



LE CHANTIER

Maîtrise d'Ouvrage : HABITAT DE LA VIENNE
Bureau de contrôle : QUALICONSULT
Coordinateur SPS : SOCOTEC
Architecte : OG'L ARCHITECTURE
Economiste : OG'L ARCHITECTURE

BET Structure Béton : AREST STRUCTURE
BET Fluides : ACE

LOTS

Espaces Verts	SVJ PAYSAGE (Châtelleraut)
Gros oeuvre	BELLO CONSTRUCTION (Verrières)
Enduits de façades	ETABLISSEMENTS MURZEAU (Buxerolles)
Charpente bois	BELLO CONSTRUCTION (Verrières)
Couverture Tuile / Zinguerie	BELLO CONSTRUCTION (Verrières)
Menuiseries extérieures	NAUDON MATHE (La souterraine)
Cloisons sèches / Isolation / Doublage	2PI (Mignaloux Beauvoir)
Menuiseries intérieures	2PI (Mignaloux Beauvoir)
Carrelage / Faïence	BELLO CONSTRUCTION (Verrières)
Peintures	EMPREINTE (Châtelleraut)
Électricité	CAP REA (Chasseneuil-du-Poitou)
Terrassements / VRD	ARLAUD IRIBARREN (St-Maurice-la-Clouère)
Plomberie / Ventilation / Chauffage	BEAUJANEAU (Nieul-L'Espoir)

ENTREPRISES

L'OFFICE EN CHIFFRES

au 31.12.2022

 **12 182** logements gérés et livrables

 **2 117** équivalents logements (foyers et résidences sociales)

 **171** salarié(e)s

 **18** locaux commerciaux

 **25** ventes

Avec plus de 12 000 logements, une présence dans 202 communes et 171 collaborateurs, **Habitat De La Vienne est le premier bailleur de la Vienne et affiche en 2020, un taux de satisfaction de 92 % auprès de ses locataires.** Premier investisseur sur les programmes de rénovation urbaine, producteur de logements familiaux, constructeur d'EHPAD et résidences socio-médicales, Habitat De La Vienne se lance dans le Nouveau Programme de Renouvellement Urbain (NPRU2). Signataire des contrats de ville, Habitat de la Vienne accompagne aussi les collectivités dans la prise en compte et le traitement des Nouveaux Quartiers Prioritaires de la Ville (QPV), développe une offre en accession. Enfin, **Habitat de la Vienne devient aménageur** et commercialise des lots à bâtir.

LEIGNES SUR FONTAINE

6 pavillons locatifs

ALLÉE DE L'ÂGE



22

logements
construits par
Habitat de la Vienne
sur cette commune6
pavillons
locatifs

LES FINANCEMENTS

Subvention d'État	4 500 €
PLUS «bâtiment» et «charge foncière»	494 076 €
PLAI «bâtiment» et «charge foncière»	106 348 €
Prêt Haut de Bilan	30 000 €
Subvention du Département	72 000 €
Fonds propres	130 000 €
COÛT TOTAL	836 924 €

LA TYPOLOGIE / LES LOYERS*

Ces prestations n'incluent pas les charges du garage et du jardin. [*Loyers prévisionnels]

2 1 chambre
55 m²
Loyer prévisionnel à partir de
T2 - 327 € HC
2 PLUS à partir de 327 €

4 2 chambres
68 m²
Loyer prévisionnel à partir de
T3 - 358 € HC
1 PLAI à 358 €
3 PLUS à partir de 404€

LIVRAISON EN MARS 2022

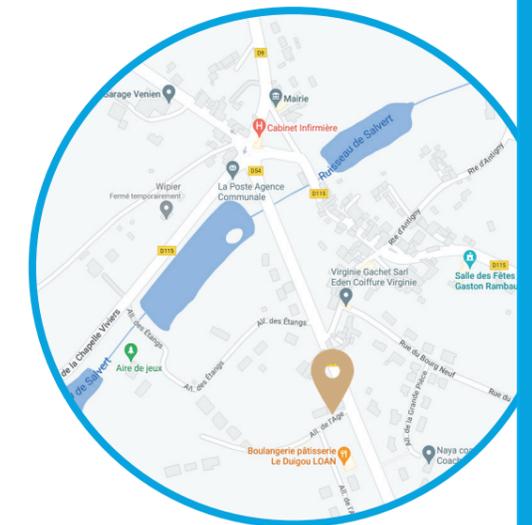
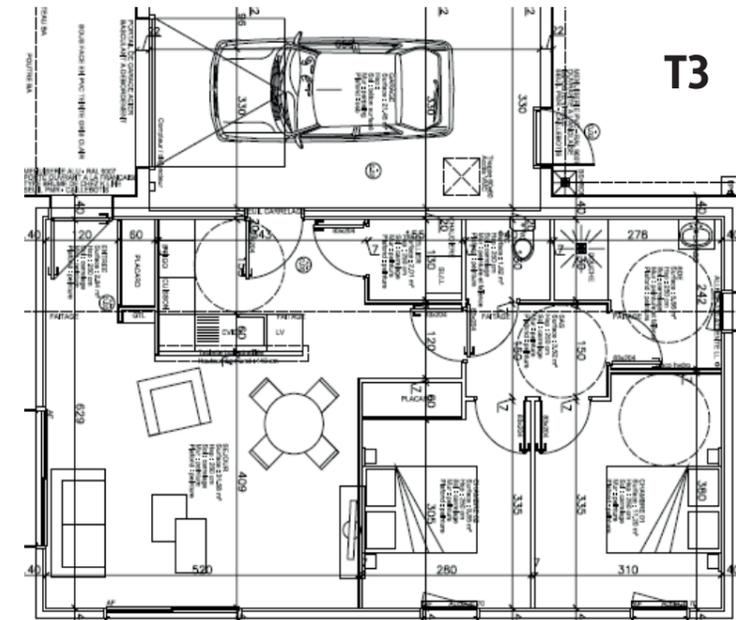
Cabinet d'architecture : OG'L ARCHITECTURE

LE CONTEXTE DU PROJET

La commune de Leignes-sur-Fontaine, le Département de la Vienne et le bailleur social Habitat de la Vienne ont livré en mars 2022, les travaux de construction de 6 pavillons locatifs situés allée de l'âge.

Ce projet est composé de deux pavillons Type 2 et de quatre pavillons Type 3, disposant tous d'un jardin et d'un garage privatif. Ils s'inscrivent dans la démarche environnementale avec des performances de niveau RT 2012 : dotés d'une chaudière gaz pour la production de chauffage et d'eau chaude, ces logements sont conçus pour offrir une faible consommation d'énergie sur les postes chauffage, ventilation et eau chaude sanitaire, permettant au locataire de faire des économies avec des consommations proches de 50 kWhEp/m²/an.

Nos partenaires, l'Etat et le Département de la Vienne, ont rendu possible ce programme en le subventionnant respectivement à hauteur de 4 500 € et 72 000 € et grâce aux prêts de la Caisse des Dépôts et d'Action Logement. La première tranche du programme (4 pavillons) a été financé sur l'exercice 2018 et la deuxième tranche (2 pavillons) sur l'exercice 2019. Le coût global du projet s'élève quant à lui à 836 924€ TTC.



Chaudière Gaz



Jardin



Garage



Plain-pied

Panneaux
photovoltaïques