



## LE CHANTIER

**Maîtrise d'Ouvrage :** HABITAT DE LA VIENNE  
**Bureau de contrôle :** APAVE  
**Coordinateur SPS :** DEKRA  
**Architecte :** ATELIER PASCAL BARRANGER  
**Economiste :** CABINET MIT

**BET Structures :** DL STRUCTURE  
**BET Fluides :** FLAM INGÉNIERIE  
**BET VRD :** DL INFRA

### LOTS

Gros oeuvre
Enduits de façades
Charpente / Couverture / Bardage
Menuiseries extérieures
Plâtrerie / Isolation
Menuiseries intérieures
Chauffage VMC / Plomberie Sanitaire
Carrelage / faïence
Peinture
Électricité
Terrassement / VRD
Espaces Verts / Clôtures

### ENTREPRISES

GUIGNARD FRERES (Châtellerault)
ETABLISSEMENTS MURZEAU (Buxerolles)
DEMAISON (Availles)
AMR (Saint-Martin-la-Pallu)
GAZEAU (Loudun)
BOURDON (Loudun)
GIANSANTI (Loudun)
BELLO CONSTRUCTION (Verrières)
P.GIRARD (Coulombiers)
E.M.E (Morancez) / AVENIRS ELECT (Châtellerault)
COLAS (Châtellerault)
POITOU PAYSAGE (Naintré)

## L'OFFICE EN CHIFFRES

au 31.12.2022

 **12 182** logements gérés et livrables

 **2 117** équivalents logements [foyers et résidences sociales]

 **171** salarié(e)s

 **18** locaux commerciaux

 **25** ventes

Avec plus de 12 000 logements, une présence dans 202 communes et 171 collaborateurs, **Habitat De La Vienne est le premier bailleur de la Vienne et affiche en 2020, un taux de satisfaction de 92 % auprès de ses locataires.** Premier investisseur sur les programmes de rénovation urbaine, producteur de logements familiaux, constructeur d'EHPAD et résidences socio-médicales, Habitat De La Vienne se lance dans le Nouveau Programme de Renouvellement Urbain (NPRU2). Signataire des contrats de ville, Habitat de la Vienne accompagne aussi les collectivités dans la prise en compte et le traitement des Nouveaux Quartiers Prioritaires de la Ville (QPV), développe une offre en accession. Enfin, **Habitat de la Vienne devient aménageur** et commercialise des lots à bâtir.



## DOSSIER DE PRESSE

178

logements  
construits par  
Habitat de la Vienne  
sur cette commune

5  
pavillons  
labellisés  
HSS®



Labellisé 2022  
EXCELLENCE



LIVRAISON EN MAI 2023

Cabinet d'architecture : ATELIER PASCAL BARRANGER

## LE CONTEXTE DU PROJET

La commune de Naintré, le Département de la Vienne et le bailleur social Habitat de la Vienne ont livré en mai 2023, cinq pavillons locatifs situés rue Jacqueline Auriol. Ce projet est composé de deux pavillons Type 2 et de trois pavillons Type 3, disposant tous d'un jardin et d'un garage privatif. Ils s'inscrivent dans la démarche environnementale avec des performances de niveau RT 2012 : dotés d'une chaudière gaz à condensation pour la production de chauffage et d'eau chaude, ces logements sont conçus pour offrir une faible consommation d'énergie sur les postes chauffage, ventilation et eau chaude sanitaire, permettant au locataire de faire des économies avec des consommations proches de 50 kWhEp/m<sup>2</sup>/an.

Ces pavillons ont tous été labellisés Habitat Senior Services®, plus spécialement destinés à des personnes âgées de plus de 65 ans; l'emplacement offre des avantages indéniables pour ce type de population : proximité du centre-bourg, zone commerciale, transport en commun...

Ce projet a été rendu possible grâce aux prêts de nos partenaires, la Caisse des Dépôts et Action Logement, et aux subventions de l'État et du département de la Vienne.

