler@habitatdelavienne.fr](mailto:j.koessler@habitatdelavienne.fr)

06 11 30 35 80

Ne pas jeter sur la voie publique.



Solutions :

7	8	2	6	4	1	5	3	9
9	1	4	5	3	2	6	8	7
5	6	3	7	9	8	2	4	1
8	9	5	2	6	4	1	7	3
6	2	1	8	7	3	4	9	5
4	3	7	1	5	9	8	6	2
1	5	9	3	8	6	7	2	4
2	4	6	9	1	7	3	5	8
3	7	8	4	2	5	9	1	6

7	5	8	6	1	3	4	9	2
2	4	6	5	9	8	7	1	3
1	9	3	4	2	7	5	6	8
3	7	9	8	6	2	1	4	5
4	8	5	7	3	1	9	2	6
6	1	2	9	4	5	3	8	7
5	2	4	1	7	6	8	3	9
8	6	1	3	5	9	2	7	4
9	3	7	2	8	4	6	5	1



[www.habitatdelavienne.fr](http://www.habitatdelavienne.fr)

HABITAT DE LA VIENNE

33 rue du Planty - BP 27 - 86180 Buxerolles

• [contact@habitatdelavienne.fr](mailto:contact@habitatdelavienne.fr)




  
 Groupe TERRE & MER  
 HABITAT  
 DE LA VIENNE  
*L'habitat en toute sérénité*