



## LE CHANTIER

Maîtrise d'Ouvrage : VIVAPROM

Maîtrise d'oeuvre : PLAN URBA SERVICES



### LOTS

|                         |                 |
|-------------------------|-----------------|
| Gros oeuvre             | LG CONSTRUCTION |
| Enduits de façades      | RAVAL'OUEST     |
| Charpente               | MILLET          |
| Couverture              | CCV             |
| Menuiseries extérieures | ABBA            |
| Isolation des combles   | ENERGISOLE      |
| Menuiseries intérieures | ABBA            |
| Carrelage / Chape       | DURIVAUD        |
| Peinture / Sol souple   | STYL DECO       |
| Électricité             | CAP REA         |
| Cloisons et doublage    | CSPI            |
| Plomberie / Sanitaire   | CAP REA         |

### ENTREPRISES

## L'OFFICE EN CHIFFRES

au 31.12.2022

 **12 182** logements gérés et livrables

 **2 117** équivalents logements [foyers et résidences sociales]

 **171** salarié(e)s

 **18** locaux commerciaux

 **25** ventes

Avec plus de 12 000 logements, une présence dans 202 communes et 171 collaborateurs, **Habitat De La Vienne est le premier bailleur de la Vienne et affiche en 2020, un taux de satisfaction de 92 % auprès de ses locataires.** Premier investisseur sur les programmes de rénovation urbaine, producteur de logements familiaux, constructeur d'EHPAD et résidences socio-médicales, Habitat De La Vienne se lance dans le Nouveau Programme de Renouvellement Urbain (NPRU2). Signataire des contrats de ville, Habitat de la Vienne accompagne aussi les collectivités dans la prise en compte et le traitement des Nouveaux Quartiers Prioritaires de la Ville (QPV), développe une offre en accession. Enfin, **Habitat de la Vienne devient aménageur** et commercialise des lots à bâtir.

## VOUILLÉ

### 7 pavillons

LOTISSEMENT «LE VERGER ST-HILAIRE»



## DOSSIER DE PRESSE

67

logements  
construits par  
Habitat de la Vienne  
sur cette commune

# 7 pavillons locatifs

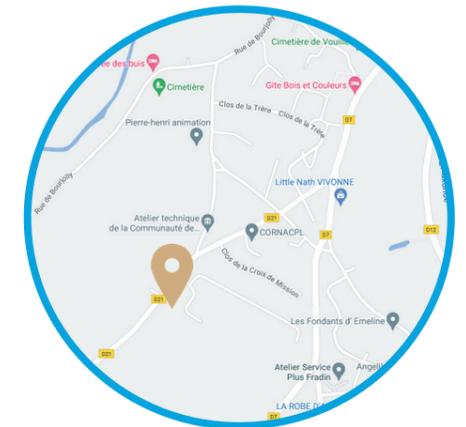


## LES FINANCEMENTS

|                                      |                    |
|--------------------------------------|--------------------|
| Subvention d'État                    | 11 800 €           |
| PLUS «bâtiment» et «charge foncière» | 575 386 €          |
| PLAI «bâtiment» et «charge foncière» | 213 904 €          |
| Subvention Action Logement           | 6 750 €            |
| Subvention du Département            | 84 000 €           |
| Fonds propres                        | 175 000 €          |
| <b>COÛT TOTAL</b>                    | <b>1 066 840 €</b> |

## LA TYPOLOGIE / LES LOYERS\*

Ces prestations n'incluent pas les charges du garage et du jardin. [\*Loyers prévisionnels]



**2** 3 chambres  
86m<sup>2</sup>  
Loyer prévisionnel à partir de  
**T4 - 449€ HC**

1 PLAI à 449€  
1 PLUS à 491€

**2** 1 chambre  
53m<sup>2</sup>  
Loyer prévisionnel à partir de  
**T2 - 275€ HC**

1 PLAI à 275€  
1 PLUS à partir de 311 €

**3** 2 chambres  
73m<sup>2</sup>  
Loyer prévisionnel à partir de  
**T3 - 418 € HC**

**LIVRAISON EN JUIN 2023**

Promoteur : VIVAPROM

## LE CONTEXTE DU PROJET

La commune de Vouillé, le Département de la Vienne et le bailleur social Habitat de la Vienne ont livré en juin 2023 un lot de 7 pavillons locatifs, le lotissement « Le Verger Saint-Hilaire », situé Rue des Essarts. Cette opération a été réalisée en VEFA (Vente en état futur d'achèvement) avec le promoteur Vivaprom et livrée en juin 2023.

Ce projet rassemble deux logements Type 2 (1 PLUS et 1 PLAI), trois logements Type 3 (3 PLUS) ainsi que 2 Type 4 (1 PLUS et 1 PLAI). Ces logements s'inscrivent dans la démarche environnementale avec des performances du niveau RT 2012 : ces logements seront conçus pour offrir aux occupants une faible consommation d'énergie sur les postes chauffage, ventilation et eau chaude sanitaire, permettant au locataire de faire des économies.

Ce programme a été rendu possible grâce aux prêts de nos partenaires, la Caisse des Dépôts et aux subventions de l'État, d'Action Logement, et du département de la Vienne.



Plain-pied



Electrique avec chauffe-eau thermodynamique



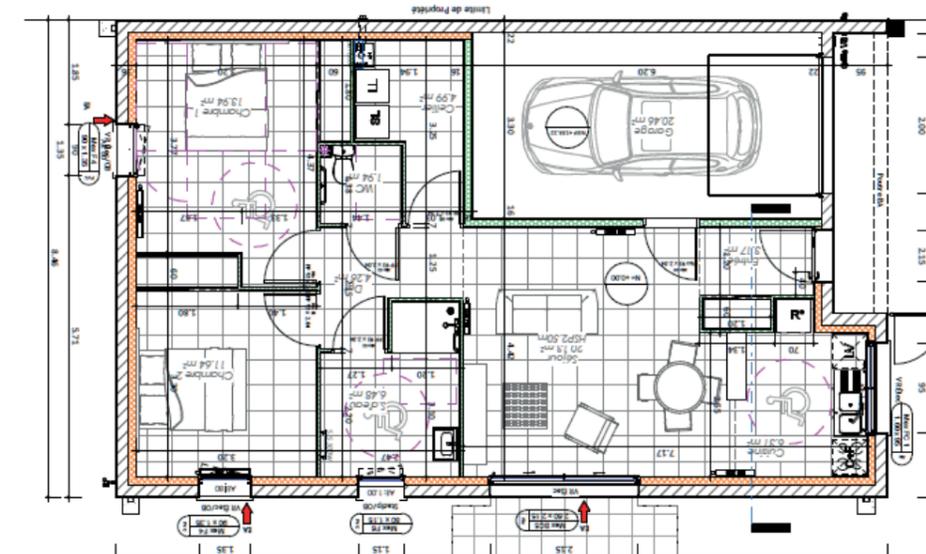
Jardin



Garage



Panneaux photovoltaïques



**T3**