## LES FINANCEMENTS

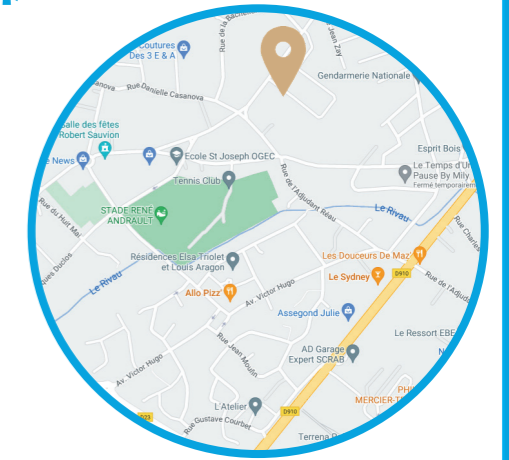
Subvention d'État	10 830 €
PLUS «bâtiment» et «charge foncière»	257 986 €
PLAI «bâtiment» et «charge foncière»	194 734 €
Prêt Haut de Bilan	24 000 €
Subvention du Département	60 000 €
Fonds propres	125 000 €
<b>COÛT TOTAL</b>	<b>672 550 €</b>

## LA TYPOLOGIE / LES LOYERS\*

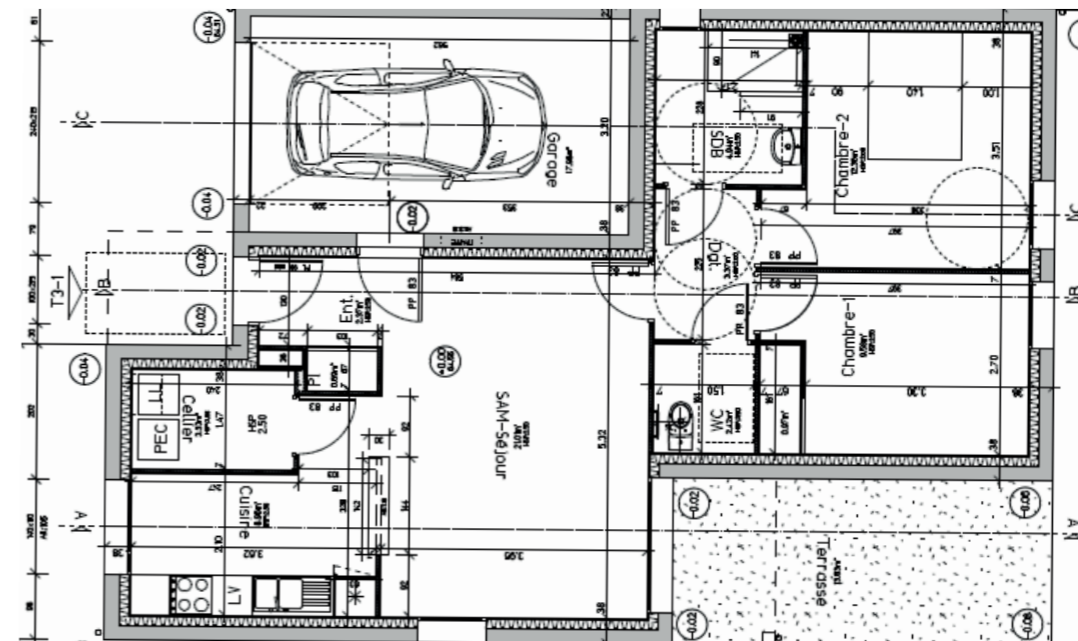
Ces prestations n'incluent pas les charges du garage et du jardin. [\*Loyers prévisionnels]

2  
1 chambre  
54m<sup>2</sup>  
Loyer prévisionnel à partir de  
**T2 - 321 € HC**  
2 PLUS à partir de 321€

3  
2 chambres  
70m<sup>2</sup>  
Loyer prévisionnel à partir de  
**T3 - 361€ HC**  
2 PLAI à partir de 361€  
1 PLUS à partir de 407€



T3



Plain-pied



Chauffage gaz (au sol)  
+ eau



Jardin



Garage



Panneaux  
photovoltaïques