

INAUGURATION PENSION DE FAMILLE LA BLAISERIE POITIERS



**HABITAT**
65 VIENNE
L'habitat en toute sérénité

DOSSIER DE PRESSE

Suivi des Opérations : Claire Belin 05 49 45 66 76
Laurent Chaigne – Responsable du Département Hébergement et Habitat Spécifique – 05 49 45 99 95
Contact Presse : Laura Casanova – 05 49 45 99 60 – l.casanova@habitatdelavienne.fr

www.habitatdelavienne.fr

25 logements



dans la Résidence



25
logements



FIN DE TRAVAUX EN SEPTEMBRE 2023

Architecte Agence Duclos - Riboulot Kester Architectes

LE CONTEXTE DU PROJET

Depuis sa création, la pension de famille a joué un rôle vital en accueillant 16 personnes isolées dans des conditions de vie dignes. Cependant, au fil des années, il est devenu impératif de repenser cette structure pour répondre aux besoins changeants de ses résidents. En 2019, une étape cruciale fut franchie avec l'extension de la pension, qui a ajouté 9 places supplémentaires réparties dans des logements individuels, disséminés dans les différents quartiers de Poitiers.

La création d'une nouvelle pension de famille a été motivée par plusieurs facteurs importants. Tout d'abord, le bâtiment initial datant des années 70 montrait des signes de vieillissement, nécessitant des rénovations importantes pour garantir la sécurité et le confort des résidents. De plus, la cohabitation dans des modules de 4 chambres a montré ses limites, exigeant une individualisation des unités de vie pour mieux répondre aux besoins spécifiques de chaque résident. Le public de la Pension de famille, avec une moyenne d'âge de 57 ans, nécessite des espaces adaptés, parfois conformes aux normes du handicap, afin de garantir leur bien-être et leur autonomie. Enfin, la Pension de famille joue un rôle essentiel dans la lutte contre l'isolement social, en offrant des espaces conviviaux et sécurisants. La création d'un nouvel ensemble locatif exclusivement accessible aux résidents de la Pension de famille permettra de continuer à remplir cette mission fondamentale.

Ainsi, la construction de cette nouvelle structure de 25 logements s'inscrit dans une démarche de modernisation et d'amélioration continue pour offrir un environnement de vie optimal aux personnes accueillies.

LES FINANCEMENTS

Subvention Etat	207 500 €
Subvention Etat PLAI adaptés	28 000 €
Subvention Grand Poitiers	200 000 €
PLAI «bâtiment» et «charge foncière»	1 252 000€
Prêt Haut de Bilan	287 500 €
COÛT TOTAL	1 975 000 €

LA TYPOLOGIE

25 ^{1 chambre}
20 m²
T1 PRIM



PLAN REZ DE CHAUSSEE



PLAN R+1



PLAN R+2

LE GESTIONNAIRE : COALLIA

PENSIONS DE FAMILLE : ROMPRE L'ISOLEMENT POUR RETISSER LE LIEN SOCIAL

Les pensions de famille et résidences accueil sont ouvertes à un public en situation d'isolement pour lequel un accès au logement indépendant et autonome n'est pas prévisible à moyen terme. Ce public, le plus souvent très éloigné de l'emploi, et ayant de faibles revenus, ne trouve pas son équilibre dans un logement indépendant. Il a besoin d'un accompagnement de proximité au quotidien.

La pension de famille est une catégorie de résidence sociale combinant logements privatifs individuels et espaces de vie collective. La plupart du temps, les logements, des studios pour personnes isolées, sont associés à une pièce à vivre, salle à manger ou de séjour, et une cuisine commune. Nous favorisons ainsi la convivialité et le lien entre les personnes pour rompre l'isolement et retisser un lien social.

SEMAINE DES PENSIONS DE FAMILLE

Sous l'impulsion de l'État, organisée par l'Unaf, la Fondation Abbé Pierre, la Fédération des acteurs de la Solidarité, Soliha, la Fapil, Habitat et Humanisme et avec l'appui de l'Union sociale pour l'Habitat, la semaine des pensions de famille annonce sa troisième édition. Cette manifestation nationale vise à faire connaître les pensions de famille, à améliorer l'image et la notoriété du dispositif, notamment auprès des élus et des riverains, en incluant la participation des personnes logées.

