



CHAUVIGNY
14 maisons locatives
RUE DE LA BLAQUERIE

LE CHANTIER

Maîtrise d'Ouvrage : VIVAPROM
Maîtrise d'oeuvre : PLAN URBA SERVICES
Contrôleur technique : QUALICONSULT
Coordinateur SPS : BPS INGENIEURIE



ENTREPRISES

LOTS

Gros oeuvre	LASSALE – MIGNÉ AUXANCES
Charpente / Couverture	JEAN-MICHEL MILLET – CHAMPIGNY SUR VEUDE
Ravalement	RAVAL'OUEST – LOUDUN
Menuiseries extérieures / intérieures	BARILLET – POITIERS
Cloisons / Doublage	CAGLAYAN – MONTAMISÉ
Isolation des combles	ENERGISOLE –ST GEORGES LES BAILLARGEAUX
Peinture / revêtement des sols	DUMUIS – LIGUGÉ
Électricité	SARL PTC –POITIERS
Chape / Carrelage	MANUEL DURIVAUD –CISSÉ
Plomberie / Sanitaire / Chauffage	PROUST – VALENCE EN POITOU
Escalier Bois	SCALISSIMO – THOUARS

L'OFFICE EN CHIFFRES

au 31.12.2023

 **12 287** logements gérés et livrables

 **2 142** équivalents logements (foyers et résidences sociales)

 **171** salarié(e)s

 **16** locaux commerciaux

 **23** ventes

Avec un peu plus de 12 000 logements, une présence dans 202 communes et 171 collaborateurs, **Habitat De La Vienne est le premier bailleur de la Vienne et affiche en 2023, un taux de satisfaction de près de 90 % auprès de ses locataires.** Premier investisseur sur les programmes de rénovation urbaine, producteur de logements familiaux, constructeur d'EHPAD et résidences socio-médicales, Habitat De La Vienne se lance dans le Nouveau Programme de Renouvellement Urbain (NPRU2). Signataire des contrats de ville, Habitat de la Vienne accompagne aussi les collectivités dans la prise en compte et le traitement des Nouveaux Quartiers Prioritaires de la Ville (QPV), développe une offre en accession. Enfin, **Habitat de la Vienne devient aménageur** et commercialise des lots à bâtir.

Notre partenaire sur cette opération est, VIVAPROM, la marque de Promotion Immobilière du groupe CLAIMO, depuis 2011. Présente dans les régions Nouvelle Aquitaine et Pays de La Loire, VIVAPROM conçoit, commercialise et réalise des opérations de construction en immeubles collectifs, maisons groupées destinées à la résidence principale, investissement locatif ou vente en bloc. VIVAPROM est également spécialisé dans la construction de résidences services, logements sociaux ou seniors, pôles multi-services (cabinet de santé, supérette, boulangerie, coiffeur, tabac-presse...).



DOSSIER DE PRESSE

252

logements
construits par
Habitat de la Vienne sur
cette commune



14
maisons
locatives

LIVRAISON EN JANVIER 2024

Promoteur : VIVAPROM

LE CONTEXTE DU PROJET

La commune de Chauvigny, la communauté urbaine de Grand Poitiers et le bailleur social Habitat de la Vienne ont livré le 24 janvier, un lot de 14 maisons locatives situés Rue de la Blaquerie. Ce projet réalisé par notre partenaire Vivaprom, dans le cadre d'une VEFA (Vente en Etat de Futur Achèvement) rassemble quatorze logements dont 6 Type 3 (1 PLAI et 5 PLUS) et 8 Type 4 (4 PLUS et 4 PLAI).

Ces logements s'inscrivent dans la démarche environnementale avec des performances du niveau RT 2012 : ces logements seront conçus pour offrir aux occupants une faible consommation d'énergie sur les postes chauffage, ventilation et eau chaude sanitaire, permettant au locataire de faire des économies. Ils sont tous équipés d'une terrasse avec un jardin.

Ce projet a été rendu possible grâce aux prêts de nos partenaires, la Caisse des Dépôts, et aux subventions de l'État, de Grand Poitiers, de la commune et d'Action Logement.



Maison à
étage



Chaudière à gaz
individuelle



Jardin



Panneaux
photovoltaïques

LES FINANCEMENTS

Subvention d'État	28 500 €
PLUS «bâtiment» et «charge foncière»	1 227 677 €
PLAI «bâtiment» et «charge foncière»	672 911 €
Subvention Action Logement	14 250 €
Subvention Grand Poitiers	143 640 €
Subvention commune	28 728 €
Fonds propres	378 000 €
COÛT TOTAL	2 493 706 €

LA TYPOLOGIE / LES LOYERS*

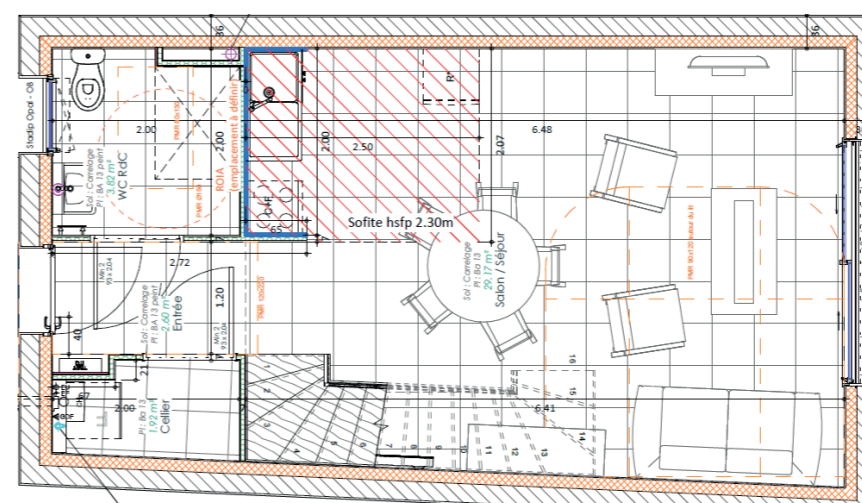
Ces prestations n'incluent pas les charges du jardin. [*Loyers prévisionnels]

6 2 chambres
71 m²
Loyer prévisionnel à partir de
T3 - 347€ HC
1 PLAI à 347€
5 PLUS à partir de 393€

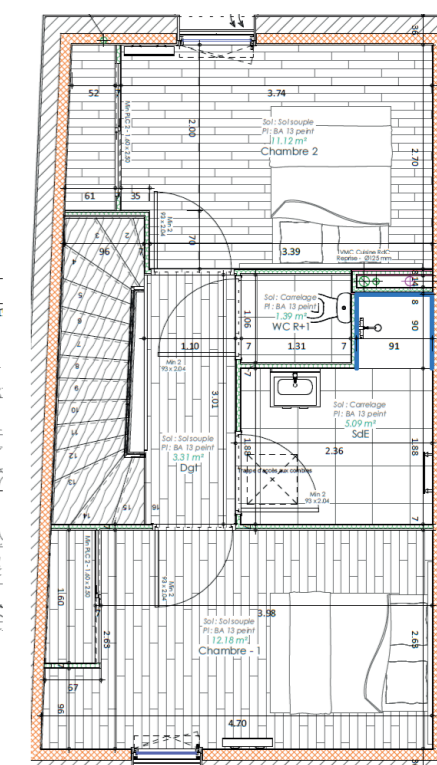
8 3 chambres
88 m²
Loyer prévisionnel à partir de
T4 - 430€ HC
4 PLAI à partir de 430€
4 PLUS à partir de 492€



EXEMPLE DE T3 :



Rez-de-chaussée



étage