



LE CHANTIER

Maîtrise d'Ouvrage : VIVAPROM
Maîtrise d'œuvre : PLAN URBA SERVICES
Contrôleur technique : QUALICONSULT
CSPS : BPS INGENIEURIE



LOTS

Gros oeuvre	LASSALE
Charpente	JEAN-MICHEL MILLET
Couverture	CCV
Ravalement	RAVAL'OUEST
Menuiseries extérieures / intérieures	BARILLET
Cloisons / Doublage	CAGLAYAN
Isolation des combles	MAUPIN
Peinture	DUMUIS
Électricité	CAP REA
Chape / Carrelage	BATISOL PLUS
Plomberie / Sanitaire	CAP REA

ENTREPRISES

L'OFFICE EN CHIFFRES

au 31.12.2023

 **12 287** logements
gérés et livrables

 **2 142** équivalents
logements (foyers
et résidences sociales)

 **171** salarié(e)s

 **16** locaux commerciaux

 **23** ventes

Avec un peu plus de 12 000 logements, une présence dans 202 communes et 171 collaborateurs, **Habitat De La Vienne est le premier bailleur de la Vienne et affiche en 2020, un taux de satisfaction de près de 92 % auprès de ses locataires.** Premier investisseur sur les programmes de rénovation urbaine, producteur de logements familiaux, constructeur d'EHPAD et résidences socio-médicales, Habitat De La Vienne se lance dans le Nouveau Programme de Renouvellement Urbain (NPRU2). Signataire des contrats de ville, Habitat de la Vienne accompagne aussi les collectivités dans la prise en compte et le traitement des Nouveaux Quartiers Prioritaires de la Ville (QPV), développe une offre en accession. Enfin, **Habitat de la Vienne devient aménageur** et commercialise des lots à bâtir.

Notre partenaire sur cette opération est, VIVAPROM, la marque de Promotion Immobilière du groupe CLAIMO, depuis 2011. Présente dans les régions Nouvelle Aquitaine et Pays de La Loire, VIVAPROM conçoit, commercialise et réalise des opérations de construction en immeubles collectifs, maisons groupées destinées à la résidence principale, investissement locatif ou vente en bloc. VIVAPROM est également spécialisé dans la construction de résidences services, logements sociaux ou seniors, pôles multi-services (cabinet de santé, supérette, boulangerie, coiffeur, tabac-presse...).

CHAMPIGNY EN ROCHEREAU

12 PAVILLONS

IMPASSE DE LA ROUÈRE



1ers

logements
construits par
Habitat de la Vienne sur
cette commune



12
pavillons
locatifs



LIVRAISON EN OCTOBRE 2023

Promoteur : VIVAPROM

LE CONTEXTE DU PROJET

La commune de Champigny-en-Rochereau, le Département de la Vienne et le bailleur social Habitat de la Vienne ont livré les 9 et 10 octobre 2023, un lot de 12 pavillons locatifs situés impasse de la Rouère. Ce projet réalisé par notre partenaire Vivaprom, dans le cadre d'une VEFA (Vente en Etat de Futur Achèvement) rassemble douze logements dont 2 Type 2 (2 PLUS), 6 Type 3 (4 PLUS et 2 PLAI) et 4 Type 4 (2 PLUS et 2 PLAI).

Ces logements s'inscrivent dans la démarche environnementale avec des performances du niveau RT 2012 : ces logements seront conçus pour offrir aux occupants une faible consommation d'énergie sur les postes chauffage, ventilation et eau chaude sanitaire, permettant au locataire de faire des économies. Ils sont tous équipés d'un garage et d'un jardin privatif.

Ce projet a été rendu possible grâce aux prêts de nos partenaires, la Caisse des Dépôts, et aux subventions de l'État, du Département et d'Action Logement.



Plain-pied



Chauffage
électrique



Jardin



Garage



Panneaux
photovoltaïques

LES FINANCEMENTS

Subvention d'État	23 600 €
PLUS «bâtiment» et «charge foncière»	904 472 €
PLAI «bâtiment» et «charge foncière»	487 998 €
Subvention Action Logement	12 000 €
Subvention Département	144 000 €
Fonds propres	300 000 €
COÛT TOTAL	1 872 070 €

LA TYPOLOGIE / LES LOYERS*

Ces prestations n'incluent pas les charges du garage et du jardin. [*Loyers prévisionnels]

2

1 chambre
53 m²

Loyer prévisionnel à partir de

T2 - 318 € HC

2 PLUS à 318€

6

2 chambres
73 m²

Loyer prévisionnel à partir de

T3 - 381 € HC

2 PLAI à 381€

4 PLUS à partir de 429€

4

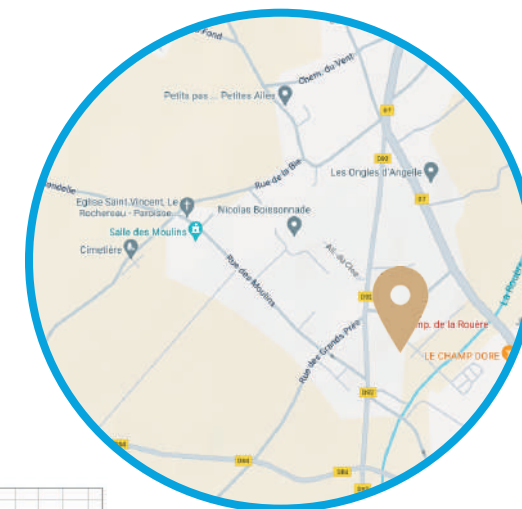
3 chambres
86 m²

Loyer prévisionnel à partir de

T4 - 461 € HC

2 PLAI à 461€

2 PLUS à partir de 503€



EXEMPLE DE T3 :

