



LE CHANTIER

Maîtrise d'Ouvrage : VIVAPROM

Maîtrise d'oeuvre : PLAN URBA SERVICES



LOTS

Gros oeuvre	MG BATIMENT
Enduits de façades	ETABLISSEMENTS MURZEAU
Charpente	MILLET
Couverture	CCV
Menuiseries extérieures	ABBA
Isolation des combles	MAUPIN
Menuiseries intérieures	ABBA
Carrelage / Chape	REMAUD
Peinture	DUMUIS
Électricité / Chauffage	CAP REA
Cloisons et doublage	CCV
Plomberie / Sanitaire	CAP REA

ENTREPRISES

Gros oeuvre	MG BATIMENT
Enduits de façades	ETABLISSEMENTS MURZEAU
Charpente	MILLET
Couverture	CCV
Menuiseries extérieures	ABBA
Isolation des combles	MAUPIN
Menuiseries intérieures	ABBA
Carrelage / Chape	REMAUD
Peinture	DUMUIS
Électricité / Chauffage	CAP REA
Cloisons et doublage	CCV
Plomberie / Sanitaire	CAP REA

L'OFFICE EN CHIFFRES

au 31.12.2022

 **12 182** logements gérés et livrables

 **2 117** équivalents logements [foyers et résidences sociales]

 **171** salarié(e)s

 **18** locaux commerciaux

 **25** ventes

Avec plus de 12 000 logements, une présence dans 202 communes et 171 collaborateurs, **Habitat De La Vienne est le premier bailleur de la Vienne et affiche en 2020, un taux de satisfaction de 92 % auprès de ses locataires.** Premier investisseur sur les programmes de rénovation urbaine, producteur de logements familiaux, constructeur d'EHPAD et résidences socio-médicales, Habitat De La Vienne se lance dans le Nouveau Programme de Renouvellement Urbain (NPRU2). Signataire des contrats de ville, Habitat de la Vienne accompagne aussi les collectivités dans la prise en compte et le traitement des Nouveaux Quartiers Prioritaires de la Ville (QPV), développe une offre en accession. Enfin, **Habitat de la Vienne devient aménageur** et commercialise des lots à bâtir.

FLEURÉ

10 pavillons dont 2 HSS[®]
LOTISSEMENT «LES PEUPLIERS»



Labellisé 2022
EXCELLENCE



30

logements
construits par
Habitat de la Vienne
sur cette commune

10
pavillons
locatifs



Labellisé 2022
EXCELLENCE

LIVRAISON EN JANVIER 2022

Promoteur : VIVAPROM

LE CONTEXTE DU PROJET

La commune de Fleuré le Département de la Vienne et le bailleur social Habitat de la Vienne ont livré en janvier 2022 un lot de 10 pavillons locatifs, le lotissement « Les Peupliers ». Ce projet réalisé par notre partenaire Vivaprom, dans le cadre d'une VEFA (Vente en Etat de Futur Achèvement) rassemble deux logements Type 2 (PLUS), trois logements Type 3 (2 PLUS et 1 PLAI) ainsi que 5 Type 4 (3 PLUS et 2 PLAI). Ces pavillons, peu énergivores, sont tous équipés d'un garage et d'un jardin privatif.

Parmi ces 10 pavillons 2 ont été labellisés Habitat Senior Services®, plus spécialement destinés à des personnes âgées de plus de 65 ans; l'emplacement offre des avantages indéniables pour ce type de population : proximité du centre-bourg.

Ce projet a été rendu possible grâce aux subventions de l'État et du département de la Vienne et aux prêts de nos partenaires, la Caisse des Dépôts et Action Logement.



Plain-pied



Electrique avec chauffe-eau
thermodynamique



Jardin



Garage



Panneaux
photovoltaïques

LES FINANCEMENTS

Subvention d'État	13 200 €
PLUS «bâtiment» et «charge foncière»	773 848 €
PLAI «bâtiment» et «charge foncière»	364 882 €
Prêt Haut de Bilan	50 000 €
Subvention du Département	120 000 €
Fonds propres	200 000 €
COÛT TOTAL	1 521 930 €

LA TYPOLOGIE / LES LOYERS*

Ces prestations n'incluent pas les charges du garage et du jardin. [*Loyers prévisionnels]

5 3 chambres
86m²
Loyer prévisionnel à partir de
T4 - 430€ HC
1 PLAI à 430€
2 PLUS à partir de 484 €

3 2 chambres
73m²
Loyer prévisionnel à partir de
T3 - 366€ HC
1 PLAI à 366€
2 PLUS à partir de 413 €

2 1 chambre
53m²
Loyer prévisionnel à partir de
T2 - 306 € HC