A l'occasion de la 3^{ème} édition de la semaine des pensions de familles initiée à l'échelon national, COALLIA a ouvert ses portes aux partenaires, aux riverains et aux habitants de la ville pour faire découvrir la nouvelle Pension de Famille de la Blaiserie le 11 octobre 2023 de 12h00 à 19h00. Il s'en suivra le 12 octobre l'inauguration du bâtiment en présence de Monsieur le Préfet de la Vienne Jean-Marie GIRIER, de Madame Le Maire Léonore MONCOND'HUY, d'Habitat de la Vienne, de COALLIA, et de toutes les entreprises et acteurs qui ont œuvrés pour que cette Pension de Famille sorte de terre.



L'HEBERGEMENT

Chaque logement dispose d'une pièce principale avec un coin cuisine, un réfrigérateur, un placard, une table, une chaise, un bureau, de la literie, d'un WC privatif, et d'une salle d'eau.

En plus, de leur logement privatif, les personnes bénéficient également des espaces dédiés à la vie collective et à la convivialité : salle d'activité, salon avec TV, jardin...

Logement



Jardin extérieur



Salle conviviale

CONTACT:

PENSION DE FAMILLE DE LA BLAISERIE

13 Rue Dieudonné Coste

86 000 Poitiers

Contact : GAUTHIER OUMAR Malvina

05 49 58 36 44

malvina.gauthieroumar@coallia.org





LE CHANTIER

Maîtrise d'Ouvrage : Habitat de la Vienne
Gestionnaire : COALLIA
Architecte : Agence Duclos – Riboulot Kester Architectes
Coordinateur SPS : QUALICONSULT
Economiste ET OPC : SECOBA

Bureau de Contrôle: QUALICONSULT
BET Structures : DL STRUCTURES
BET Fluides : ITES

LOTS

V.R.D – ESPACES VERTS

GROS OEUVRE

ETANCHEITE / BARDAGE EN PANNEAUX PLAN

MENUISERIES EXTERIEURES PVC ET ALUMINIUM

SERRURERIE

MENUISERIES INTERIEURES BOIS /CLOISONS SECHES – FAUX PLAFONDS

CARRELAGE – FAIENCE

REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES

PEINTURE

CHAUFFAGE – VENTILATION – PLOMBERIE SANITAIRE

ELECTRICITE – COURANTS FORTS ET COURANTS FAIBLES

ENTREPRISES

ARLAUD IRIBARREN – SAINT MAURICE LA CLOUERE

E.M.C – LOUBILLE

SOPREMA – POITIERS

NAUDON MATHE – LA SOUTERRAINE

SATEM – MIGNE AUXANCES

M3C – POITIERS

VINET – POITIERS

BATISOL PLUS – CHATELLERAULT

BOUCHET FRERES – BIARD

BERTUCELLI – PREUILLY SUR CLAIVE

GUYONNAUD – PARTHENAY

L'OFFICE EN CHIFFRES

au 31.12.2022



12 182 logements
gérés et livrables



2 117 équivalents
logements [foyers
et résidences sociales]



171 salarié(e)s



18 locaux commerciaux



25 ventes

Avec un peu plus de 12 000 logements, une présence dans 202 communes et 171 collaborateurs, **Habitat De La Vienne est le premier bailleur de la Vienne et affiche en 2020, un taux de satisfaction de près de 92 % auprès de ses locataires.** Premier investisseur sur les programmes de rénovation urbaine, producteur de logements familiaux, constructeur d'EHPAD et résidences socio-médicales, Habitat De La Vienne se lance dans le Nouveau Programme de Renouvellement Urbain (NPRU2). Signataire des contrats de ville, Habitat de la Vienne accompagne aussi les collectivités dans la prise en compte et le traitement des Nouveaux Quartiers Prioritaires de la Ville (QPV), développe une offre en accession. Enfin, **Habitat de la Vienne devient aménageur** et commercialise des lots à bâtir.